



COMUNE DI PAPOZZE
PROVINCIA DI ROVIGO

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po

45010 Papozze (RO) Piazza Libertà, 1 – c.f. 81001580299 p.iva 00226990299

Tel.: 0426.44230 – PEC: protocollo.comune.papozze.ro@pecveneto.it



STIMA DEI COSTI



PER LA GESTIONE DELLO STADIO IN VIA ROTTA Periodo 01.07.2026 – 30.06.2029

Approvato con delibera di G.C. n. 36 del 15.06.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pierluigi Mosca



COMUNE DI PAPOZZE

PROVINCIA DI ROVIGO

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po



45010 Papozze (RO) Piazza Libertà, 1 – c.f. 81001580299 p.iva 00226990299

Tel.: 0426.44230 – PEC: protocollo.comune.papozze.ro@pecveneto.it

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Trattasi dell'impianto sportivo sito in via Rotta costituito da:

- un campo da calcio principale, dove si svolgono le partite del torneo dilettantistico;
- un fabbricato adibito a spogliatoi;
- un immobile adibito a tribuna;
- un piccolo fabbricato adibito a biglietteria, con adiacente chiosco ristoro e un wc;
- un campo da calcio secondario, per gli allenamenti.



La gestione della struttura comporta lo svolgimento di attività finalizzate ad un utilizzo ottimale dell'impianto attraverso la realizzazione dei necessari interventi manutentivi, compresi gli interventi di cura generale e pulizia, in relazione all'uso dello stesso, di seguito illustrati:

- Pulizia campo da calcio incluse le tribune
- Taglio erba
- Irrigazione manto erboso
- Concimazione e semina di rinfoltimento
- Tracciatura aree di gioco
- Pulizia locali e corridoi di accesso
- Potature siepi e taglio erba aree esterne di competenza del terreno di giuoco
- Custodia e sorveglianza dell'impianto nelle ore di apertura al pubblico

ELENCO DELLE SPESE E DEI CONSUMI PRIMARI

- spese per personale addetto alla custodia;
- consumo di acqua
- consumo di gas
- consumo di energia elettrica
- materiale vario per pulizie e di consumo



COMUNE DI PAPOZZE

PROVINCIA DI ROVIGO
Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po



45010 Papozze (RO) Piazza Libertà, 1 – c.f. 81001580299 p.iva 00226990299

Tel.: 0426.44230 – PEC: protocollo.comune.papozze.ro@pecveneto.it

- spese per materiali necessari alle manutenzioni ordinarie
 - polizze assicurative
 - spese per manutenzione delle aree verdi e campo da gioco.
- Stima consumo utenze (energia elettrica, gas naturale, acqua potabile)*

Per il calcolo della spesa delle utenze si prenderà come riferimento il periodo settembre 2023/marzo (fino alla data della presente relazione).

I dati relativi ai costi delle utenze dell'energia elettrica, gas naturale ed acqua sono riportati nella seguente tabella:

Utenza	2023 (4 mesi)	2024 (12 mesi)	2025 (12 mesi)	2026 (3 mesi)	Totali ¹ (31 mesi)
Energia Elettrica	1.258,61 €	6.213,72 €	5.976,83 €	2.680,60 €	16.129,76 €
Gas Naturale	2.341,68 €	3.388,85 €	3.172,35 €	1.637,62 €	10.540,50 €
Acqua	456,81 €	873,23 €	1.893,91 €	1.451,73 €	4.675,68 €
Totali	4.057,10 €	10.475,80 €	11.043,09 €	5.769,95 €	31.345,94 €
				Media mensile	1.011,16 €

Per il periodo di affidamento della gestione del campo sportivo (36 mesi) il costo stimato delle utenze è pari ad euro 36.401,74, pari ad euro 12.134,00 all'anno.

Stima costo sfalcio campo di calcio e aree limitrofe di pertinenza

Aree	Dimensioni	Superficie
Campo da calcio principale	100,00 m x 60,00 m	6.000,00 mq
Campo da calcio secondario	100,00 m x 50,00 m	5.000,00 mq
Aree a verde (stimate)		2.000,00 mq
	Totale	13.000,00 mq

Per la stima del costo dello sfalcio si utilizzerà la voce del Preziario della Regione Veneto:

Codice	Descrizione	U.M.	prezzo
VEN25-09.03.14.03	Taglio con lama elicoidale del tappeto erboso con raccolta per interventi settimanali (30 - 50 tagli l'anno): per singole superfici da 500 mq a 2000 mq	mq	0,10 €/mq

Calcolo

Superficie	Sfalci	Prezzo unitario	Totale
13.000,00 mq	12 n./anno	0,10 €/mq	€ 15.600,00

Custodia e sorveglianza orari di utilizzo

¹ Gli importi si intendono IVA compresa.



COMUNE DI PAPOZZE
PROVINCIA DI ROVIGO
Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po

45010 Papozze (RO) Piazza Libertà, 1 – c.f. 81001580299 p.iva 00226990299

Tel.: 0426.44230 – PEC: protocollo.comune.papozze.ro@pecveneto.it



Partite di calcio effettuate mediamente all'anno (ore di utilizzo 4) n. 20
Costo orario personale (Ministero del Lavoro D.D. n. 25/2022) €/ora 18,10

COSTO TOTALE PERSONALE CUSTODIA (20*4) * €/ora 18,10 = € **1.448,00**

Materiali per pulizie e manutenzione ordinaria

la stima è stata effettuata tenendo conto dei costi presunti €/anno **1.000,00**

Polizze assicurative

la stima è stata effettuata tenendo conto dei costi presunti €/anno **1.000,00**

Riepilogo stima costi di gestione per ogni anno di gestione:

Voce	Importo annuo
Utenze	€ 12.134,00
Sfalcio	€ 15.600,00
Custodia	€ 1.448,00
Pulizie	€ 1.000,00
Assicurazioni	€ 1.000,00
Totale	€ 31.182,00

Stima delle entrate

Al fine di valutare la somma da versare per la copertura parziale dei costi sono state valutate entrate da parte del gestore come di seguito elencate:

Voce	Descrizione	Importo
Tariffe per utilizzo campo	costo a partita € 200,00 x 20 partite anno	€ 4.000,00
Tariffe per utilizzo campo	costo allenamenti € 50,00 x 180 ² anno	€ 9.000,00
Pubblicità e sponsorizzazioni	all'interno della struttura con pannelli e striscioni	€ 6.000,00
Ingressi partite	50 persone * 5,00 € * 20 partite	€ 5.000,00
Altri introiti		€ 2.000,00
	Totale	26.000,00

Dalle stime sopra esposte si determina uno scostamento fra le spese e le entrate di **euro 5.182,00** sul quale l'Amministrazione **può valutare** la possibilità di riconoscere un contributo a parziale copertura.

² 5 allenamenti a settimana * 9 mesi * 4 settimane al mese