



Comune di DESANA
Provincia di Vercelli

DELIBERAZIONE N.41

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica.

OGGETTO: Verifica dello stato delle aree fabbricabili nel Comune di Desana destinate a residenza, ad attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2024.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **27** del mese di **Novembre** alle ore diciotto e minuti zero, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1	Luiqi FERRAR S (Sindaco)	Si	
2	Roberto FERRAROTII	Si	
3	Giovanni VARALDA	Si	
4	Denis BERGAMASCO	Si	
5	Giovanni DELLAROLE	Si	
6	Giuseppe CELORIA	Si	
7	Enrico SMIERI	Si	
8	Marcello CHIAVARO		Si
9	Giancarlo DONISOTII	Si	
10	Marilena DELLAROLE	Si	
11	Renato GRANERIS	Si	
	TOTALI	10	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. **Stefano SCAGLIA**, con le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Rag. **Roberto FERRAROTTI**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

VISTO:

- l'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- è stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Desana, come risulta da apposita dichiarazione del tecnico comunale Arch. Maurizio CHIOCCETTI;
- da tale ricognizione è risultato che il Comune di Desana dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in proprietà;
- attraverso la perizia del Tecnico comunale sono stati stabiliti i prezzi di cessione sopra detti, in quanto vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà;
- è stato redatto un prospetto di sintesi che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (All. "A");

RITENUTO di dover prendere atto di tale evenienza positiva quale documento allegato allo schema di bilancio 2024/2026, da approvarsi seduta stante con successiva deliberazione;

VISTI :

- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità ;
- il regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi ;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 172, comma 1, lett. c) ;
- la L. 18/04/1962, n. 167 ;
- la L. 22/10/1971, n. 865 ;
- la L. 05/08/1978, n. 457 ;

RICONOSCIUTA la propria competenza a decidere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ;

Con voti unanimi, palesemente espressi dai presenti;

PROPONE

Di approvare quanto dettagliato in premessa che, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ne costituisce idoneo supporto motivazionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L.241/1990 e ss.mm.ii. ;

Di precisare che l'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Di dare atto che, attraverso la perizia del Tecnico comunale, sono stati stabiliti i prezzi di cessione, in quanto vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457. (vedi allegato)

Di dare atto che l'adottanda proposta di deliberazione costituirà allegato allo schema di bilancio di previsione 2024/2026, che sarà sottoposto a codesto Consiglio Comunale per l'approvazione.

Il Responsabile del servizio Edilizia ed Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere : FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA
Arch. Maurizio CHIOCCETTI

Il Responsabile del servizio Economico-Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere : FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Stefano SCAGLIA

Relazione sul punto : il Vicesindaco, il quale informa i presenti del fatto che il presente punto all'ordine del giorno costituisce uno degli adempimenti prodromici all'approvazione del bilancio di previsione. Con l'ausilio del tecnico comunale è stato predisposto un prospetto riassuntivo che viene allegato alla presente deliberazione, nel quale vengono indicati i prezzi relativi alle diverse tipologie di aree. I prezzi indicati nel predetto prospetto

sono stati modulati prendendo come riferimento i valori fissati dalla competente CCIAA di Vercelli, e possono essere così sintetizzati :

- destinazione ad uso prevalentemente residenziale - NUOVE => 20 €/mq
- destinazione ad uso prevalentemente residenziale - VECCHIE => 22 €/mq
- destinazione ad uso produttivo – usi esistenti => 20 €/mq
- destinazione ad uso produttivo – usi di nuova previsione => 18 €/mq
- destinazione ad uso commerciale => 20 €/mq
- destinazione ad uso cave => 6 €/mq

Terminata l'esposizione del Vicesindaco, il Presidente chiede se vi sono richieste di intervento. Verificato che non ve ne sono, invita tutti i presenti alla votazione.

Interventi : nessuno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

Udita la relazione del Vicesindaco resa su proposta del Presidente ;

Visti pareri favorevoli del Responsabile del Servizio competente ;

Ritenuto di provvedere in merito ;

Con voti resi per alzata di mano a maggioranza dei presenti Favorevoli n. 10 (unanimità) – Astenuti n. 0 – Contrari n. 0 ;

DELIBERA

Dì dare atto che l'Amministrazione Comunale intende stabilire il prezzo di vendita delle aree fabbricabili così come dettagliato in premessa;

Successivamente il Consiglio comunale, a maggioranza dei voti resi per alzata di mano Favorevoli n. 10 (unanimità) – Astenuti n. 0 – Contrari n. 0 ;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
FERRAROTTI Rag. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si dà atto che del presente verbale viene trasmesso in elenco, oggi
giorno della sua pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari (Prot. n. _____), ai sensi
dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.
18 agosto 2000, n.267.

Visto: IL PRESIDENTE
FERRAROTTI Rag. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.12, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009 n. 69)

N. _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi affetto di pubblicità legale, visti gli atti
d'Ufficio e lo Statuto Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni
consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Desana, lì

IL MESSO COMUNALE
Stefano BESSI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si attesta che la suesposta Deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva
dalla Giunta e che, pertanto, la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 4° comma
dell'art. 134 del T.U. predetto, in data

Desana, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano

ALLEGATO A

PREZZO DI CESSIONE DELLA AREE DESTINATE A RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

- destinazione ad uso prevalenatamente residenziale - NUOVE => 20€/mq
- destinazione ad uso prevalenatamente residenziale - VECCHIE => 22 €/mq
- destinazione ad uso produttivo – usi esistenti => **20** €/mq
- destinazione ad uso produttivo – usi di nuova previsione = > **18**€/mq
- destinazione ad uso commerciale = >**20** €/mq
- destinazione ad uso cave => 6€/mq

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

Arch. Maurizio CHIOCCHETTI