



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

MODELLO "A"

AVVISO

DI VENDITA DI BENE MOBILE (PALCO IN ACCIAIO DEDICATO AD EVENTI E MANIFESTAZIONI PUBBLICHE) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTELABBATE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture e per l'alienazione dei beni ed in particolare l'art. 70 che testualmente prevede, per le alienazioni dei beni mobili: "1. L'alienazione dei beni mobili dichiarati fuori uso o non più funzionali alle esigenze dell'Amministrazione viene fatta, di regola, con il sistema dei pubblici incanti. 2. L'avviso è pubblicato sul sito web e all'Albo Pretorio del Comune, salve ulteriori forme di pubblicizzazione rimesse alla discrezionalità del Responsabile del procedimento. 3. Qualora il valore complessivo dei beni mobili da alienare non sia superiore a 20.000 euro è possibile il ricorso alla trattativa privata preceduta da gara ufficiosa ovvero, sussistendo ragioni di interesse pubblico, a trattativa diretta, rivolgendosi eventualmente a Ditte specializzate. È possibile anche la permuta con altri beni mobili necessari. 4. In caso di infruttuosità della procedura di vendita, i beni mobili dismessi potranno essere ceduti gratuitamente in favore della Croce Rossa Italiana, degli organismi di volontariato e di protezione civile, nonché delle istituzioni scolastiche o in subordine, ad onlus, pro loco, parrocchie, enti di promozione sociale. 5. Se la cessione gratuita non dovesse andare a buon fine, si potrà ricorrere alla dismissione dei beni fuori uso mediante l'invio alle discariche pubbliche.";

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 45 del 18/06/2026, esecutiva a norma di legge, avente ad oggetto "VENDITA DI BENE MOBILE (PALCO IN ACCIAIO DEDICATO AD EVENTI E MANIFESTAZIONI PUBBLICHE) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTELABBATE – INDIRIZZI"

RENDE NOTO

che si intende procedere alla vendita del palco in acciaio dedicato ad eventi e manifestazioni pubbliche, non più utilizzato ai fini istituzionali, da aggiudicare, avendo il bene valore dei beni non superiore a 20.000 euro, mediante trattativa privata preceduta da gara ufficiosa.

1) ENTE

Comune di Montelabbate

Sito istituzionale: www.comune.montelabbate.pu.it

Albo pretorio: https://montelabbate.soluzionipa.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

Indirizzo PEC: comune@pec.montelabbate.net

2) VISIONE DEL BENE E CONDIZIONI GENERALI

Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e libero da vincoli pregiudizievoli, è venduto con la formula "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di usura in cui si trova.

Gli operatori economici interessati o gli acquirenti rinunciano a porre eccezioni e riserve relativamente alle manutenzioni già effettuate o non effettuate dall'Ente e rinunciano





COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

preventivamente a qualsiasi ripetizione o ripristino rispetto alle manutenzioni che come proprietari vorranno effettuare; condizioni di fatto e rinunce di diritto, che si intendono preventivamente accettate ed espresse già con la partecipazione all'asta.

L'Amministrazione non è responsabile per eventuali vizi occulti del bene venduto e si esonera da ogni garanzia derivante anche dall'art. 1490 del c.c.; gli aggiudicatari non potranno quindi sollevare nessun reclamo o contestazione al riguardo.

La descrizione del bene oggetto di vendita è contenuta nella relazione tecnica e nell'elaborato grafico allegati e potrà essere visionato dagli interessati, previo appuntamento da richiedersi all'Ufficio Tecnico Comunale al telefono 0721.4731 (c/o ufficio lavori pubblici).

3) TERMINE E MODALITA' DI RICEZIONE E PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

Le manifestazioni di interesse all'acquisto dovranno pervenire in busta chiusa presso l'ufficio Protocollo della sede del Comune di Montelabbate – Via Kennedy, 90 (dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì) ed indirizzate a: **“COMUNE DI MONTELABBATE – SETTORE TECNICO – VIA KENNEDY, 90 - 61025 MONTELABBATE (PU)”** riportante all'esterno, la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per la vendita del palco di proprietà comunale – NON APRIRE”**. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente tramite il modello allegato al presente bando (modello “B” - manifestazione), unitamente a copia del documento di identità in corso di validità;

SCADENZA PRESENTAZIONE: lunedì 20/07/2026 alle ore 13:00.

Non saranno ritenute valide le manifestazioni di interesse:

- che siano pervenute oltre il termine indicato;
- che non siano contenute all'interno di apposita busta debitamente sigillata;
- qualora non riportino cognome, nome, luogo di nascita e di residenza dell'offerente ed in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.

Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche, in quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante.

Non possono essere compratori né direttamente né per interposte persone, i soggetti di cui all'art. 1471, co. 1 e 2 del Codice civile quali:

- gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Provincie e degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
- gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero.

Considerato che l'offerta potrà essere recapitata al Protocollo del Comune di Montelabbate sia mediante il servizio postale o consegnata direttamente a mano, ai fini della ricezione non sarà ritenuta valida la data del timbro postale di spedizione ma il timbro di ricezione del protocollo.

Il recapito del plico rimane dunque ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

4) GARA UFFICIOSA, TRATTATIVA PRIVATA E CRITERI

Trattandosi di gara ufficiosa, alla quale far seguire eventuale trattativa privata, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico provvederà, in un'unica seduta pubblica presso la sede comunale, il **giorno mercoledì 22/07/2026 alle ore 10:00** all'apertura delle manifestazioni di interesse pervenute.





COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

L'offerente che avrà offerto il miglior prezzo sarà invitato alla successiva trattativa privata per l'aggiudicazione del bene.

Nel caso che due o più offerte risultassero uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La procedura di vendita potrà essere avviata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse e potrà concludersi anche in presenza di una sola offerta.

In caso di discordanza tra il prezzo proposto indicato in cifre ed in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Ente.

Il valore stimato del bene è pari ad € **4.061,07** (importo non soggetto ad IVA per mancanza del requisito soggettivo ai sensi degli articoli 10 e 27 – quinquies del D.P.R. 633/72). La cessione del bene oggetto del presente avviso, infatti, non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente Pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. n. 633/72.

Trattandosi di gara ufficiosa, alla quale seguirà eventuale trattativa privata, non è previsto un importo minimo per le offerte.

Resta inteso che il Comune di Montelabbate si riserva, senza che i partecipanti possano a tal proposito sollevare qualsivoglia eccezione, di non addivenire alla trattativa privata qualora gli importi offerti fossero ritenuti dall'Ufficio non congrui o estremamente modesti.

La presentazione della manifestazione d'interesse, in ogni caso, non comporta alcun obbligo di vendita per il Comune, che si riserva la facoltà insindacabile di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato con il presente avviso.

5) AGGIUDICAZIONE E MODALITA'DI PAGAMENTO

L'aggiudicazione del bene verrà effettuata con determinazione del responsabile del settore tecnico. Il pagamento dovrà avvenire a saldo entro 15 (QUINDICI) giorni a seguire dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione tramite inoltro avviso di pagamento Pago Pa, appositamente generato dall'amministrazione.

6) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Entro 30 (TRENTA) giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della somma offerta con le modalità di cui al precedente punto.

In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata.

Il ritiro del bene avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Montanari Emanuele.

Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti.

Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta.

I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n.241/1990 e successive modifiche.

