



Comune di DESANA
Provincia di Vercelli

DELIBERAZIONE N. 33

Invio ai Capigruppo Consiliari con elenco
N. in data

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Attività di gestione degli immobili comunali. Richiesta locazione locali di immobile comunale come ambulatorio medico. Accoglimento. Atto di indirizzo e provvedimenti successivi .

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dieci** del mese di **marzo** alle ore **10,30** , nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1	Luigi Ferraris Sindaco	Si	
2	Giovanni Varalda Assessore	Si	
3	Roberto Ferrarotti Assessore	Si	
	TOTALI	03	00

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. SCAGLIA Stefano, con le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FERRARIS Luigi, *SINDACO*, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Comune di Desana è proprietario di una pluralità di beni immobili collocati sul proprio territorio ;

TENUTO CONTO del fatto che uno di questi immobili è quello collocato in Corso G. Marconi, 32 identificato catastalmente al Fg. 9 , Map. 188 ;

DATO ATTO che il Comune intestato intende destinare l'immobile in discorso ad ambulatorio medico ;

CONSIDERATO che sono pervenute al protocollo comunale le richieste di alcuni medici interessati all'utilizzo dell'immobile in discorso ;

RICHIAMATO il principio di necessaria redditività dei beni pubblici, ai sensi del quale i beni appartenenti al demanio o al patrimonio comunale devono essere utilizzati in maniera tale non generare conseguenze negative, dirette od indirette, sulla condizione finanziaria e patrimoniale del singolo Ente, in ossequio al principio di sana e corretta gestione che, quale diretto derivato della regola del " ... *buon andamento della P.A.* ...", trova copertura costituzionale all'art.97 Cost. ;

EVIDENZIATO che occorre disciplinare il costituendo rapporto tra il Comune di Desana ed i professionisti incaricati con un contratto di locazione, in modo da adeguare la condotta dell'Ente al sopra richiamato principio di " ... *sana e corretta gestione* ..." dei beni pubblici ;

CONSIDERATO opportuno di dovere stabilire i corrispettivi degli stipulandi contratti di locazione, dopo averli concordati con i singoli medici di famiglia sulla base delle ore di effettivo utilizzo, nel seguente modo :

- Dott.ssa P.C. => € 740,00 / anno ;
- Dott.ssa F.A. => € 740,00 / anno ;
- Dott.ssa G.A. => € 180,00 / anno ;

DATO ATTO che :

- Per l'anno 2021 i contratti avranno decorrenza dal mese di marzo e termine il 31 dicembre p.v.;
- Per gli anni successivi i contratti avranno decorrenza dal 01 gennaio e termine il 31 dicembre ;

RITENUTO necessario formulare atto di indirizzo al segretario comunale affinché provveda a redigere gli schemi di contratto da sottoporre alla firma dei medici interessati ;

RICONOSCIUTA della propria competenza a decidere ai sensi e per gli effetti dell'art.48, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI :

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 267/2000 (rubricato " *Testo unico delle leggi sugli Enti Locali*") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ;

- la L. 392/1978 e ss.mm.ii. ;
- la L. 431/1998 e ss.mm.ii. ;
- bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2021, esecutivo ai sensi di legge ;

Visti i pareri favorevoli rilasciati dai competenti responsabili dei servizi ;

PROPONE

- 1 Di approvare quanto espresso in narrativa che, quale parte integrante e sostanziale del seguente provvedimento, ne costituisce idoneo supporto motivazionale , ai sensi e per gli effetti dell'art.3, L.241/1990 e ss.mm.ii. ;
- 2 Di dare atto che il Comune intestato è titolare di una pluralità di beni immobili collocati sul territorio comunale ;
- 3 Di precisare che uno di questi immobili è quello collocato in Corso G. Marconi, 32 , identificato catastalmente al Fg. 9 , Map. 188 ;
- 4 Di dare atto che il Comune intestato intende destinare l'immobile di cui al punto 3 ad ambulatorio medico ;
- 5 Di dare atto che sono pervenute al protocollo comunale le richieste di alcuni medici interessati all'utilizzo dell'immobile in discorso ;
- 6 Di precisare che occorre disciplinare il costituendo rapporto tra il Comune di Desana ed i professionisti incaricati con un contratto di locazione ;
- 7 Di formulare idoneo atto di indirizzo al segretario comunale affinché provveda a redigere gli schemi di contratto da sottoporre alla firma dei medici interessati ;
- 8 Di stabilire i sottostanti i corrispettivi degli stipulandi contratti di locazione, dopo averli concordati con i singoli medici di famiglia sulla base delle ore di effettivo utilizzo, nel seguente modo :
 - Dott.ssa P.C. => € 740,00 / anno ;
 - Dott.ssa F.A. => € 740,00 / anno ;
 - Dott.ssa G.A. => € 180,00 / anno ;
- 9 Di demandare al medesimo Segretario Comunale ogni adempimento esecutivo occorrente a dare compiuta attuazione all'adottanda deliberazione ;
- 10 Di trasmettere copia dell'adottanda deliberazione al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;
- 11 Di pubblicare la presente deliberazione in ottemperanza ai principi di trasparenza e pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. ;

Il Segretario Comunale ha espresso sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000: FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Stefano SCAGLIA

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Esaminata la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili di servizio competenti;

Con voti unanimi FAVOREVOLI espressi palesemente

DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, la Giunta delibera, a voti unanimi favorevoli resi palesemente, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Sig. FERRARIS Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)
Si dà atto che del presente verbale viene trasmesso in elenco, oggi
giorno della sua pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari (Prot. n. _____), ai sensi
dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18
agosto 2000, n.267.

Visto: IL SINDACO
Sig. FERRARIS Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.12, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009 n. 69)

N. _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi affetto di pubblicità legale, visti gli atti
d'Ufficio e lo Statuto Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni
consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Desana, lì

IL MESSO COMUNALE
Stefano BESSI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)
Si attesta che la suesata Deliberazione non è stata dichiarata immediatamente esecutiva
dalla Giunta e che, pertanto, la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art.
134 del T.U. predetto, in data _____.

Desana, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano