

Reg. Gen n. 387

del 24/06/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SERVIZI IGIENICI AL PIANO TERZO E ADEGUAMENTO IMPIANTO DI PRODUZIONE ACS PRESSO LA R.S.A. “MADRE TERESA DI CALCUTTA” - OPERE DA IDRAULICO” - CUP C98I26000130004 CIG BB473A186A - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 3/2026 del 2 febbraio 2026 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami e nomina del sostituto;

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 56 del 25.03.2026 è stato approvato il progetto dei lavori di “Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. “Madre Teresa di Calcutta””, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 (Allegato I.7) dal Geom. Simone Guerini dell'ufficio tecnico comunale per la progettazione architettonica, dall'Ing. Antonio Mancuso per la progettazione dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria e dal Geom. Lorenzo Luigi Bertoglio per il Piano di Sicurezza, dell'importo complessivo di € 95.000,00, di cui: € 84.300,00 lavori (di cui lavori a base d'asta € 82.400,00 e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.900,00) e € 10.700,00 somme a disposizione, suddivisi in:
 - Opere da idraulico € 62.149,75 di cui lavori a base d'asta € 60.790,00 (comprensivo dei costi della manodopera di € 21.752,41) e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.359,75;

- Opere edili € 11.787,50 (di cui per lavori a base d'asta € 11.500,00 oltre a € 287,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- Opere da elettricista € 5.237,75 di cui per lavori a base d'asta € 5.110,00 (comprensivi di € 1.788,50 di costi della manodopera) oltre a € 127,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 256 del 22.4.2026 i lavori denominati “Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. “Madre Teresa di Calcutta” - Opere da idraulico” sono stati affidati alla società Idro Clima Service Srl, con sede a Sarezzo BS in P.zza C. Battisti 21/A, C.F. e P.I. 03674930981, che ha offerto il prezzo netto di € 59.878,15 oltre a € 1.359,75 per oneri della sicurezza da assoggettare a diverse aliquote iva come meglio appresso specificato:
 - € 13.888,50 per lavori oltre a € 352,50 oneri sicurezza pari a € 14.241,00 + iva 4% pari a € 14.810,64;
 - € 45.989,65 per lavori oltre a € 1.007,25 oneri sicurezza pari a € 46.996,90 + iva 10% a € 51.696,59;

Rilevato che nel corso dell'esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. “Madre Teresa di Calcutta” - Opere da idraulico” si è evidenziata l'opportunità di provvedere alla modifica di alcuni aspetti realizzativi, considerato che:

- è stato rimosso il pavimento e il relativo sottofondo di cemento;
- le linee di alimentazione dei radiatori risultano in pessimo stato;
- il collettore presenta evidenti segni di degrado;

si ritiene opportuno provvedere al rifacimento delle linee di alimentazione dell'impianto di riscaldamento, compreso il relativo collettore;

Visti gli elaborati tecnici costituenti la modifica contrattuale n. 1, acquisiti al protocollo comunale n. 16815 del 24/06/2026, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici, costituiti da:

- Relazione tecnica e quadro economico di raffronto;
- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Vista la relazione, nella quale si specifica che la suddetta modifica progettuale non comporta modifiche sostanziali che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto e comporta per i suddetti lavori la maggiore spesa, al netto del ribasso d'asta dell'1,50%, di € 1.477,50 oltre ad iva 4%;

Atteso che la modifica contrattuale relativa all'intervento in oggetto risulta conforme agli indirizzi e corrispondente agli intendimenti dell'Amministrazione Comunale e ritenuto quindi di doverla approvare, anche al fine di procedere con le successive fasi operative preordinate al completamento dell'opera;

Considerato che:

- tale modifica si configura quale modifica al contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la maggiore spesa per i suddetti lavori è pari a € 1.477,50 oltre ad iva 4%;
- pertanto, tali lavori di rifacimento delle linee del collettore nell'impianto di riscaldamento si configurano quale modifica non sostanziale al contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 120, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;

