



LA CONSOLAZIONE
E.T.A.B.

Prot. n.

Todi,

Spett.le

Pec:

OGGETTO: Rimodulazione affidamento incarico di progettazione “opere di consolidamento, ristrutturazione e recupero funzionale della Torre Campanaria della Consolazione” sita in via Abdon Menecali n.1 in Todi. Procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.
CIG:

Il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e si perfezionerà nel momento in cui la lettera di accettazione perverrà all’indirizzo PEC: consolazione@pec.it.

Premesso:che

- è stata verificata la capacità a contrarre
- lo stesso professionista con la firma del presente atto ribadisce, attesta e dichiara di possedere i requisiti per contrarre con enti pubblici ai sensi del D.lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, da considerare parte integrante e sostanziale nel presente atto, si conviene e si stipula

TRA

La Consolazione E.T.A.B. Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza con sede in Todi, Pzza. Umberto I, n. 6, CF 00457290542, nella persona del Presidente e Rappresentante Legale, dott. Leonardo Mallozzi nato a Todi il 19/01/1978 e residente in Todi in via Sant’Arcangelo, n. 22, C.F. MLLLRD78A19L188L, di seguito anche “Committente”,

E

L’ nato a (.....) il, domiciliato a (.....),, n...../a C.F., P. IVA, di seguito anche “Affidatario”, in relazione all’esecuzione delle prestazioni in oggetto e secondo le condizioni di seguito riportate.

1. Oggetto e caratteristiche tecniche del servizio

La presente lettera commerciale (d’ora in poi anche contratto) ha ad oggetto l’affidamento dei seguenti servizi di architettura e ingegneria nell’ambito dell’intervento per la realizzazione di opere di consolidamento, ristrutturazione e recupero funzionale della Torre Campanaria della Consolazione” sita in via Abdon Menecali n.1 in Todi - CIG

- Il progetto dovrà definire i contenuti prevista dall’art. 41 e dall’Allegato I.7 in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell’intervento.
- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all’articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;

- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP)
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)

2. Luogo di esecuzione del contratto

Il luogo di esecuzione del contratto è: Via Abdon Menecali, Todi (PG) e la sede legale dello studio

3. Durata.

L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente lettera.

I tempi per l'espletamento del servizio sono così articolati:

- Redazione del Progetto Esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione, comprensivo della redazione delle istanze autorizzative presso gli Enti competenti, giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi;
- Sicurezza in fase di esecuzione secondo i tempi di esecuzione dei lavori.

4. Corrispettivo e modalità di pagamento.

Per i servizi di cui all'oggetto sarà corrisposto un compenso per un importo complessivo pari a €

(diconsi).al netto di oneri previdenziali e IVA. Il compenso si intende comprensivo di onorari, delle spese generali, delle eventuali spese di trasferta, della documentazione richiesta per l'espletamento del servizio e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa al servizio affidato.

Il pagamento del corrispettivo del presente servizio verrà effettuato secondo le seguenti modalità, previa emissione di fattura da parte dello stesso affidatario:

- Una quota pari al 50%, entro giorni trenta dalla cantierabilità del progetto;
- Una quota pari al 50%, a saldo ad avvenuta presentazione ed approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte dell'Ente committente della fattura emessa dall'affidatario, nonché di tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, ivi compreso il DURC e verifica inadempienza, che sarà acquisito d'ufficio a cura del Committente.

5. Diritti di proprietà, brevetti industriali e diritti di autore

Il Committente non assume alcuna responsabilità nel caso in cui l'Affidatario abbia usato, nell'esecuzione del servizio, dispositivi o soluzioni tecniche di cui altri abbiano ottenuto la privativa.

L'Affidatario, pertanto, assume ogni responsabilità nei confronti dei terzi per l'uso di software, dispositivi, brevetti, attrezzature o per l'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino brevetti o diritti d'autore, tenendo indenne il committente da ogni pretesa da chiunque azionata, nonché da tutti i costi, le spese o responsabilità relative, ivi comprese le spese legali eventualmente conseguenti, per la violazione di diritti d'autore, di marchio o brevetto, comunque connessi alle prestazioni contrattuali. Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, la proprietà piena ed esclusiva degli elaborati di progetto e di ogni altro prodotto oggetto della presente prestazione d'opera, resta in capo all'Ente Committente. E' fatto obbligo all'Affidatario di consegnare a semplice richiesta e comunque a conclusione di ogni fase progettuale, tutta la documentazione prodotta sia in formato analogico che, inderogabilmente, in formato digitale modificabile. Nello specifico dovranno essere forniti i file sorgente nei formati grafici utilizzati (ad esempio dwg e/o equivalenti), le banche dati, i modelli informativi (BIM ove previsti) e le risultanze grezze e rielaborate dei rilievi effettuati.

6. Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.

Il committente e l'affidatario assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.. Ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge, tutti i pagamenti da parte del Committente saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente dedicato intestato a, e di seguito riportato:

- Persona/e delegata/e ad operarvi
- Banca
- IBAN

L’Affidatario è tenuto, altresì, a comunicare eventuali variazioni relative al conto corrente dedicato ed ai soggetti delegati ad operarvi.

L’Affidatario, dovrà emettere fattura tramite l'utilizzo del sistema di **fatturazione elettronica, con l’inserimento sulle stesse del codice UFL417. Le fatture dovranno essere intestate a “La Consolazione E.T.A.B.”, Piazza Umberto I, 6 Todi, Codice Fiscale e P. IVA 00457290542 e riportare numero e data della Determinazione di aggiudicazione definitiva, numero di CIG** e coordinate bancarie del conto corrente dedicato.

