



COMUNE DI BORTIGALI
Provincia di Nuoro

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 33 del 13/10/2025

Oggetto: Approvazione Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Bortigali e Mulargia - articoli 20, 20bis e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.e ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. 8/04 – D.G.R. 36.7/06);

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di Ottobre, alle ore 18:32, presso la sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di prima convocazione;

all'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, sono presenti i componenti indicati di seguito:

FRANCESCO CAGGIARI	Presidente	Presente
MARIA GIOVANNA CUCCU	Vice Presidente	Presente
ANGELO CONTINI	Consigliere	Presente
GIANGAVINO DERIU	Consigliere	Presente
TERESA LORIGA	Consigliere	Presente
ANTONIO UDA	Consigliere	Presente
ANGELO DEMURU	Consigliere	Presente
ANTONIO FLORIS	Consigliere	Presente
AUGUSTO SERRA	Consigliere	Presente
GIAMPAOLO SATTA	Consigliere	Presente
PATRIZIA LUCIANA TOMASSETTI	Consigliere	Presente
SEBASTIANO PIRAS	Consigliere	Presente
DANIELE MUSA	Consigliere	Presente

Il Presidente, DOTT. FRANCESCO CAGGIARI, assume la presidenza; quindi, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario comunale RICCARDO SCINTU, e invita il Consiglio a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

-il piano paesaggistico regionale, approvato con legge regionale n.8 del 25/11/2004 e successiva delibera della Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006, e le relative norme tecniche di attuazione prevedono agli artt.4, 107 e 52 che *“Gli enti locali e gli enti gestori delle aree protette provvedono all'adeguamento dei rispettivi strumenti di pianificazione e programmazione alle previsioni del P.P.R., entro dodici mesi dalla sua approvazione, specificandone ed integrandone i contenuti;*

-ai sensi dell'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del piano paesaggistico regionale, concernente i criteri e le modalità per la verifica e l'integrazione della perimetrazione degli insediamenti storici come delimitati nel P.P.R., comportante la individuazione dettagliata dei tessuti di antica e prima formazione avendo a riferimento quella rappresentata nella cartografia del Piano Paesaggistico, il Comune di Bortigali, attraverso un'azione di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale, ha provveduto alla verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione nell'abitato di Bortigali, nell'abitato di Mulargia e nel borgo rurale di Padru Mannu e alla verifica di conformità del piano particolareggiato del centro storico del Comune di Bortigali;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 26/09/2008 di approvazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione nell'abitato di Bortigali, nell'abitato di Mulargia e nel borgo rurale di Padru Mannu e delle schede di rilevamento delle singole unità edilizie site all'interno dei perimetri;

Vista la determinazione del direttore generale dell'Assessorato agli Enti locali finanze e urbanistica n. 2906/DG del 05/12/2008, di presa d'atto delle nuove perimetrazioni dei centri di antica e prima formazione;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 13/11/2008 di presa d'atto della verifica di coerenza del piano particolareggiato del centro storico nell'abitato di Bortigali e di approvazione degli elaborati predisposti dall'ufficio del piano dell'Assessorato agli Enti locali finanze e urbanistica;

Vista la determinazione del direttore generale dell'Assessorato agli Enti locali finanze e urbanistica n. 1897/DG del 01.09.2009, di presa d'atto della verifica di coerenza del piano particolareggiato del centro storico nell'abitato di Bortigali e di approvazione degli elaborati predisposti dall'ufficio del piano dell'Assessorato agli Enti locali finanze e urbanistica nei quali vengono dati gli indirizzi progettuali ai fini dell'adeguamento del piano urbanistico comunale al piano paesaggistico regionale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.110 del 23/12/2010 contenente gli indirizzi per il conferimento dell'incarico professionale per lo studio e l'elaborazione della variante generale al piano urbanistico comunale e le premesse e motivazioni di cui ai punti precedenti;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 380 (R.G.) del 08/07/2013 di affidamento della redazione e aggiornamento del Piano particolareggiato dei centri di prima e antica formazione **dell'abitato di Bortigali e Mulargia, allo studio professionale Beraldo&Marras con sede in Venezia;**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 14/06/2017 veniva approvato il piano particolareggiato definitivo del centro di antica e prima formazione di Bortigali e Mulargia secondo la perimetrazione adeguata;

Dato atto che:

- con nota prot. 3783 del 23/07/2017 veniva richiesta la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 12 del D.Lgs. n.152/2006 e ss. mm. e ii, del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione di

Bortigali e Mulargia al Piano Paesaggistico Regionale, al servizio Urbanistica della Provincia di Nuoro;

- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Urbanistica della Provincia di Nuoro n. 370 del 26/03/2018 è stata esclusa la procedura V.A.S., ai sensi dell'art. 12 comma 4, del D.Lgs. 03/04/2006 n.152 e ss.mm.ii. per il Piano Particolareggiato del centro storico di Bortigali e Mulargia;
- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 22 del 10/08/2020, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Bortigali e Mulargia - articoli 20, 20bis e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.e ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. 8/04 - D.G.R. 36.7/06) e pubblicato per le osservazioni;
- il 10/09/2020 è stato pubblicato nel Buras l'avviso dell'adozione del Piano Particolareggiato;
- il Piano Particolareggiato è stato inviato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/98, al Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale, per l'approvazione di propria competenza;

Vista la nota di richiesta di integrazioni del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale inoltrata a questo Ente in data 17/05/2021, con protocollo UTP n. 24437/XIV.12.2.1;

Rilevato che il Piano riguarda il centro di antica e formazione “centro matrice” dell'abitato di Bortigali e la frazione di Mulargia e che è escluso lo studio sulla frazione di “Padru Mannu” per la quale sono consentiti, così come previsto dall'articolo 52 delle NTA del PPR, i soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia interna

Vista la documentazione integrativa inviata al Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale pervenuta in data 13/07/2023, protocollo UTP n. 33918/XIV.12.2.1;

Rilevato che a seguito della pubblicazione del Piano Particolareggiato sono pervenute entro i termini n. 2 osservazioni, contro dedotte dall'estensore del Piano Particolareggiato e inserite negli elaborati integrativi;

Dato atto che con determinazione del direttore del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale n. 616 del 18/04/2025, pervenuta il 22/05/2025 prot. n. 2916 è stato approvato ai sensi dell'articolo 9, della L.R. 12.08.1998 n. 28, il Piano Particolareggiato del centro di antica prima formazione di Bortigali e Mulargia composto dai seguenti elaborati:

Elenco Elaborati

A. INDAGINI PRELIMINARI – ANALISI DELLO STATO DI FATTO

A.a. Materiali di base, supporti cartografici e fotografici

A.a.0 - Relazione illustrativa

A.a.1.br - Planimetria generale – Bortigali (VAR01_1110)

A.a.1.ml - Planimetria generale - Mulargia

A.a.2.br - Aerofotogrammetria del centro matrice – Bortigali (VAR01_1111)

A.a.2.ml - Aerofotogrammetria del centro matrice - Mulargia

A.a.3.br - Planimetria catastale con identificazione isolati – Bortigali (VAR01_1112)

A.a.3.ml - Planimetria catastale con identificazione isolati – Mulargia (VAR01_1113)

A.a.4.1.br - Stralcio dal PUC vigente – Bortigali (VAR01_1114)

A.a.4.1.ml - Stralcio dal PUC vigente - Mulargia

A.a.4.2.br - Estratto studio di compatibilità idraulica- Bortigali (VAR01_1121)

A.a.4.2.ml - Estratto studio di compatibilità idraulica - Mulargia

A.a.4.3.br - Estratto studio di compatibilità geologica e geotecnica – Bortigali (VAR01_1122)

A.a.4.3.ml - Estratto studio di compatibilità geologica e geotecnica - Mulargia

A.a.5.br - Planimetria dei tipi di copertura e delle giaciture delle linee di falda - Bortigali

A.a.5.ml - Planimetria dei tipi di copertura e delle giaciture delle linee di falda - Mulargia

A.a.6.1.1 - Ricostruzione dei profili dell'edificio Via Vittorio Emanuele III – lato nord - Bortigali

A.a.6.1.2 - Ricostruzione dei profili dell'edificio Via Vittorio Emanuele III – lato sud - Bortigali

A.a.6.1.3 - Ricostruzione dei profili dell'edificio Via Solinas – lato ovest - Bortigali

A.a.6.1.4 - Ricostruzione dei profili dell'edificio Via Deffenu – lato nord – Bortigali

A.a.6.1.5 - Ricostruzione dei profili dell'edificio Via IV Novembre – lato est – Bortigali

A.a.6.1.6 - Profili dell'edificio Via Re Galantuomo – Bortigali_1153

a.6.1.7 - Profili dell'edificio Via Manno / Montenegro – Bortigali_1154

a.6.1.8.a - Profili dell'edificio Via Fois / XX Settembre – Bortigali_1155

a.6.1.8.b - Profili dell'edificio Via Fois / XX Settembre – Bortigali_1156

a.6.1.9 - Profili dell'edificio Via Palestro / Carlo Alberto – Bortigali_1157

a.6.1.10 - Profili dell'edificio Via dei Mille / Azuni – Bortigali_1158

a.6.1.11 - Profili dell'edificio Via Umberto I – Bortigali_1159

a.6.1.12 - Profili dell'edificio Via Galliano – Lati Est e Ovest – Bortigali_1160

a.6.1.13 - Profili dell'edificio Via Battisti / Sanna – Lati Est e Ovest – Bortigali_1161

a.6.1.14 - Profili dell'edificio Via Nuoro – Lati Est e Ovest – Bortigali_1162

a.6.1.15.a Profili dell'edificio isolati 32-44-52-53-55-57 – Bortigali_1163

a.6.1.15.b - Profili dell'edificio isolati 63-64-76-81-94 – Bortigali_1164

a.6.1.15.c - Profili dell'edificio isolati 13-16-23-25-26-35-37 – Bortigali_1165

a.6.1.15.d - Profili dell'edificio isolati 40-41-56-62-67 – Bortigali_1166

a.6.1.15.e - Profili dell'edificio isolati 80-86-91-92-102 – Bortigali_1167

A.a.6.2 - Ricostruzione dei profili dell'edificio Via Mulargia– lati nord e sud – Mulargia_61

A.b. Analisi del patrimonio edilizio

A.b.1.br - Identificazione degli isolati e delle unità edilizie – Bortigali (VAR01_1124)

A.b.1.ml - Identificazione degli isolati e delle unità edilizie - Mulargia

A.b.2.br - Consistenza fisica: numero dei piani – Bortigali (VAR01_1125)

A.b.2.ml - Consistenza fisica: numero dei piani - Mulargia

A.b.3.br - Consistenza fisica: destinazione e condizioni d'uso – Bortigali (VAR01_1126)

A.b.3.ml - Consistenza fisica: destinazione e condizioni d'uso - Mulargia

A.b.4.1.br - Consistenza fisica: densità fondiaria – Bortigali (VAR01_1127)

A.b.4.1.ml - Consistenza fisica: densità fondiaria - Mulargia

A.b.4.2.br - Consistenza fisica: indice di copertura – Bortigali (VAR01_1128)

A.b.4.2.ml - Consistenza fisica: indice di copertura – Mulargia (VAR01_1135)

A.b.4.3 - Tabulato degli isolati con indicazione degli indici di cubatura e rapporto di

copertura – Bortigali e Mulargia

A.b.5.br- Consistenza fisica: stato di conservazione – Bortigali (VAR01_1130)

A.b.5.ml - Consistenza fisica: stato di conservazione - Mulargia

A.b.6.br - Unità edilizie ed ambientali di rilevante interesse storico architettonico – Bortigali (VAR01_1131)

A.b.6.ml - Unità edilizie ed ambientali di rilevante interesse storico architettonico - Mulargia

A.b.7 - Componenti ambientali e assetto fisico del territorio

A.b.7.1.br - Analisi del sistema insediativo – Bortigali_1151

A.b.7.2.br- Analisi del sistema insediativo – Bortigali_200922

A.b.7.ml - Analisi del sistema insediativo – Mulargia_1150

A.b.8.br - Analisi del patrimonio infrastrutturale – Bortigali (VAR01_1133)

A.b.8.ml - Analisi del patrimonio infrastrutturale – Mulargia (VAR01_1148)

A.b.9.br - Consistenza fisica: caratteri tipologici e assetto insediativo – Bortigali (VAR01_1134)

A.b.9.ml - Consistenza fisica: caratteri tipologici e assetto insediativo – Mulargia (VAR01_1149)

A.d. Progetto definitivo

A.d.1 - Relazione illustrativa

A.d.2.br - Categorie d'intervento sul costruito e vincoli gravanti sul centro matrice - Bortigali

A.d.2.ml - Categorie d'intervento sul costruito e vincoli gravanti sul centro matrice - Mulargia

A.d.3.br - Categorie tipologiche di progetto – Bortigali

A.d.3.ml - Categorie tipologiche di progetto – Mulargia

A.d.4.br - Planimetria delle coperture - Bortigali

A.d.4.ml - Planimetria delle coperture - Mulargia

A.d.5.br - Arredo urbano – Bortigali

A.d.5.ml - Arredo urbano – Mulargia

A.d.6.1.1 - Profili dell'edificio Via Vittorio Emanuele III – lato nord – Bortigali - Progetto_1115

A.d.6.1.2 - Profili dell'edificio Via Vittorio Emanuele III – lato sud – Bortigali - Progetto_1116

A.d.6.1.3 - Profili dell'edificio Via Solinas – lato ovest – Bortigali - Progetto_1117

A. d.6.1.4 Profili dell'edificio Via Deffenu – lato nord – Bortigali – Progetto_1118

A. d.6.1.5 Profili dell'edificio Via IV Novembre – lato est – Bortigali - Progetto_1119

A. d.6.1.6 Profili dell'edificio Via Re Galantuomo – Bortigali - Progetto_208

A. d.6.1.7 Profili dell'edificio Via Manno / Montenegro – Bortigali - Progetto_207

A.d.6.1.8.a - Profili dell'edificio Via Fois / XX Settembre – Bortigali – Progetto_209

A.d.6.1.8.b - Profili dell'edificio Via Fois / XX Settembre – Bortigali – Progetto_210

A.d.6.1.9 - Profili dell'edificio Via Palestro/ Carlo Alberto – Bortigali – Progetto_211

A.d.6.1.10 - Profili dell'edificio Via dei Mille / Azuni – Bortigali – Progetto_212

- A.d.6.1.11 - Profili dell'edificato Via Umberto I – Bortigali – Progetto_213
- A.d.6.1.12 - Profili dell'edificato Via Galliano lati Est e Ovest – Bortigali – Progetto_214
- A.d.6.1.13 - Profili dell'edificato Via Battisti – Sanna lati Est e Ovest – Bortigali – Progetto_215
- A.d.6.1.14 - Profili dell'edificato Via Nuoro lati Est e Ovest – Bortigali – Progetto_216
- A.d.6.1.15.a - Profili dell'edificato isolati 32-44-52-55-57 – Bortigali – Progetto_217
- A.d.6.1.15.b - Profili dell'edificato isolati 63-64-76-81-94 – Bortigali – Progetto_218
- A.d.6.1.15.c - Profili dell'edificato isolati 13-16-23-25-26-35-37 – Bortigali – Progetto_1152
- A.d.6.1.15.d - Profili dell'edificato isolati 40-41-56-62-67 – Bortigali – Progetto_1168
- A.d.6.1.15.e - Profili dell'edificato isolati 80-86-91-92-102 – Bortigali – Progetto_1169
- A.d.6.2 - Profili dell'edificato Via Mulargia– lati nord e sud – Mulargia – Progetto_1120
- A.d.7.1 - Abaco delle tipologie
- A.d.7.2 - Abaco degli elementi architettonici e tecnici
- A.d.7.3 - Abaco dell'arredo urbano e delle pavimentazioni stradali
- A.d.8.1.br - Schede delle Unità Minime di Intervento: dati parametrici, profili regolatori e interventi tecnici ammissibili - Bortigali – Isolati 01-11_aprile2023
- A.d.8.2.br - Schede delle Unità Minime di Intervento: dati parametrici, profili regolatori e interventi tecnici ammissibili - Bortigali – Isolati 12-24_aprile2023
- A.d.8.3.br - Schede delle Unità Minime di Intervento: dati parametrici, profili regolatori e interventi tecnici ammissibili - Bortigali – Isolati 25-37_aprile2023
- A.d.8.4.br - Schede delle Unità Minime di Intervento: dati parametrici, profili regolatori e interventi tecnici ammissibili - Bortigali – Isolati 38-50_aprile2023
- A.d.8.5.br - Schede delle Unità Minime di Intervento: dati parametrici, profili regolatori e interventi tecnici ammissibili - Bortigali – Isolati 51-60_aprile2023
- A.d.8.6.br - Schede delle Unità Minime di Intervento: dati parametrici, profili regolatori e interventi tecnici ammissibili - Bortigali – Isolati 61-74_aprile2023
- A.d.8.7.br - Schede delle Unità Minime di Intervento: dati parametrici, profili regolatori e interventi tecnici ammissibili - Bortigali – Isolati 75-87_aprile2023
- A.d.8.8.br - Schede delle Unità Minime di Intervento: dati parametrici, profili regolatori e interventi tecnici ammissibili - Bortigali – Isolati 88-102_aprile2023
- A.d.8.ml - Schede delle Unità Minime di Intervento: dati parametrici, profili regolatori e interventi tecnici ammissibili – Mulargia_aprile2023
- A.d.9 - Tabulato degli isolati con indicazione degli indici di cubatura e rapporto di copertura
- A.d.10 - Norme tecniche di attuazione_aprile2023
- A.d.11 - Relazione di assoggettabilità alla V.A.S.

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. nonché le Leggi n. 765 del 6.8.1967 e n. 1187 del 19.11.1968, ampliate con il decreto interministeriale n. 1404 dell'1.4.1968;

Visto il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20/12/1983 n. 2266/U;

Vista la L.R. n. 45 del 22.12.1989 recante “Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale” ed in particolare l'art. 20 e l'art. 21 e ss.mm.ii;

Vista la Legge regionale 12 agosto 1998, n. 28 recante “Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica”;

Visto il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137”;

Vista la L.R. n. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”;

Vista la Deliberazione G.R. n. 36/7 del 05.09.2006 recante “Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)” ed il successivo D.P.G.R. num. 82 del 07.09.2006 recante “Pubblicazione nel BURAS della Deliberazione 36/7 del 05.09.2006”, con il quale si dispone l'entrata in vigore del P.P.R. a seguito della pubblicazione avvenuta nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;

Vista la L.R. n. 9 del 12.06.2006 e ss. .mm.ii. recante “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali”;

Vista la Deliberazione G.R. n. 29/15 del 22.05.2008 e ss.mm.ii., recante “L.R. 12.06.2006 n. 9: Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Approvazione definitiva delle direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale”;

Vista la L.R. n. 13 del 04.08.2008 e ss.mm.ii. recante: “Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari”;

Vista la L.R. n.1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018” e l'atto di indirizzo allegato alla delibera della G.R. n. 5/48 del 29/01/2019;

Viste, inoltre, le sottoelencate norme e direttive in materia di difesa del suolo e di tutela dell'ambiente:

- Legge 18 maggio 1989, n. 183 recante “Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo.” - Deliberazione della Giunta Regionale n° 54/33 del 30 dicembre 2004 con la quale viene approvato il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

- Decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici 21 febbraio 2005 n° 3, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 8 del 11 marzo 2005, col quale si rende esecutiva la Delibera della Giunta Regionale di cui sopra;

- Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 recante “Norme in materia ambientale”;

- Direttiva 2002/91/CE in materia di rendimento energetico in edilizia recepita in Italia dal D.Lgs 192/2005, D.Lgs 115/2008, D.P.R. 59/2009 e dal D. Min 26/06/2009 che reca le “Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici” emanate in attuazione dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs 192/2005;

