



# COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

## SERVIZI LL.PP., URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

**DETERMINAZIONE**

**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N. 94 del 20-06-2026**

### **OGGETTO:**

ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI IN VIA C. BATTISTI 20  
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AVVIO PROCEDURE  
QUINQUIES.

## ***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

Premesso che con i seguenti atti:

- deliberazione G.C. n. 32 del 28 maggio 2024 avente oggetto “Individuazione beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”, si conferiva mandato a questo servizio, successivamente all'approvazione consiliare, per attivare la procedura di gara ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali utilizzando il prezzo a base d'asta di €. 340.000,00;
- deliberazione C.C. n. 15 in data 18 giugno 2024, si è approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale, contenente l'unico bene: insediamento produttivo dismesso in Via C. Battisti n. 20, identificato al N.C.E.U. Comune di Annicco Foglio 20 mappali 14-55-56-57-53-68;
- determinazione di settore tecnico 20 giugno 2024 n. 93 avente oggetto “alienazione immobili comunali determinazione a contrattare avvio procedure”, è stato approvato l'avviso di vendita con le modalità di svolgimento della procedura aperta;
- deliberazione G.C. n. 46 del 29 luglio 2024 avente oggetto “ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA C. BATTISTI 20. RECEPIMENTO VERBALE DI PROCEDURA - RIDUZIONE BASE DI VENDITA”, si recepiva esito procedura di gara deserta e dava mandato al Responsabile del Servizio tecnico di bandire nuovamente la gara riducendo l'importo della base di vendita del 30% e di utilizzare quale base per la procedura da effettuare ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, la cifra di €. 238.000,00;
- determinazione di settore tecnico 29 luglio 2024 n. 109 avente oggetto “alienazione immobili comunali determinazione a contrattare avvio procedure bis”, è stato approvato l'avviso di vendita con le modalità di svolgimento della procedura aperta;
- deliberazione G.C. n. 50 del 12 settembre 2024 avente oggetto “ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA C. BATTISTI 20. RECEPIMENTO VERBALE DELLA SECONDA PROCEDURA – ULTERIORE BANDO”, si recepiva esito procedura di gara deserta e dava mandato al Responsabile del Servizio tecnico di bandire nuovamente la gara e di utilizzare quale base per la procedura da effettuare ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, la cifra di €. 238.000,00;
- determinazione di settore tecnico 14 settembre 2024 n. 130 avente oggetto “alienazione immobili comunali determinazione a contrattare avvio procedure ter”, è stato approvato l'avviso di vendita con le modalità di svolgimento della procedura aperta;
- deliberazione G.C. n. 56 del 4 novembre 2024 avente oggetto “ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA C. BATTISTI 20. RECEPIMENTO VERBALE DELLA TERZA PROCEDURA – ULTERIORE BANDO - RIDUZIONE BASE DI VENDITA”, si recepiva esito procedura di gara deserta e dava mandato al Responsabile del Servizio tecnico di bandire nuovamente la gara e di utilizzare quale base per la procedura da effettuare ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, la cifra di €. 180.000,00;
- determinazione di settore tecnico 05 novembre 2024 n. 152 avente oggetto “alienazione immobili comunali via C. Battisti 20 determinazione a contrattare avvio procedure quater”, è stato approvato l'avviso di vendita con le modalità di svolgimento della procedura aperta;
- deliberazione G.C. n. 74 del 23 dicembre 2024 avente oggetto “ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA C. BATTISTI 20. RECEPIMENTO VERBALE DELLA QUARTA PROCEDURA”, si recepiva esito procedura di gara deserta e rimandava la nuova asta in attesa di momenti di mercato immobiliare più favorevoli.
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 08 del 29 aprile 2026 avente ad oggetto: NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO DUP 2026/2028. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESAME ED APPROVAZIONE.
- Deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 06 giugno 2026 avente ad oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA C. BATTISTI 20 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA PUBBLICAZIONE DI UN ULTERIORE BANDO, con individuazione della base d'asta in € 200.000,00, tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare oltre che di informali manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura aperta per la vendita dell'immobile;

Visto il regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 12/10/2007;

Preso atto che l'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto di approvare le allegate bozze di avviso di vendita e dichiarazione/offerta;

Visto il Decreto del Sindaco in data 31/7/2025 di nomina dei Responsabili del servizio;

Richiamati gli artt. 35 e 37 dello Statuto Comunale;

Visti:

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 32, 33, 34, 35, 40 e 44 del Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

### DETERMINA

- 1) di avviare nuovamente la procedura per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale inseriti nel piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui in premessa;
- 2) di stabilire i seguenti elementi previsti dall'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267:
  - fine: recupero di parte delle somme spese per l'intervento di messa in sicurezza e smaltimento rifiuti abbandonati nell'area industriale "ex Ghiraf" in Via Cesare Battisti n. 20, individuati al n. 1 del piano alienazioni;
  - oggetto: alienazione dei beni dell'area industriale "ex Ghiraf" in Via Cesare Battisti n. 20;
  - forma: atto pubblico di compravendita regolarmente registrato e trascritto;
  - clausole essenziali: esplicitate nell'allegato avviso di vendita
  - modalità scelta contraente: procedura aperta ed in caso di presentazione di una o più offerte si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti. In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla migliore offerta pervenuta con un rilancio minimo. La gara sarà dichiarata conclusa senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.
- 3) di approvare:
  - l'avviso di vendita immobili comunali dell'area industriale "ex Ghiraf" in Via Cesare Battisti n. 20;
  - il fac-simile da utilizzare dai concorrenti, di dichiarazione/offerta;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Addi, 20-06-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Delbarba dott.ssa Anna Ilenia

Copia del presente provvedimento sarà comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale e verrà inviata agli Uffici competenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Delbarba dott.ssa Anna Ilenia

Viene pubblicata all'Albo Pretorio il 23-06-2026 e per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Delbarba dott.ssa Anna Ilenia

<p>Art. 153- comma 5 - T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267</p> <p><b><i>Visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria</i></b></p> <p>li</p> <p>Il Responsabile del Servizio finanziario F.to Perucca dott.ssa Francesca Giulia</p>
---

<p>Il presente provvedimento è esecutivo in data odierna:</p> <p><input type="checkbox"/> a seguito apposizione del visto di regolarità contabile</p> <p><input type="checkbox"/> a seguito pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale</p> <p>Annicco, li 23-06-2026</p> <p>Il Responsabile del Servizio F.to Delbarba dott.ssa Anna Ilenia</p>
---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Annicco, li 23-06-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- Delbarba dott.ssa Anna Ilenia -