- il Quadro economico dell'opera viene rideterminato come di seguito:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SERVIZI IGIENICI AL PIANO TERZO E ADEGUAMENTO IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO LA R.S.A. "MADRE TERESA DI CALCUTTA".				
	Fase opera:	progetto	appalto	variante
A	LAVORI			
a.1	Importo lavori IDRAULICO iva 4%	14.100,00 €	13.888,50 €	15.366,00 €
a.2	Importo lavori IDRAULICO iva 10%	46.690,00 €	45.989,65 €	45.989,65 €
a.3	Importo lavori EDILI iva 4%	11.500,00 €	11.400,00 €	11.400,00 €
a.4	Importo lavori ELETTRICISTA iva 4%	1.800,00 €	1.799,82 €	1.799,82 €
a.5	Importo lavori ELETTRICISTA iva 10%	3.310,00 €	3.305,07 €	3.305,07 €
a.6	Importo PAVIMENTATORE PVC iva 4%	5.000,00 €	4.584,81 €	4.584,81 €
a.7	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso) iva 4%	800,00 €	810,00 €	810,00 €
a.8	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso) iva 10%	1.100,00 €	1.090,00 €	1.090,00 €
totale A	Totale lavori e OS (a.1+a.2+a.3+a.4+a.5+a.6+a.7+a.8)	84.300,00 €	82.867,85 €	84.345,35 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			
b.1	Incentivi funzioni tecniche art. 45, c. 4, D.Lgs. 36/2023 (2,00% importo)	1.686,00 €	1.686,00 €	1.686,00 €
a -	di cui: (80%)	1.348,80 €	1.348,80 €	1.348,80 €
b -	di cui: (20%)	337,20 €	337,20 €	337,20 €
b.2	IVA e imposte:	6.438,00 €	6.337,80 €	6.396,90 €
	di cui iva 4% Lavori	1.328,00 €	1.299,33 €	1.358,43 €
	di cui iva 10% Lavori	5.110,00 €	5.038,47 €	5.038,47 €
b.3	Imprevisti e arrotondamento	2.576,00 €	4.108,35 €	2.571,75 €
totale B	Totale somme a disposizione	10.700,00 €	12.132,15 €	10.654,65 €
totale A+B	Totale quadro economico	95.000,00 €	95.000,00 €	95.000,00 €

Vista la necessità di incrementare l'importo dei lavori da eseguirsi da parte della società Idro Clima Service Srl, con sede a Sarezzo BS in P.zza C. Battisti 21/A, C.F. e P.I. 03674930981, affidataria dei lavori principali, per l'importo netto pari ad € 1.477,50 oltre IVA 4%, per complessivi € 1.536,60;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della suddetta modifica non sostanziale al contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 120, comma 3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che la maggiore spesa di € 1.536,60 trova copertura finanziaria al capitolo 12032.02.11470001 "Lavori di manutenzione straordinaria immobile RSA" del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuta sussistere la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del T.U. approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidate con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simone Guerini del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi

in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare** la modifica del contratto in corso di esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. “Madre Teresa di Calcutta” - Opere da idraulico” prot. 16815 del 24/06/2026 ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
3. **di dare atto** che la suddetta modifica del contratto in corso di esecuzione comporta un aumento dell'importo contrattuale a favore della società Idro Clima Service Srl, con sede a Sarezzo BS in P.zza C. Battisti 21/A, C.F. e P.I. 03674930981 di € 1.477,50 oltre a iva 4% (per complessivi € 1.536,60) quindi per un nuovo importo contrattuale di € 68.043,83 comprensivo di iva di cui:
 - lavori € 15.366,00 + € 352,50 per oneri della sicurezza oltre iva 4% (€ 16.347,24)
 - lavori € 45.989,65 + € 1.007,25 per oneri della sicurezza oltre iva 10% (51.696,59);
4. **di impegnare** la somma di € 1.536,60 a favore della società Idro Clima Service Srl, con sede a Sarezzo BS in P.zza C. Battisti 21/A, C.F. e P.I. 03674930981;
5. **di imputare** l'importo impegnato, pari a € 1.536,60 al seguente capitolo 12032.02.11470001 “Lavori di manutenzione straordinaria immobile RSA” del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
6. **di dare atto** che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
7. **di dare** comunicazione alla ditta suddetta:
 - dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
8. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Andrea Beltrami

(Documento informatico firmato digitalmente)

Reg. Gen n. 387 del 24/06/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SERVIZI IGIENICI AL PIANO TERZO E ADEGUAMENTO IMPIANTO DI PRODUZIONE ACS PRESSO LA R.S.A. “MADRE TERESA DI CALCUTTA” - OPERE DA IDRAULICO” - CUP C98I26000130004 CIG BB473A186A - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE (art. 147-bis) E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 183 – comma 7 e 151 – comma 4 – T.U.E.L.)

ESITO: FAVOREVOLE

Sarezzo, lì 24/06/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Cristina Lavera

documento informatico sottoscritto digitalmente

Tipo	Cap.	Num.	Anno imp.	Anno Comp.	Importo
U	12032.02.11470001	1053	2026	2026	1.536,60
U	12032.02.11470001	685	2026	2026	-1.536,60

Reg. Gen n. 387 del 24/06/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SERVIZI IGIENICI AL PIANO TERZO E ADEGUAMENTO IMPIANTO DI PRODUZIONE ACS PRESSO LA R.S.A. “MADRE TERESA DI CALCUTTA” - OPERE DA IDRAULICO” - CUP C98I26000130004 CIG BB473A186A - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata, mediante affissione all’Albo pretorio on line, con decorrenza da oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sarezzo, li 25/06/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Sara Giacomelli

documento informatico sottoscritto digitalmente