



Comune di DESANA
Provincia di Vercelli

DELIBERAZIONE N. 6

Invio ai Capigruppo Consiliari con elenco
N. in data

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: adeguamento sismico, impiantistico, riqualificazione energetica e restauro conservativo del Plesso Scolastico di Desana. Approvazione progetto definitivo - CUP: B16C18000240002.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1	Luigi Ferraris Sindaco		Si
2	Giovanni Varalda Assessore	Si	
3	Roberto Ferrarotti Assessore	Si	
	TOTALI	02	01

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. SCAGLIA Stefano, con le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VARALDA Rag. Giovanni, vice *SINDACO*, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL VICE-PRESIDENTE

PREMESSO che :

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare degli interventi di riqualificazione e manutenzione del territorio;

- la riqualificazione del patrimonio comunale rappresenta un'esigenza in linea con l'orientamento nazionale ed europeo, finalizzato al contenimento dell'utilizzo del suolo ed alla migliore fruibilità degli edifici pubblici esistenti;

EVIDENZIATO che :

- Nel territorio del Comune di Desana è presente, un edificio adibito a scuola dell'infanzia e primaria ubicato in Via Trino n.26 posto all'interno di un'area ubicata nel concentrico verso Sud-Ovest del paese, adiacente alla piazza principale;
- La suddetta area, di proprietà, Comunale è adibita in massima parte a cortile e restante ad area verde di pertinenza della suddetta scuola;
- Il presente edificio catastalmente risulta censito al Fg. n.9, mappale n.308 con una superficie catastale di mq. 2250 di cui attualmente, circa mq. 1220 occupati dall'edificio scolastico e relativi accessori;
- L'area scoperta sistemata a cortile è pavimentata con autobloccanti di cemento grigi e per la restante, confinante con la recinzione a Nord-Ovest, seminata a prato verde.

PRECISATO che il predetto edificio :

- Risulta parte di un plesso facente parte dell'Istituto Comprensivo di Asigliano ed è regolarmente censito all'Anagrafe dell'Edilizia Scolastica con "*Codice Edificio MIUR n. VC AA80107D/00 e VCEE80103E/00*" e "*Codice Edificio Regione Piemonte Settore Edilizia Scolastica n. 0020540001*";
- Si sviluppa su n.2 piani fuori terra con un piano interrato, non utilizzato, accessibile dall'interno tramite le scale poste negli atri d'ingresso. Il locale adibito a palestra risulta ad unico piano;

DATO ATTO che, sotto il profilo strutturale l'edificio :

- si presenta a forma di "U" con un'appendice all'estremità Nord-Ovest in cui è posta la nuova palestra e relativi servizi accessori;
- è di vecchia costruzione (inizi '900) e consta di:
 - o scuola dell'infanzia che si sviluppa al piano terra nell'ala Sud-Ovest e nella parte centrale con accesso dall'atrio vano scala posto a sinistra del porticato coperto. Dal suddetto vano si accede frontalmente ad un disimpegno alla cui sinistra si trova un'ampia aula, un antilocale e n.2 wc per gli insegnanti (n.1 a norma per disabili). Si accede, altresì, ad un disimpegno antistante a due vani utilizzati come dormitorio. A destra dell'ingresso vi è un disimpegno con un gruppo di servizi igienici per i bambini ed una grande aula didattica;
 - o nell'ala Nord-Est accessibile sia dall'aula posta nella zona centrale oltre all'atrio d'ingresso della scuola primaria, vi è un ampio corridoio con sulla destra un disimpegno che dà accesso a due refettori uno più piccolo ed un altro più grande, alla cucina che è provvista, in fondo, di locale dispensa. In fondo al corridoio vi è un antiwc con un gruppo servizi per gli alunni. In testata del detto corridoio vi è l'accesso alla palestra con sul lato Nord-Est, i relativi spogliatoi e servizi igienici suddivisi per sesso e uno per gli

insegnanti. Tali locali sono utilizzati comunitariamente dalle due scuole primarie e dell'infanzia secondo turnazione;

