



Comune di DESANA
Provincia di Vercelli

DELIBERAZIONE N. 03

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica.

OGGETTO: Approvazione dell'elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **tre** del mese di **febbraio** alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1	Luigi FERRARIS (Sindaco)	X	
2	Roberto FERRAROTTI	X	
3	Giovanni VARALDA	X	
4	Denis BERGAMASCO	X	
5	Giovanni DELLAROLE	X	
6	Giuseppe CELORIA	X	
7	Enrico SIVIERI	X	
8	Marcello CHIAVARO		X
9	Manuela DELLAROLE		X
10	Marilena DELLAROLE		X
11	Renato GRANERIS		X
	TOTALI	7	4

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. **Stefano SCAGLIA**, con le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Rag. **Roberto FERRAROTTI**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- l'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, stabilisce che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio"*;
- il successivo comma 2, della norma sopra citata, chiarisce che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina, alle condizioni previste dalla stessa norma, la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

DATO ATTO CHE:

- Con le deliberazioni Consiliari n. 3 del 27.04.2015, n.4 del 27.04.2016, n. 28 del 28.12.2016 , n. 13 del 21.12.2017, n. 19 del 27/2/2019, n. 47 del 30/12/2019 venivano approvati i piani delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il Comune di Desana, rispettivamente degli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020;
- L'Ufficio Tecnico ha, quindi, predisposto il nuovo elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, tutti già appartenenti al patrimonio disponibile del Comune e situati sul territorio comunale, allegato alla presente proposta di deliberazione;

RITENUTO CHE:

- in attuazione dell'art. 58, comma 1, della L. 133/2008 sopra richiamato, debba proporsi al Consiglio, nella seduta dedicata all'approvazione del bilancio di previsione 2021, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- debba quindi preliminarmente approvarsi l'elenco dei beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, procedendo alla relativa pubblicazione secondo le forme di legge;

VISTI:

- gli artt. 42, comma 2, lettera l), 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- l'art. 58 della legge 06/08/2008, n. 133;

PROPONE

Di approvare l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Desana, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato "A").

Di stabilire che il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sarà allegato al bilancio di previsione 2021 - 2023.

Il Segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnica della suestesa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso il seguente parere :
FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA

Il Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suestesa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso il seguente parere : FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Stefano SCAGLIA

Relazione sul punto: = il Vice Sindaco, il quale informa i presenti che il Comune di Desana ha individuato i seguenti beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali :

- diritti di superficie per un totale di € 24.525,00;
- diritto di superficie relativo alla casa di riposo per un valore stimato in € 140.000,00 ;

Terminata l'esposizione del Vice Sindaco, il Presidente chiede se vi sono richieste di intervento. Verificato che non ve ne sono, invita tutti i presenti al voto.

Interventi : nessuno

Dato atto che non vi sono interventi da parte di nessun consigliere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

Udita la relazione del Presidente.

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio competente.

Ritenuto di provvedere in merito.

Con voti resi per alzata di mano a maggioranza dei presenti Favorevoli n. 7 (unanimità) –
Astenuiti n. 0 – Contrari n. 0 ;

DELIBERA

Di approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2021 – 2023

Successivamente il Consiglio comunale, a maggioranza dei voti resi per alzata di mano Favorevoli n. 7 (unanimità) – Astenuti n. 0 – Contrari n. 0 ;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
FERRAROTTI Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
Si attesta che la suesata Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune e, non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art. 9 della Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3, entrata in vigore il giorno 08.11.2001, con cui è stato esplicitamente abrogato l'art. 130 della Costituzione in materia di controlli sugli atti degli Enti Locali e comunicato della Direzione Affari Istituzionali e Processo di Delega della Regione Piemonte (B.U.R.P. n. 45 del 07.11.2001), la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. predetto, in data

Desana, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.12, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009 n. 69)

N._____Reg. Pubbl.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi affetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio e lo Statuto Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Desana, lì

IL MESSO COMUNALE
Stefano Bessi
