



COMUNE DI VAIANO CREMASCO

Provincia di Cremona

Piazza Gloriosi Caduti, 5 – 26010 Vaiano Cremasco

Telefono 0373/278015 – Fax 0373/278041

P.I. 00122230196

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile di Servizio: Ing. Paola Piloni

E_mail : ufficio.tecnico@comune.vaianocremasco.cr.it

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 – NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- **Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. ;
- **Vista** la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" ;
- **Visti** gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e le successive disposizioni attuative regionali approvate con D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i. ;
- **Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. ;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/06/2026 con la quale è stato deliberato l'avvio del procedimento di variante degli atti del PGT, stabilito il termine di 45 giorni per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte dei soggetti interessati e definiti gli indirizzi strategici ;
- **Richiamato** il vigente P.G.T. approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 25.07.2008 con successiva variante approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31.3.2011 e ultima sua variante approvata con deliberazione C.C. n. 12 del 21.03.2018 divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 12.05.2021

SI RENDE NOTO

Che il **Comune di Vaiano Cremasco** ha dato formale avvio al procedimento di redazione della variante generale degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) intesa come **Nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e variante al Piano dei Servizi** . L'atto è preordinato al necessario adeguamento della pianificazione comunale ai criteri territoriali di contenimento e riduzione del consumo di suolo stabiliti dal Piano Territoriale Regionale (PTR) e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Cremona .

Le linee di indirizzo strategiche approvate dalla Giunta Comunale prevedono di :

1. **Adeguare** le previsioni complessive e la normativa del Documento di Piano nel pieno rispetto dei parametri fissati dalla L.R. n. 31/2014 .
2. **Aggiornare** cartografie, indici e norme del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi in coordinamento con il nuovo Documento di Piano .
3. **Privilegiare** sistematicamente i progetti legati ad attività produttive, economiche e distributive prioritariamente attraverso la riqualificazione, rigenerazione e il recupero di

aree degradate e/o dismesse già urbanizzate, riducendo l'impatto e l'espansione commerciale e residenziale su suolo libero non consolidato .

4. **Verificare e rimodulare** la programmazione dei servizi di interesse pubblico, della viabilità e delle aree destinate a edilizia convenzionata e sociale .

La variante agli atti del PGT è contestualmente assoggettata al procedimento obbligatorio di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, ai sensi delle disposizioni vigenti nazionali e regionali .

INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITÀ DI RIFERIMENTO

Ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), vengono individuati i seguenti soggetti:

- **AUTORITÀ COMPETENTE: Ing. Paola Piloni**, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Vaiano Cremasco.
- **AUTORITÀ PRECEDENTE: Geom. Emanuele Rossi**, in qualità di Istruttore Tecnico dell'Area Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Vaiano Cremasco.

PRESENTAZIONE DI SUGGERIMENTI E PROPOSTE

Al fine di assicurare la massima partecipazione ed efficacia trasparente al processo di pianificazione rurale e urbana, chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte scritti inerenti agli indirizzi del nuovo piano .

- **Termine per la presentazione:** Entro e non oltre **45 giorni** consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURL, ovvero **dal 24/06/2026 al 8/8/2026**
- **Modalità di trasmissione:**
 - Consegna a mani in formato cartaceo direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vaiano Cremasco, Piazza Gloriosi Caduti, 5, nei normali orari di apertura al pubblico.
 - Invio telematico in formato digitale tramite posta elettronica certificata (PEC) esclusivamente all'indirizzo istituzionale dell'ente:
comune.vaianocremasco@pec.regione.lombardia.it
 - I contributi, le proposte cartografiche e le schede tecniche dei privati che perverranno oltre il termine sopra indicato non saranno presi in esame nella fase preliminare di prima stesura della documentazione di piano.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Vaiano Cremasco, sul sito web istituzionale dell'ente e sul portale web regionale SIVAS (Sistema Informativo Valutazione Ambientale).

Vaiano Cremasco, lì 24/06/2026

L'AUTORITÀ PROCEDENTE (VAS)

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Ing. Paola Piloni

L'AUTORITÀ COMPETENTE (VAS)

Istruttore Tecnico Manutenzioni e Patrimonio
Geom. Emanuele Rossi

IL SINDACO

Graziano Baldassarre