



Comune di DESANA
Provincia di Vercelli

DELIBERAZIONE N. 70

Invio ai Capigruppo Consiliari con elenco
N. in data

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione dell'elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 – Anno 2024

L'anno **duemilaventitre** il giorno **16** del mese di **Ottobre** alle ore **15**, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1	Luigi Ferraris Sindaco	Si	
2	Giovanni Varalda Assessore	Si	
3	Roberto Ferrarotti Assessore	Si	
	TOTALI	03	00

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. SCAGLIA Stefano, con le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Luigi FERRARIS, *SINDACO*, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- l'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, stabilisce che
"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di

- *regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";*
- il successivo comma 2, della norma sopra citata, chiarisce che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina, alle condizioni previste dalla stessa norma, la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

DATO ATTO CHE:

- Con deliberazione Consiliare n. 3 del 27.04.2015 veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il Comune di Desana;
- Con delibera della Giunta C.le n. 20 del 25 marzo 2015 è stata approvata la metodologia di calcolo e conseguenti costi per il passaggio delle aree concesse in diritto di superficie ad aree in diritto di proprietà;
- L'Ufficio Tecnico ha, quindi, predisposto il nuovo elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, tutti già appartenenti al patrimonio disponibile del Comune e situati sul territorio comunale, allegato alla presente proposta di deliberazione;
- In data 12 Dicembre 2016 (rep. 1345) si è provveduto alla cessione del diritto di superficie del terreno al Sig. **CAVALLI Gianfranco** per l'importo di € 4.056 (quattromilacinquantasei euro) ;
- In data 9 Novembre 2017 (rep. 1352) si è provveduto alla cessione del diritto di superficie del terreno al Sig. **TODO Roberto** per l'importo di € 4.056 (quattromilacinquantasei euro) ;
- In data 12 Novembre 2019 (rep. 1374) si è provveduto alla cessione del diritto di superficie del terreno a favore dei Sigg. **MILIOTO Alberto** e **GUGLIOTTA Carmela** per l'importo di € 3.056 (quattromilacinquantasei euro) ;
- Nel corso dello scorso anno si è provveduto a completare la cessione del diritto di superficie di altri **6 nominativi** che avevano già provveduto a completare il versamento spettante al Comune per l'importo complessivo di € **30.990,00** (vedi allegato A);
- Rimangono in sospeso, in quanto non hanno ancora richiesto il riscatto del diritto di superficie di proprietà comunale, i sigg. **GUALINO Giancarlo** e **PACINI Carla** per € 8.944, **ARPOSIO Alessandro** e **MASSA Luciana** per € 8.821, **ERBOLI Mattia** per € 6.760 per un totale di € **24.525**.
- Rimane inoltre ancora da riscattare il diritto di superficie da parte della proprietà della locale Casa di Riposo pari ad un valore di circa € **130.000**.

RITENUTO CHE:

- in attuazione dell'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133 sopra richiamato, debba proporsi al Consiglio, nella seduta dedicata all'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026, l'approvazione del piano delle alienazioni e

valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

- debba quindi preliminarmente approvarsi l'elenco dei beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, procedendo alla relativa pubblicazione secondo le forme di legge;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 42, comma 2, lettera l), 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- l'art. 58 della legge 06/08/2008, n. 133;

PROPONE

Di approvare l'elenco allegato, che sarà inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Desana, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato "A").

Di stabilire che il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sarà approvato dal Consiglio Comunale ed allegato al bilancio di previsione.

Di pubblicare l'elenco approvato quale allegato alla presente delibera sull'albo pretorio *on-line* dell'Ente per il termine di 60 giorni.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della legge n. 133/2008, la pubblicazione dell'elenco sull'albo pretorio *on-line* dell'Ente ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Di dare atto altresì che, contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco allegato alla presente delibera, è dato ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio affari generali ha espresso sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Stefano SCAGLIA

Il Responsabile del Servizio Economico e finanziario ha espresso sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Stefano SCAGLIA

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Esaminata la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi;

Con voti unanimi FAVOREVOLI espressi palesemente

DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, la Giunta delibera, a voti unanimi favorevoli resi palesemente, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Sig. Luigi FERRARIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)
Si dà atto che del presente verbale viene trasmesso in elenco, oggi
giorno della sua pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari (Prot. n. _____), ai sensi
dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18
agosto 2000, n.267.

Visto: IL SINDACO
Sig. Luigi FERRARIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.12, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009 n. 69)

N. _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi affetto di pubblicità legale, visti gli atti
d'Ufficio e lo Statuto Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni
consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Desana, lì

IL MESSO COMUNALE
Stefano BESSI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)
Si attesta che la sujestesa Deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dalla
Giunta e che, pertanto, la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134
del T.U. predetto, in data

Desana, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA

ALLEGATO “A”

ELENCO NOMINATIVI ACQUIRENTI DIRITTO DI SUPERFICIE – Via Gramsci

GUARNIERI Elisa – GUARNIERI Patrizia – LEONI Angela = Fig.2 - mapp. 325 - sup. 00.06.69	€ 5.352,00
BUTERA Carlo – MATTO Loredana = Fig. 2 – map.. 326 - sup. 00.05.65	€ 4.520,00
NEGRO Flavio = Fig. 2 - mapp. 332 – sup. 00.04.79	€ 3.832,00
TODO Roberto = Fig. 2 – mapp. 328 – sup. 00.05.07	€ 4.056,00
BERTOLA Patrizio – DIMURO Esterina (n. 20) = Fig. 2 – mapp. 330 – sup. 00.05.70	€ 4.560,00
BERTOLA Patrizio – DIMURO Esterina (n. 18) = Fig. 2 – mapp. 329 – sup. 00.04.70	€ 3.760,00
CARSICANO Giuseppe – CASELLA Maria Carmela = Fig. 2 – mapp. 269 – sup. 00.03.59	€ 2.872,00
CAVALLI Gianfranco = Fig. 2 – mapp. 327 – sup. 00.05.07	€ 4.056,00
GUGLIOTTA Carmela – MILIOTO Alberto = Fig. 2 – mapp. 331 – sup. 00.03.82	€ 3.056,00
FRATERNALI Lorella – GIANNOTTA Antonio = Fig. 2 – mapp. 327 – sup. 00.04.58	€ 3.664,00
Acquirente in via LEOPARDI	
CURELLA Claudio – CAVALIERI Vanessa	€ 2.429,81
TOTALE	€ 42.158,00

ELENCO NOMINATIVI DIRITTO DI SUPERFICIE – Via Leopardi - che non hanno esercitato l’acquisto del diritto di superficie.

GUALINO Giancarlo – PACINI Carla = Fig. 8 – mapp. 337 – sup. 00.09.46	€ 8.944,00
--	------------

ARPOSIO Alessandro – MASSA Luciana = Fig. 8 – mapp. 346 – sup. 00.09.33	€ 8.821,00
--	------------

ERBOLI Mattia = Fig. 8 – mapp. 290 – sup. 00.07.15	€ 6.760,00
---	------------

TOTALE	€ 24.524,81
---------------	--------------------

VALORE DIRITTO DI SUPERFICIE CASA DI RIPOSO =	€ 130.000,00
--	---------------------