



COMUNE DI MASAINAS

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

**REALIZZAZIONE DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A
FINI TURISTICI, RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA
OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E CARAVAN. CUP: 86B23000000002**

Elaborato

RELAZIONE SUI CAM

Tavola

d.07

Data: Giugno 2026

Revisione n. 000 del 20/06/2026

Il Progettista

Dott. Ing. Riccardo Chirigu
Via Porto Pino 46, Sant'Anna Arresi SU
P. IVA 03344180926 - C.F. CHRRCR83S10B745A
Ordine Ingegneri Provincia di Cagliari n.7247
mail r.chirigu@gmail.com, riccardo.chirigu@ingpec.eu



Validazione

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
REALIZZAZIONE DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI,
RISERVATE ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E CARAVAN
CUP: 86B23000000002

RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

1. Premessa

La presente relazione è redatta nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo alla realizzazione di un'area attrezzata per la sosta di autocaravan, in conformità al D.Lgs. 36/2023 e al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022 recante i Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per interventi edilizi. La relazione ha lo scopo di verificare e dimostrare il recepimento dei CAM nella fase progettuale, mediante esplicito richiamo ai criteri pertinenti.

2. Riferimenti normativi

- D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici
- DM 23 giugno 2022 – CAM edilizia
- Normativa ambientale vigente

3. Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento prevede la realizzazione di un'area attrezzata per la sosta temporanea di autocaravan, comprensiva di piazzole, area carico/scarico reflui, impianti tecnologici e sistemazioni a verde.

4. Recepimento dei CAM – Fase progettuale

4.1 Riduzione dell'impatto sul suolo

(Rif. CAM: § 2.3.1 – Riduzione del consumo di suolo e mantenimento della permeabilità)

Il progetto prevede:

- limitazione delle superfici impermeabili
- utilizzo di pavimentazioni drenanti
- mantenimento delle superfici permeabili esistenti

4.2 Gestione delle acque meteoriche

(Rif. CAM: § 2.3.2 – Gestione delle acque meteoriche)

Sono adottate le seguenti soluzioni:

- sistemi di drenaggio urbano sostenibile (SUDS)
- infiltrazione naturale nel suolo
- eventuale recupero e riuso delle acque meteoriche

4.3 Qualità ambientale esterna e inserimento paesaggistico

(Rif. CAM: § 2.3.5 – Sistemazioni a verde e permeabilità ecologica)

Il progetto include:

- utilizzo di specie vegetali autoctone
- incremento delle superfici a verde
- mitigazione visiva delle infrastrutture

4.4 Materiali da costruzione

(Rif. CAM: § 2.4.1 – Specifiche tecniche dei materiali; § 2.4.2 – Contenuto di riciclato)

È previsto:

- utilizzo di materiali conformi ai CAM
- contenuto minimo di materiale riciclato
- preferenza per materiali con EPD o certificazioni equivalenti

- riduzione delle sostanze pericolose

4.5 Prestazioni energetiche e impianti

(Rif. CAM: § 2.3.3 – Efficienza energetica degli impianti)

Il progetto prevede:

- illuminazione a LED ad alta efficienza
- predisposizione per impianti da fonti rinnovabili
- ottimizzazione dei consumi energetici

5. Recepimento dei CAM – Fase di esecuzione

5.1 Gestione del cantiere

(Rif. CAM: § 2.5.1 – Prestazioni ambientali del cantiere)

Saranno adottate misure per:

- riduzione delle emissioni di polveri e rumore
- contenimento dei consumi idrici ed energetici
- utilizzo di mezzi a basse emissioni

5.2 Gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione

(Rif. CAM: § 2.5.2 – Gestione dei rifiuti da C&D)

È prevista:

- raccolta differenziata dei rifiuti
- avvio a recupero di una quota significativa
- tracciabilità dei materiali

6. Gestione sostenibile dell'opera

(Rif. CAM: § 2.3.6 – Gestione e manutenzione dell'opera)

L'area sarà dotata di:

- sistemi per la raccolta differenziata
- segnaletica per comportamenti sostenibili
- soluzioni per la riduzione dei consumi

7. Criteri premianti (eventuali)

(Rif. CAM: § 2.6 – Criteri premianti)

Nelle fasi successive potranno essere adottati:

- incremento del contenuto di riciclato
- sistemi di monitoraggio dei consumi
- infrastrutture per mobilità sostenibile

8. Verifiche di conformità

(Rif. CAM: § 2.7 – Verifiche e controlli)

La conformità sarà verificata mediante:

- acquisizione di certificazioni dei materiali
- controlli in fase esecutiva
- documentazione di conformità CAM

9. Conclusioni

Il progetto, allo stato di PFTE, recepisce i criteri ambientali minimi previsti dal DM 23 giugno 2022, con esplicito riferimento ai paragrafi applicabili.

Le soluzioni adottate risultano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e costituiscono base adeguata per i successivi livelli di progettazione.

Tabella di verifica CAM

Critério CAM	Riferimento	Recepimento nel progetto	Modalità di verifica	Documenti da produrre
Riduzione consumo di suolo	§ 2.3.1	Uso di pavimentazioni drenanti e limitazione superfici impermeabili	Verifica elaborati grafici e relazione tecnica	Tavole progettuali, relazione tecnica
Gestione acque meteoriche	§ 2.3.2	Sistemi drenanti e infiltrazione naturale	Controllo schemi impiantistici e idraulici	Relazione idraulica, schemi smaltimento acque
Sistemazioni a verde	§ 2.3.5	Impiego specie autoctone e incremento aree verdi	Verifica progetto del verde	Relazione agronomica, elenco specie
Efficienza energetica	§ 2.3.3	Illuminazione LED e predisposizione FER	Verifica schemi impianti e calcoli energetici	Relazione impianti, schede tecniche prodotti
Materiali da costruzione	§ 2.4.1	Utilizzo materiali conformi CAM	Controllo specifiche tecniche	Capitolato, schede tecniche
Contenuto riciclato	§ 2.4.2	Impiego materiali con quota riciclata	Verifica certificazioni	Certificazioni CAM, EPD
Prestazioni cantiere	§ 2.5.1	Misure per riduzione impatti ambientali	Verifica PSC e documenti di cantiere	Piano gestione cantiere, PSC
Gestione rifiuti C&D	§ 2.5.2	Raccolta differenziata e recupero materiali	Controllo piano gestione rifiuti	Piano rifiuti, formulari
Gestione opera	§ 2.3.6	Raccolta differenziata e informazione utenti	Verifica dotazioni previste	Elaborati progettuali, manuale gestione
Criteri premianti (eventuali)	§ 2.6	Miglioramento prestazioni ambientali	Verifica offerte e soluzioni migliorative	Relazione migliorativa, offerte tecniche

Verifiche in fase di progettazione ed esecuzione

Le verifiche saranno articolate nelle seguenti fasi:

- **Progettazione:** controllo documentale e coerenza con CAM
- **Esecuzione:** verifica materiali, forniture e gestione cantiere
- **Collaudo:** accertamento conformità finale

Il Tecnico
Ing. Riccardo Chirigu