



COMUNE DI LUOGOSANTO  
Provincia di Olbia-Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	
N° 14	OGGETTO:
Del 30.03.2011	RETTIFICA AI VALORI VENALI MEDI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.
COPIA	

L'anno Duemilaundici, addì Trenta del mese di Marzo alle ore 12,00 e nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Dr. Antonio Scampuddu nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

ANGIUS Vittorio  
DEMURO Giovanni  
GIUA Matteo  
PIRREDDA Piermario

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Gabriella Memmoli

Assenti:

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i sottoindicati pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U., D.L.vo, 18.08.2000 n° 267, che qui di seguito si riportano con la sottoscrizione degli interessati sulla proposta della presente deliberazione, relativa all'oggetto di cui sopra:

- Parere di regolarità Tecnica: Il Geometra Comunale – f.to Geom. Mario D. Demuro
- Parere di regolarità Contabile: Il Ragioniere Comunale – f.to Rag. Riccio Pietro S.

**RICHIAMATO** l' articolo 5 commi 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, relativi ai criteri di determinazione del valore delle aree edificabili al fine dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

**VISTO** l'art. 59 lettera g) del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446 il quale prevede la possibilità per i Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine di limitare il potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 30.04.2008 avente ad oggetto: Applicazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;



## COMUNE DI LUOGOSANTO

### Provincia di Olbia-Tempio

- VISTA** la necessità di fissare i valori venali medi di riferimento sulla base dello strumento urbanistico vigente, al fine di consentire, tra l'altro, la verifica ai fini I.C.I. per le annualità pregresse;
- TENUTO CONTO** che i lotti edificabili del comune sono caratterizzati da indici di edificabilità diversificati anche nelle stesse zone;
- RITENUTO** pertanto, opportuno procedere ad una valorizzazione dei terreni in base alla cubatura realizzabile su ciascuna area edificabile;
- RICHIAMATO** l'articolo 2 del vigente Regolamento Comunale dell'Imposta Comunale sugli Immobili che dispone che la Giunta Comunale determina periodicamente e per zone omogenee il valore venale in comune commercio delle aree edificabili;
- RICHIAMATA** la stima effettuata dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale, predisposta sotto forma di tabella di valori suddivisi per tipologia di destinazione urbanistica;
- RILEVATO** che detta stima ha tenuto conto della zona territoriale di ubicazione dell'area, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- RITENUTO** pertanto, di dover adottare come parametri di riferimento i valori desunti dalla stima di cui sopra e di applicare gli stessi su ogni area edificabile al fine di consentire ai soggetti passivi il pagamento di un imposta sulla base di criteri equi;
- RICHIAMATA** la Del. di G.C. n° 35 del 11.06.2008 con la quale venivano determinati i valori venali medi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili;
- CONSIDERATA** la necessità di procedere all'adeguamento dei valori venali in oggetto in seguito al perdurare della crisi economica e dell'impatto che la stessa ha avuto sul comparto edilizio e sul relativo mercato immobiliare ad oggi ormai pressoché fermo, creando un'andamento al ribasso dei valori degli immobili realizzati e da realizzare;
- ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000, espressi dal Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere economo in ordine alla regolarità contabile;
- ACCERTATA** direttamente la regolarità tecnica del provvedimento;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge;



# COMUNE DI LUOGOSANTO

## Provincia di Olbia-Tempio

### DELIBERA

- APPROVARE** lo schema di stima delle aree edificabili predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale di cui all'allegato "A" facente parte integrale del presente atto;
- DARE ATTO** altresì che i valori stabiliti con il presente atto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, entreranno in vigore dal 1° GENNAIO 2011;

### ALLEGATO "A"

ZONE "F"	VALORE A METRO CUBO
CONVENZIONATE	€ 90,00
NON CONVENZIONATE	€ 60,00

LOCALITA'	VALORE A METRO QUADRO
LUOGOSANTO ZONE "B" DI COMPLETAMENTO	EURO 40,00
LUOGOSANTO ZONE "B2" COMPLETAMENTO FRAZIONI: BULBUSEDU-CRISCIULEDDU- LU MOCU-VADDIDULIMU - CHESSA	EURO 40,00
LUOGOSANTO ZONE "C" DI ESPANSIONE ATTUATE	EURO 60,00
LUOGOSANTO ZONE "C" DI ESPANSIONE NON ATTUATE	EURO 30,00
LUOGOSANTO ZONE "D" INDUSTRIALI- ARTIGIANALI-COMMERCIALI - ATTUATE	EURO 30,00
LUOGOSANTO ZONE "D" INDUSTRIALI- ARTIGIANALI-COMMERCIALI NON ATTUATE	EURO 10,00

Con separata votazione, ad unanimità di voti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente, e come tale immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.



**COMUNE DI LUOGOSANTO**  
Provincia di Olbia-Tempio

---

Letto e approvato il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Dott. Antonio Scampuddu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to D.ssa Gabriella Memmoli

---

Certifico che la presente deliberazione:

---

Trovasi in corso di pubblicazione sul sito web istituzionale ai sensi di legge dal 05.04.2011  
al 20.04.2011  
Li 05.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Gabriella Memmoli

---

La presente copia, composta da n° 4 fogli è conforme all'originale esistente presso questo  
Ufficio  
Luogosanto, li 05.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Gabriella Memmoli

---

E' DIVENUTA ESECUTIVA A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB ISTITUZIONALE  
DAL 05.04.2011 AL 20.04.2011 SENZA RECLAMI OD OPPOSIZIONI  
Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE