



AVVISO PUBBLICO PER LA SOLLECITAZIONE DI PROPOSTE A INIZIATIVA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EFFICIENTAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PETRIANO (PU)

(D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., art. 193 co. 16)

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., si informa che il comune di Petriano (PU), con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18.06.2026 ha approvato lo schema del presente avviso e dato indirizzo al sottoscritto Geom. Davide Rugoletti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, di espletare un avviso di sollecitazione ai soggetti interessati a farsi promotori di iniziative volte all’affidamento del servizio di gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione del comune di Petriano (PU).

Il D.lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024, prevede, all’art. 193 comma 16, che *“L’ente concedente può, mediante avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all’articolo 175, comma 1, tramite la presentazione, entro un termine non inferiore a sessanta giorni, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3. Gli operatori economici interessati a rispondere all’avviso possono richiedere all’ente concedente di fornire integrazioni documentali per una migliore formulazione delle proposte. Le eventuali integrazioni documentali predisposte dall’ente concedente sono trasmesse all’operatore economico e sono rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del proprio sito istituzionale”*.

Il comune di Petriano, successivamente all’esito dell’avviso di cui sopra, valuta le proposte presentate e pone a base di gara il progetto di fattibilità selezionato, unitamente agli altri elaborati della Proposta, inclusa una sintesi del piano economico finanziario, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 5, 6, 7 e 8. La procedura di gara si svolge in conformità ai commi 10, 11, 12 e 13. Il soggetto aggiudicatario presta le garanzie di cui al comma 15.

Il sottoscritto Geom. Davide Rugoletti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per quanto sopra,

RENDE NOTO

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente Avviso ha la finalità di sollecitare gli operatori economici interessati a presentare una Proposta di finanza di progetto che sviluppi il servizio di gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione del comune di Petriano (PU).

Si riportano nel seguito le principali fasi che caratterizzano il procedimento avviato con il presente Avviso:

- entro il termine massimo di **60 (sessanta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso sul profilo committente, gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti ivi prescritti, trasmettono al Comune di Petriano (PU) la propria Proposta;
- ai sensi dell’art. 193, comma 5, del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., entro il termine massimo di 45 (quarantacinque) giorni dalla scadenza del termine di cui sopra, l’Amministrazione procede all’individuazione di una o più proposte da sottoporre alla successiva valutazione istruttoria, tenendo conto della fattibilità delle stesse e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell’Amministrazione. Nel caso di ricevimento di più proposte, la selezione avverrà in forma



COMUNE DI PETRIANO
Provincia di Pesaro e Urbino
Settore Assetto ed Uso del Territorio

comparativa. L'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare gli operatori economici ad apportare modifiche ritenute necessarie in tale fase. Le risultanze della selezione saranno comunicate agli operatori che hanno presentato la Proposta e pubblicate sul sito istituzionale dell'Amministrazione;

- ai sensi dell'art. 193, comma 6, del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., il RUP, eventualmente affiancato da una struttura di supporto con specifiche competenze in ambito tecnico e/o economico finanziario e/o giuridico amministrativo, procede alla valutazione istruttoria della/e Proposta/e entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni, differibili fino a novanta giorni per comprovate esigenze istruttorie, anche dovute al numero di proposte ricevute, se necessario, chiedendo agli operatori economici di apportare modifiche o integrazioni necessarie per l'approvazione. In caso di più proposte, anche tale valutazione avverrà in forma comparativa. La valutazione avrà luogo anche in presenza di una sola Proposta valida. All'esito di tale valutazione istruttoria, il RUP propone al competente organo politico, ai fini della relativa approvazione e dichiarazione di pubblico interesse, la Proposta che meglio soddisfa gli interessi pubblici perseguiti dall'Amministrazione e nomina il soggetto Promotore;
- successivamente, il Comune di Petriano procede a delegare ad una stazione appaltante qualificata e convenzionata l'indizione di una procedura di gara ad evidenza pubblica, per l'affidamento di una concessione di servizi tramite finanza di progetto, ponendo a base di gara il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato, insieme agli elaborati della Proposta, inclusa una sintesi del piano economico-finanziario, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
- qualora la proposta presentata sia dichiarata di pubblico interesse e posta a base della successiva procedura ad evidenza pubblica, al soggetto promotore saranno riconosciuti esclusivamente i diritti e le facoltà previsti dalla normativa vigente in materia di partenariato pubblico-privato e finanza di progetto, con esclusione di qualsiasi diritto di prelazione nell'aggiudicazione della procedura. Restano ferme le disposizioni normative eventualmente applicabili in ordine al rimborso delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, nei limiti e secondo le modalità previste dalla legge.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare Proposte in risposta al presente Avviso tutti gli operatori economici, in forma singola o associata, previsti dal D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- regolare esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, di almeno un servizio di gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione, con indicazione dell'oggetto, delle date, degli importi e dell'Ente committente;
- dichiarazione d'obbligo ad aprire una sede operativa della propria azienda nel territorio del comune di Petriano al fine di garantire la tempestività degli interventi e la immediata reperibilità in caso di urgenza;
- dichiarazione con cui si attesti che il proponente è in possesso delle capacità economiche e finanziarie necessarie ad effettuare l'investimento, in grado di realizzare l'intervento nei tempi proposti. Tale requisito relativo al fatturato, al capitale sociale nonché alle prestazioni deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

3) PERIMETRO DELLA CONCESSIONE

La concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione del comune di Petriano ha per oggetto le seguenti attività, a titolo non esaustivo:

- fornitura corrente elettrica nelle quantità e con le caratteristiche richieste dall'impianto – quota energia elettrica;
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria – quota manutenzione;
- efficientamento energetico e adeguamento tecnologico e normativo (CAM) – quota investimento.

4) CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Si forniscono di seguito alcuni dati del territorio comunale con la precisazione che si tratta di dati indicativi per consentire agli operatori interessati un quadro conoscitivo di massima al fine della decisione di aderire al



COMUNE DI PETRIANO
Provincia di Pesaro e Urbino
Settore Assetto ed Uso del Territorio

presente Avviso, fermo restando che è onere degli operatori interessati di acquisire dati precisi o ulteriori rispetto a quelli esposti.

Consistenza degli impianti di pubblica illuminazione:

- circa 686 punti Luce (PL)
- circa 16 quadri elettrici. Costi:

Costo storico annuale della manutenzione ordinaria, straordinaria, efficientamento, energia elettrica relativamente alla sola pubblica illuminazione è di circa €. 120.000,00 compresa IVA al 10%.

Sono di interesse valutativo del Comune di Petriano:

- ammodernamento delle sorgenti luminose;
- adeguamento degli impianti elettrici, soprattutto con interventi sui quadri elettrici;
- informatizzazione del servizio;
- inserimento del telecontrollo;
- rifacimenti di tratti di linee elettriche di alimentazione della pubblica illuminazione;
- verifica strumentale di tutti i sostegni;
- gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria attraverso sistemi informatizzati di controllo e gestione delle segnalazioni, attività periodica di verifica, ecc;
- installazione di luminarie ed illuminazione artistica di monumenti, edifici comunali e mura castellane.

5) PRESCRIZIONI RIGUARDO AL CONTENUTO TECNICO DELLA PROPOSTA

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica deve essere realizzato in conformità all'art. 41 D. lgs. n. 36/2023 e deve contenere, compatibilmente con la natura degli interventi, gli elaborati previsti dall'allegato I.7, tenuto conto altresì delle specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi CAM Illuminazione Pubblica vigenti.

La valutazione progettuale terrà conto del processo progettuale complessivo e quindi della completezza del censimento dello stato di fatto, della corretta analisi del territorio con conseguente definizione puntuale delle categorie illuminotecniche, della scelta dei prodotti da utilizzare, del dettaglio degli elaborati grafici del progetto, della pertinenza del progetto rispetto al territorio e alle sue diversità, nonché infine delle scelte in materia di regolazione e di gestione del servizio nel periodo concessorio.

La Proposta deve contenere, come previsto dal comma 3 del citato art. 193:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- la bozza di convenzione;
- il piano economico finanziario asseverato (PEF): il documento deve essere presentato anche in formato aperto (es. xls, openoffice), senza oscurazione delle formule; esso comprenderà l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della Proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno;
- specificazione delle caratteristiche dei servizi e della gestione;
- indicazione dei requisiti del promotore;
- elenco dei documenti e degli elaborati che compongono la Proposta;
- presentazione che riassume i punti fondamentali ed i razionali della Proposta (relazione illustrativa).

6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la loro Proposta entro **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** dalla pubblicazione del presente avviso a mezzo pec all'indirizzo istituzione del comune di Petriano: comune.petriano@emarche.it.

7) INFORMAZIONI

Con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento e si intende soltanto sollecitare operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, a farsi promotori dell'iniziativa in oggetto tramite la presentazione di Proposte redatte ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e di quanto previsto nello stesso.

La presentazione della/e Proposta/e non fa sorgere, in capo all'operatore economico, alcun diritto e/o



COMUNE DI PETRIANO
Provincia di Pesaro e Urbino
Settore Assetto ed Uso del Territorio

legittima aspettativa e/o affidamento in ordine al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della stessa e/o al futuro affidamento del contratto.

La/e Proposta/e non vincolano in alcun modo il comune di Petriano; inoltre, il presente Avviso non costituisce offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non fa sorgere alcuna responsabilità precontrattuale ai sensi dei principi espressi dal Codice e dall'art. 1337 c.c..

Il comune di Petriano si riserva la facoltà di sospendere, nonché modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

La/e Proposta/e che sarà/saranno presentata/e non vincolano in alcun modo il comune di Petriano che potrà riservarsi di valutare o meno di "pubblico interesse" la/e Proposta/e presentata/e.

La presentazione della Proposta non determina diritto a compensi di alcun genere a titolo di risarcimento danni, indennizzi, rimborsi, per le attività effettuate dagli operatori economici al fine della partecipazione al presente Avviso. Pertanto, la partecipazione da parte degli operatori economici si intende a titolo non oneroso per il comune di Petriano.

8) SOPRALLUOGO

Il sopralluogo all'ambito della Proposta non è obbligatorio.

Lo stesso potrà comunque essere effettuato, a partire dal decimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso ed entro dieci giorni dalla scadenza per la presentazione delle Proposte, previa richiesta da inviare a mezzo pec all'indirizzo istituzione del comune di Petriano: comune.petriano@emarche.it dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato, o suo delegato e sarà effettuato secondo un calendario predisposto dall'ufficio tecnico comunale.

Le stesse modalità e tempistiche potranno essere utilizzate per eventuali richieste di chiarimenti.

9) PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato per **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** sul profilo del committente al seguente link: <https://comune.petriano.pu.it/>

10) RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e del Progetto è il Geom. Davide Rugoletti, Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del comune di Petriano.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso pubblico.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Petriano, in qualità di "Titolare" del trattamento, e tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali che fornisce le seguenti informazioni:

- Trattamento dei dati personali – informativa all'interessato, ai sensi dell'art. 13, del regolamento UE n. 2016/679

Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento	Comune di Petriano rappresentato dal Sindaco pro-tempore – tel. 0722/52130 – indirizzo e-mail: comune.petriano@provincia.ps.it ; pec comune.petriano@emarche.it
Identità e dati di contatto del Responsabile della protezione dei Dati	rpd@comune.petriano.pu.it
Identità e dati di contatto del Responsabile del Trattamento	Geom. Rugoletti Davide – Responsabile del Settore assetto ed Uso del Territorio - 0722 -52130 - indirizzo e-mail: d.rugoletti@comune.petriano.pu.it
Finalità del trattamento e base giuridica	I dati personali sono trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo N. 679/2016 per le seguenti finalità: gestione dei preventivi; valutazione e verifica dei requisiti dei concorrenti/partecipanti ai fini dell'affidamento dei servizi in oggetto; instaurazione e gestione del rapporto contrattuale in caso di affidamento; gestione degli adempimenti amministrativo-contabili e



COMUNE DI PETRIANO
Provincia di Pesaro e Urbino
Settore Assetto ed Uso del Territorio

	adempimenti di obblighi previsti dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria applicabile in relazione a ciascuna delle suindicate attività.
Destinatari dei dati personali	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti del Settore Assetto e uso del Territorio; i dipendenti incaricati presso l'Ufficio Protocollo ed Archivio; il Responsabile del Settore Affari Generali, Contabile e Personale. I suoi dati personali potranno essere oggetto esclusivamente delle comunicazioni obbligatorie previste per il corretto espletamento delle procedure di affidamento o comunicazioni e pubblicazioni obbligatoriamente previste dalle norme in materia di affidamenti di servizi pubblici o normativa di trasparenza anche per quanto riguarda le pubblicazioni sul sito internet del Comune di Petriano. I suoi dati personali, potranno essere comunicati alle Autorità giudiziarie, agli organi della giustizia amministrativo-contabile o ad altre Autorità di controllo previste dalla Legge.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per tutta la durata del procedimento amministrativo e per il periodo comunque previsto dalla normativa vigente in materia di conservazione d'archivio.
Diritti dell'interessato in relazione al trattamento dei dati	L'interessato può richiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali, la loro rettifica o cancellazione, la limitazione o l'opposizione al trattamento
Diritto di proporre reclamo	L'interessato può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali al sito www.garanteprivacy.it
Eventuale obbligo legale o contrattuale o requisito necessario per la conclusione del contratto/procedimento e le eventuali conseguenze della mancata comunicazione dei dati	La comunicazione dei dati personali è un requisito necessario per la conclusione del procedimento amministrativo. L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali e qualora i medesimi non vengano forniti o comunque non venga dato il consenso al Comune di Petriano per l'utilizzo dei dati personali di cui sopra, non si potrà dare corso al procedimento amministrativo
Eventuale esistenza di un processo decisionale automatizzato compresa la profilazione	Non esiste un processo decisionale automatizzato
I suoi diritti:	Nella sua qualità di interessato, ha: diritto d'accesso (art. 15 DGPR), diritto di rettifica (art. 16 DGPR), diritto di cancellazione (art. 17 DGPR), diritto di limitazione (art. 18 DGPR), diritto di portabilità (art. 20 DGPR), diritto di opposizione (art. 21 DGPR). L'esercizio dei diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R , ai recapiti indicati nella sezione Titolare del Trattamento
Conferimento dei dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità sopra indicate

Petriano, 29/06/2026

Il Responsabile
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Geom. Davide Rugoletti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445, del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.