- scuola primaria, posta a piano primo, a cui si accede dal piano terra utilizzando l'atrio posto a destra del porticato coperto tramite vano scala. Alla sommità della scala vi è un ampio disimpegno con a destra n.3 aule, un locale a disposizione per gli insegnanti, un gruppo servizi con n.4 wc e disimpegno/antilocale. Alla sinistra nella zona centrale in un altro disimpegno con n.2 aule, un ripostiglio e un wc insegnanti. Proseguendo si arriva in un filtro che dà accesso ad un deposito ed ampio locale polivalente. Infine dal suddetto locale, sul fondo, vi è una comunicazione sul disimpegno per accedere all'uscita di emergenza su scala esterna ed un antibagno con n.2 wc di cui uno attrezzato per disabili;
- nel cortile è presente, a ridosso della recinzione, lato Sud-Ovest un fabbricato isolato costituente la nuova centrale termica recentemente realizzata. Nell'angolo Sud/Ovest-Nord/Ovest è posta una cabina elettrica, in parte bassa ed in parte a torre con sul retro addossato un magazzino ad unico piano. Tutta l'area di pertinenza dell'edificio scolastico è recintata con muretto di altezza circa mt. 2.00, provvista di accesso carraio sul lato Nord/Ovest da Via S. Pietro mentre sul lato opposto vi è un piccolo cortile compreso tra il vecchio edificio e la nuova palestra accessibile pedonalmente dalla via privata.

CONSIDERATO che la scrivente Amministrazione Comunale :

- venuta a conoscenza dell' *"Avviso Pubblico finanziamento alla realizzazione della programmazione triennale 2018/2020 di interventi in materia di edilizia scolastica"* pubblicato in data 10.05.2018 dalla Regione Piemonte, ha preso atto che l'edificio ospitante il Plesso Scolastico necessita di alcuni lavori per la sua corretta fruibilità e messa a norma sia dal punto di vista sismico che impiantistico - normativo e di riqualifica energetica ;
- con la propria precedente deliberazione n. 37/2018, all'oggetto **APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RESTAURO CONSERVATIVO DEL PLESSO SCOLASTICO DI DESANA**, provvedeva ad approvare il progetto preliminare strumentale alla partecipazione al bando correlato all' *"Avviso Pubblico finanziamento alla realizzazione della programmazione triennale 2018/2020 di interventi in materia di edilizia scolastica"* ;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale ha incaricato il tecnico comunale. Dr. Arch. **Maurizio CHIOCCETTI**, di redigere tutta la progettazione definitiva ed esecutiva, correlata all'approvazione del progetto preliminare ;

RICHIAMATE :

- la DGR n. 4-6923 del 29.05.2018, modificativa ed integrativa della precedente DGR n. 12-6815 del 04.05.2018, avente ad oggetto la selezione pubblica finalizzata alla

redazione del piano triennale regionale 2018 – 2020 per gli interventi di edilizia scolastica;

- la DD n. 466/A1506 del 30.05.2018, con la quale è stata data attuazione alla predetta DGR n.4-6923;
- la nota congiunta dell'Assessore all'Istruzione, Lavoro, Formazione professionale e del Direttore della coesione sociale prot. 178/uc del 29.05.2018 ;

DATO ATTO che, a questo stato della procedura, occorre approvare il conseguente progetto definitivo ;

CONSIDERATO che è stato predisposto un progetto definitivo che consta dei seguenti elaborati :

- relazione illustrativa e tecnica;
- computo metrico;
- elenco prezzi;
- capitolato speciale d'appalto;
- quadro tecnico-economico;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- elaborato grafico ;

ATTESO che il predetto progetto definitivo è congruente con le esigenze dell'Amministrazione Comunale ;

RITENUTO doveroso provvedere in merito;

RICONOSCIUTA la propria competenza a decidere, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 48, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ;

VISTO :

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- la L.241/90 e ss.mm.ii. ;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 412/1993;
- il D.Lgs. 493/1996;

- il D.Lgs. 28/2011;
- il D.Lgs. 115/2008;
- il D.Lgs. 102/2014;
- il D.Lgs. 1/2019 ;
- il DPR 380/2001;
- il R.D. 1265/1934 ;
- la L.R. 32/2008 ;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4-6923 del 29.05.2018 ;
- la Determinazione Dirigenziale n. 466/A1506 del 30.05.2018 ;
- la nota congiunta dell'Assessore all'Istruzione, Lavoro, Formazione professionale e del Direttore della coesione sociale prot. 178/uc del 29.05.2018 ;