- D.P.C.M 1/3/91, con la Legge Quadro 477/95, con il D.P.C.M 14/11/97 e ai sensi della Delibera di G.R. n.30/9 del 8 luglio 2005 concernente direttive circa la classificazione acustica del territorio comunale;

Dato atto:

- Della relazione del Sindaco in relazione ai contenuti della proposta oggetto di deliberazione, con particolare riferimento a quanto disposto dall'allegato A dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale, oggetto di contestazioni nella precedente seduta di Consiglio;
- Che il Sindaco ha proseguito il suo intervento sottolineando che l'approvazione del Piano non può essere ridiscusso, visto il lungo iter procedurale intrapreso per la sua approvazione, grazie alla quale il Comune si doterà di uno strumento che permetterà procedure più snelle per l'approvazione dei progetti dei privati;
- Dell'intervento della Consigliera Tomassetti che sottolinea quanto l'allegato A produca delle modifiche al Piano in quanto ridefinisce i livelli di tutela e le possibilità di intervento, tale da necessitare la redazione di nuovi elaborati grafici.

Sottolinea inoltre alcune disposizioni, relative alla gestione dei ruderi, il cui valore storico dovrà essere preservato e qualunque intervento dovrà configurarsi come restauro;

- Della replica del Sindaco, che ribadisce che l'allegato A non modifica i contenuti del Piano Particolareggiato e che il Servizio della tutela del Paesaggio non è un ente con il quale sia facile interloquire. Sottolinea che le polemiche della minoranza gli risultano pretestuose, respinge le osservazioni fatte;
- che la Consigliera Tomassetti sottolinea inoltre le disposizioni sui vuoti urbani, per i quali, se sono testimoniate precedenti edificazioni è necessario in sede di nuova edificazione ricostruire con “restauro conservativo”;
- dell'intervento della Responsabile Ufficio Tecnico, Geom. Maria Antonietta Pala, che chiarisce l'iter per la predisposizione dei documenti oggetto di approvazione e delle numerose interlocuzioni dell'ente con tutti i soggetti coinvolti;
- della replica della Consigliera Tomassetti che sottolinea che le prescrizioni non sono raccomandazioni e che l'allegato A modifica in maniera sostanziale i contenuti del Piano;

Ritenuto di dover prendere atto del provvedimento di approvazione del Piano Particolareggiato del centro di antica prima formazione di Bortigali e Mulargia, espresso con determinazione del direttore del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale n. 616 del 18/04/2025, pervenuta il 22/05/2025 prot. n. 2916 e, conseguentemente, approvare in via definitiva il piano con le integrazioni e prescrizioni contenute nel predetto provvedimento;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con n° 9 voti favorevoli e n° 4 contrari

delibera

punto 1) Di dare atto che le premesse si intendono interamente richiamate nella parte dispositiva e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

punto 2) Di prendere atto della Determinazione del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio della Sardegna Centrale n. 616 del 18/04/2025 con la quale viene approvato, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12/08/1998, n. 28, art. 9, alla L. 17/08/1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22/05/1975, n. 480, art. 6, il Piano Particolareggiato di Bortigali e Mulargia, così come descritto negli elaborati grafici vidimati che fanno parte integrante e sostanziale della determinazione citata;

punto 3) Di approvare in via definitiva ai sensi degli art. 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/1989 n. 45 e ss.mm.ii., I PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL COMUNE DI BORTIGALI E MULARGIA IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE unitamente alle prescrizioni contenute nella relazione istruttoria - Allegato A - che costituiranno un allegato alle norme del Piano Particolareggiato;

punto 4) Di demandare al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti conseguenti relativi alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del Piano Particolareggiato nel BURAS, dando atto che dalla data di pubblicazione cesserà la vigenza delle norme di salvaguardia.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. FRANCESCO
CAGGIARI

Il Segretario Comunale
RICCARDO SCINTU

Pareri espressi ai sensi del decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000, art. 49

Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio interessato PALA MARIANTONIETTA

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet
www.comune.bortigali.nu.it

Documento informatico firmato digitalmente