Il Committente opera in regime di scissione dei pagamenti ai sensi dell’art 17-ter del DPR 633/1972 e il riferimento a questo regime dovrà apparire in fattura.

7. Modifiche al contratto.

Il Committente si riserva la facoltà di introdurre o accettare quelle modifiche al contratto che a suo insindacabile giudizio riterrà opportune, con l’osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti all’ articolo 120 del Dlgs n. 36/2023.

8. Cessione del contratto.

Ai sensi dell’art. 119 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la cessione del contratto è nulla fatto salvo quanto previsto all’art. 120 comma 1 lettera d).

9. Obblighi di comunicazione.

Nel corso dell’esecuzione del contratto l’Affidatario è tenuto a comunicare senza indugio fatti e provvedimenti che possono incidere sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e seguenti del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. La Stazione Appaltante acquisita la comunicazione procede in contraddittorio con il l’Affidatario alla verifica del permanere della capacità a contrattare con la P.A. e, in caso di esito negativo, dichiara risolto il contratto fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

Ogni comunicazione relativa al presente contratto che il l’Affidatario provvederà ad inviare alla Stazione Appaltante dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata consolazione@pec.it.

Analogamente, la Stazione Appaltante provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all’Affidatario alla casella di posta elettronica certificata in indirizzo al presente contratto.

10. Garanzie, responsabilità verso terzi e polizza assicurativa.

L’Affidatario, ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.lgs 36/23 è esonerato dalla costituzione della garanzia definitiva di cui al medesimo articolo per le seguenti motivazioni:

- i servizi di ingegneria e architettura sono stati affidati ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b);
- l’Amministrazione ha ottenuto un miglioramento del prezzo rispetto l’importo stimato.

L’Affidatario ha prodotto la seguente polizza assicurativa (parte integrante e sostanziale del presente contratto), per la copertura dei rischi di natura professionale derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza:

-: n..... – validità dal al

Le polizze devono essere vigenti fino all’emissione del Certificato di regolare Esecuzione.

E’ a carico dell’Affidatario la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero della Stazione Appaltante e dei suoi rappresentanti da ogni azione, per qualsiasi danno a cose o persone che si potesse verificare nei confronti della Stazione Appaltante medesima e/o di terzi, in connessione diretta o indiretta all’esecuzione del contratto.

La mancata presentazione del rinnovo annuale della polizza, esonera il Committente dal pagamento della parcella professionale e comporta causa di risoluzione contrattuale.

11. Penali.

Ai sensi dell’art. 126 del Codice dei Contratti, sono previste penali, qualora si rilevino ritardi nell’esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte del professionista, commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all’importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera dell’1,0 per mille dell’ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all’entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. Superato tale importo, il Committente potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno dei soggetti contraenti. La penale non esclude la responsabilità del professionista per eventuali maggiori danni subiti dal Committente.

Art. 12 - Inadempienze e risoluzione del contratto

Qualora l’Affidatario non ottemperi nello svolgimento del servizio alle prescrizioni contenute nel presente contratto o alle indicazioni e direttive che possono essere impartite dal Committente, quest'ultimo procederà, per mezzo PEC, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole contrattuali, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

Salva l’applicazione delle penali indicate al precedente art.11, nel caso di persistente inadempienza, sarà avviata la procedura di risoluzione in danno del contratto.

In sede di esecuzione è fatto obbligo tassativo all’Affidatario di comunicare qualsiasi variazione che incida sull’idoneità professionale e, in particolare, in merito alla perdita dei requisiti richiesti. In caso di inadempienza, sarà avviata la procedura di risoluzione in danno del contratto.

13. Il Responsabile Unico del progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Antonio Aino.

14. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali.

La Stazione Appaltante, relativamente al presente contratto, dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e nel rispetto delle norme contenute dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. I dati saranno raccolti da Consolazione ETAB direttamente presso il suo incaricato e saranno conservati per il periodo di tempo necessario al perseguimento delle finalità per i quali sono stati raccolti e utilizzati.

15. Controversie e foro competente

Eventuali controversie che non possano essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell’Autorità Giudiziaria Ordinaria. Foro competente è quello di Terni. Non è ammesso l’arbitrato.

16. Spese e trattamento fiscale

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii.. Ai sensi dell’art. 1 Allegato 1.4 il presente contratto è esente dall’assolvimento dell’imposta di bollo.

L’IVA è per legge a carico della Stazione Appaltante.

L’Affidatario in indirizzo è tenuto a trasmettere la lettera di accettazione allegata alla presente lettera di affidamento, debitamente compilata, a perfezionamento del contratto.

Tale lettera dovrà, altresì, essere:

-firmata digitalmente dal rappresentate legale;

- inoltrata all'indirizzo P.E.C.: consolazione@pec.it

17. Norme di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera commerciale si fa espresso rinvio alle norme vigenti in materia e alle altre disposizioni di legge in vigore ed in particolare al D.Lgs. n. 36/2023 e suoi Allegati, alla normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. ed al Codice Civile. La presente lettera commerciale è stata redatta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e sottoscritta ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs n. 82/2005.

Il presidente la Consolazione ETAB

(Dott. Leonardo MALLOZZI)

(Firmato digitalmente)

Accettazione delle condizioni contrattuali.

[art. 18, comma 1, e art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023]

L'Affidatario, nato a (.....) il/...../..... e
residente a in viai) in
....., n., C.F., con la presente
comunica la piena ed integrale accettazione di tutte le prescrizioni contrattuali contenute nella nota sopra
richiamata per l'effettuazione dei servizi di architettura ed ingegneria oggetto di affidamento.

Il legale rappresentante
(Firmato digitalmente)