PROPONE

Di approvare quanto dettagliato in premessa che, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ne costituisce idoneo supporto motivazionale ai sensi e per gli effetti dell'art.3, L.241/1990 e ss.mm.ii. ;

Di dare atto che :

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare degli interventi di riqualificazione e manutenzione del territorio;
- la riqualificazione del patrimonio comunale rappresenta un'esigenza in linea con l'orientamento nazionale ed europeo, finalizzato al contenimento dell'utilizzo del suolo ed alla migliore fruibilità degli edifici pubblici esistenti;

Di precisare che :

- Nel territorio del Comune di Desana è presente, un edificio adibito a scuola dell'infanzia e primaria ubicato in Via Trino n.26 posto all'interno di un'area ubicata nel concentrico verso Sud-Ovest del paese, adiacente alla piazza principale;
- La suddetta area, di proprietà, Comunale è adibita in massima parte a cortile e restante ad area verde di pertinenza della suddetta scuola;
- Il presente edificio catastalmente risulta censito al Fg. n.9, mappale n.308 con una superficie catastale di mq. 2250 di cui attualmente, circa mq. 1220 occupati dall'edificio scolastico e relativi accessori;
- L'area scoperta sistemata a cortile è pavimentata con autobloccanti di cemento grigi e per la restante, confinante con la recinzione a Nord-Ovest, seminata a prato verde.

Di dare atto che con la propria precedente deliberazione n. 37/2018, all'oggetto **APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RESTAURO CONSERVATIVO DEL PLESSO SCOLASTICO DI DESANA**, provvedeva ad approvare il progetto preliminare strumentale alla partecipazione al bando correlato all' *"Avviso Pubblico finanziamento alla realizzazione della programmazione triennale 2018/2020 di interventi in materia di edilizia scolastica"* ;

Di precisare che occorre provvedere all'approvazione del progetto definitivo predisposto dal tecnico incaricato, Dr. Arch. **Maurizio CHIOCCETTI**, e qui allegato, nella sua interezza, per fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ;

Di approvare il progetto definitivo relativo all'esecuzione di una serie di interventi di adeguamento sismico, impiantistico, riqualificazione energetica e restauro conservativo del Plesso Scolastico di Desana, così come predisposto dal competente Responsabile di Servizio ;

Di dare atto che il predetto progetto definitivo è composto dai seguenti allegati :

- relazione illustrativa e tecnica;
- computo metrico;
- elenco prezzi;
- capitolato speciale d'appalto;
- quadro tecnico-economico;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- elaborato grafico ;

Di provvedere alla modifica ed all'aggiornamento dei propri documenti di programmazione;

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per il seguito di competenza;

Di precisare che il CUP dl progetto di cui all'oggetto è : **B16C18000240002** ;

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile al Consiglio Comunale per l'opportuna conoscenza;

Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Piemonte - Assessorato al Lavoro, per l'opportuna conoscenza;

Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio in ottemperanza ai principi di pubblicità e trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 art. 1 ss.mm.ii. ;

Il Responsabile del servizio AA.GG. , in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere :

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG.
Dott. Stefano SCAGLIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere :

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Stefano SCAGLIA

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Esaminata la suesposta proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi FAVOREVOLI espressi palesemente

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta formulata dal Sindaco ;

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, la Giunta delibera, a voti unanimi favorevoli resi palesemente, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto viene letto e sottoscritto come segue:

IL VICE-PRESIDENTE
Sig. VARALDA Rag. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)
Si dà atto che del presente verbale viene trasmesso in elenco, oggi
giorno della sua pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari (Prot. n. _____), ai sensi
dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18
agosto 2000, n.267.

Visto: IL VICE-SINDACO
Sig. VARALDA Rag. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.12, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009 n. 69)

N. _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi affetto di pubblicità legale, visti gli atti
d'Ufficio e lo Statuto Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni
consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Desana, lì

IL MESSO COMUNALE
Stefano BESSI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)
Si attesta che la suesposta Deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dalla
Giunta e che, pertanto, la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134
del T.U. predetto, in data

Desana, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano