



COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TRATTORINO TAGLIAERBA MODELLO KUBOTA NON FUNZIONANTE

IL TECNICO COMUNALE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RENDE NOTO

Che, con Deliberazione di Giunta Comunale n.27 in data 04.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'alienazione del trattorino tagliaerba di proprietà comunale in trattazione, modello KUBOTA MANUFACTURING OF AMERICA CORPORATION, modello GR1600EC2, num. serie 34509, potenza 10KW, anno di costruzione 2008, ormai inutilizzabile a causa della rottura del motore;

Che, con propria Determinazione n.85 in data 04.06.2025 odierno:

- è stato approvato il presente bando;
- è stato stabilito il valore "a corpo" a base d'appalto di €.500,00 spese, tasse, imposte di intestazione ed ogni altro onere escluse/so/si;
- è stato disposto l'avvio della relativa procedura di vendita mediante la presente asta pubblica.

I dati della procedura sono i seguenti:

A - ENTE ALIENANTE/VENDITORE

COMUNE DI PIERANICA – Via G. Marconi n.6 – 26017 – Pieranica (CR)

Tel. +39 0373 71016 – Fax +39 0373 71596

Pec istituzionale: anagrafe.comune.pieranica@pec.regione.lombardia.it

E-mail: aleguffi@libero.it

B – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

B1: ASTA PUBBLICA: da espletarsi con il sistema delle offerte in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta soggetto a rialzo.

B.1.1. Il prezzo del trattorino tagliaerba posto a base d'asta soggetto a rialzo è stabilito in €.500,00 (Euro cinquecento/00).

B.1.2. E' previsto il rialzo minimo di €.10,00 (Euro 10,00), da esprimersi in cifre ed in lettere.

B.1.3. L'offerta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta è dunque libera a partire da €.10,00 (Euro 10,00) oltre la base di €.500,00.

B.1.4. Si precisa che sono escluse dal valore tutte le spese, le tasse, le imposte di intestazione ed ogni altro onere che sono a carico dell'offerente.

B.1.5. Saranno ritenute valide solo le offerte in aumento.

B.1.6. L'aggiudicazione del trattorino tagliaerba avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'ente, ovvero quella con il rialzo più alto.

B.1.7. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

B.1.8. Una volta esaminate le domande pervenute, si procederà alla stesura della graduatoria di assegnazione e alla nomina dell'aggiudicatario.

B.1.9. In caso di parità di due o più offerte aggiudicatarie, si procederà a gara migliorativa, ovvero ad una licitazione fra i soli concorrenti aggiudicatari con le seguenti modalità: il Comune inviterà i soli concorrenti aggiudicatari a formalizzare un'ulteriore offerta al rialzo sul prezzo del trattorino tagliaerba. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di segretezza, le offerte al rialzo avverranno in forma segreta e, le modalità di presentazione delle stesse saranno preventivamente comunicate dal Comune agli interessati. Una volta esaminate le offerte al rialzo pervenute, l'offerta che tra queste risulterà più alta, sarà dichiarata vincitrice.

B.1.10. Non saranno ammesse offerte presentate in difformità alle modalità stabilite dal presente bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

B.1.11. Non è consentito ad un medesimo soggetto, in varie forme, presentare più offerte.

C – PREZZO A BASE D'ASTA

C.1. Il prezzo del trattorino tagliaerba posto a base d'asta e soggetto a rialzo è stabilito in **€.500,00 (Euro cinquecento/00)**.

D – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

D.1. La gara è riservata a tutte le persone fisiche e giuridiche che al momento dell'offerta si trovano in situazioni di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione.

D.2. Non è consentito ad un medesimo soggetto, in varie forme, presentare più offerte per l'area.

E – AGGIUDICAZIONE

E.1. La procedura di gara si conclude con l'assegnazione provvisoria.

E.2. L'assegnazione provvisoria diverrà efficace e definitiva a seguito della presentazione, da parte dell'assegnatario provvisorio, di tutta la documentazione richiesta ai fini dell'assegnazione definitiva.

F – OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO – PAGAMENTO – DECADENZA DELL'AGGIUDICAZIONE

F.1. L'aggiudicatario è obbligato, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, a:

- a) provvedere al saldo del prezzo offerto entro il termine di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di emanazione del provvedimento comunale di aggiudicazione. Il saldo del prezzo di compravendita dovrà avvenire prima della stipula del contratto di acquisto (trapasso).
- b) intervenire alla stipula del contratto di acquisto (trapasso), entro il termine di giorni 45 (quarantacinque) decorrenti dalla data di emanazione del provvedimento comunale di aggiudicazione.
- c) sopportare tutte le spese, le tasse, le imposte di intestazione ed ogni altro onere che sono a carico dell'offerente.

F.2. L'eventuale inosservanza anche di uno solo dei suddetti termini, comporterà la revoca dell'assegnazione, ed il Comune:

- 1) tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario in sede di offerta;
- 2) aggiudicherà il bene direttamente all'eventuale offerente che segue in graduatoria.

F.3. Nel caso di inadempienza anche da parte del secondo aggiudicatario, ovvero in caso di suo recesso, il Comune procederà all'indizione di una nuova gara.

F.4. Nel caso di assenza di offerenti in graduatoria dal secondo classificato in poi, il Comune procederà all'indizione di una nuova gara.

G - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

G.1. Per partecipare alla presente gara, tutti i soggetti interessati, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25.06.2025 p.v.**, dovranno far pervenire al protocollo comunale, a pena di esclusione, la propria offerta.

G.2. **Nei casi di consegna a mano direttamente al protocollo comunale e di consegna a mezzo di servizio postale e/o a mezzo servizio di corriere**, la documentazione dovrà essere contenuta in una busta chiusa recante:

- il nominativo del soggetto concorrente.
- la seguente dicitura: **"COMUNE DI PIERANICA - GARA DI ALIENAZIONE DI TRATTORINO TAGLIAERBA KUBOTA NON FUNZIONANTE"**.

G.3. La busta (denominata busta esterna o plico di invio) dovrà obbligatoriamente contenere al proprio interno tutti i documenti richiesti dal presente bando (H.1, H.2 e H.3). La busta esterna dovrà essere idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

G.4. La busta dovrà essere presentata al COMUNE DI PIERANICA – Ufficio Protocollo Via G. Marconi n.6, 26017, Pieranica (CR) – Orario di apertura ufficio dal Lunedì al Sabato dalle ore 10,30 alle ore 12,00.

G.5. La presentazione del plico di invio avverrà ad esclusivo rischio del soggetto concorrente.

G.6. **Nel caso di consegna a mezzo posta elettronica certificata (pec), l'indirizzo pec di riferimento dell'ente è anagrafe.comune.pieranica@pec.regione.lombardia.it** e l'oggetto della comunicazione dovrà essere il seguente: **"COMUNE DI PIERANICA: GARA DI ALIENAZIONE DI TRATTORINO TAGLIAERBA KUBOTA NON FUNZIONANTE – nominativo del concorrente"**.

La pec dovrà contenere tutti i documenti richiesti dal presente bando (H.1, H.2 e H.3).

G.7. Non saranno ammesse alla procedura di gara istanze pervenute al protocollo comunale ovvero pec pervenute dopo il termine di scadenza previsto dal bando, oppure

istanze presentate a mezzo di telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica non certificata, ovvero espresse in modo indeterminato.

G.8. Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana.

G.9. Non è inoltre ammessa la presentazione di documenti sostitutivi successivi alla presentazione dell'offerta, anche se solo integrativi della medesima.

G.10. Lo svolgimento della gara avverrà il **giorno 25.06. 2025 p.v. alle ore 12,30** presso la sede Municipale e sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale.

G.11. La seduta di gara è pubblica.

G.12. L'eventuale differimento della data e/o dell'ora sopra stabilite, sarà comunicato mediante apposita informativa pubblicata all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente.

H - DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NELLA DOMANDA

H.1. Dichiarazione in carta semplice riportante l'offerta come da modulo predisposto (*la dichiarazione andrà sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla gara, e sarà completa dei dati del partecipante (partita I.V.A., etc.)*).

L'offerta dovrà essere espressa mediante rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta e deve essere riportata in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. Nel caso di discordanza tra la misura indicata in cifra e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più conveniente per l'ente.

H.2. Una dichiarazione in carta semplice come da modulo predisposto (*la dichiarazione andrà sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla gara, e sarà completa dei dati del partecipante*), con la quale dichiara:

- a) di autorizzare il Comune all'utilizzo dell'indirizzo e-mail o pec _____ per l'invio di ogni comunicazione;
- b) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero stranieri extracomunitari, titolari di regolare permesso di soggiorno;
- c) di aver visionato il trattorino tagliaerba per il quale si presenta offerta, e di non avere alcuna riserva in merito;
- d) di accettare integralmente il bando di gara dell'asta pubblica in trattazione e di non formulare alcuna riserva in merito alla procedura di gara;
- e) l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'Articolo 444 del Codice di Procedura Penale, determinanti incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli Articoli 120 della Legge 689/1981, 32-ter e 32-quater del Codice Penale. In presenza di sentenza, passata in giudicato, prevedente l'incapacità a contrattare e sussistente al momento della gara, l'esclusione è automatica. (*le condanne vanno dichiarate tutte, anche se non più compresenti sul certificato del casellario a richiesta*);
- f) di adempiere, in caso di aggiudicazione, a tutte le obbligazioni, di cui al punto "F – Obbligazioni dell'aggiudicatario - Pagamento - Decadenza dell'aggiudicazione" riportate nel bando di gara;
- g) di non partecipare, in varie forme, alla presentazione di più offerte;

H.3. Deposito cauzionale dell'importo forfettizzato di €.200,00 (Euro Duecento/00), da prestare secondo una delle soluzioni sotto riportate:

- fidejussione bancaria o assicurativa, con clausola di pagamento a semplice richiesta;
- assegno circolare intestato al Comune di Pieranica;
- bonifico bancario intestato al Comune di Pieranica, riportante i seguenti dati:

Ordinante/ti:

Beneficiario: COMUNE DI PIERANICA

IBAN Beneficiario: IT69V0503457260000000190279

Istituto bancario: BANCO BPM S.P.A.

Importo: € .200,00

Causale: DEPOSITO CAUZIONALE GARA DI ALIENAZIONE DI TRATTORINO TAGLIAERBA KUBOTA NON FUNZIONANTE

H.3.1. Il deposito cauzionale è presentato a garanzia della serietà dell'offerta e sarà incamerato dal Comune in caso di:

- a) accertata mendace dichiarazione in riferimento a qualsiasi elemento auto dichiarato in sede di gara;
- b) rifiuto o inadempimento a procedere all'assolvimento di tutte le obbligazioni di cui al punto "F - Obbligazioni dell'aggiudicatario - Pagamento - Decadenza dell'aggiudicazione" del bando di gara.

H.3.2. Nel caso di deposito versato tramite assegno circolare e/o bonifico bancario, l'importo versato dal concorrente aggiudicatario della gara sarà considerato in acconto sul prezzo di compravendita.

H.3.3. Nel caso di deposito cauzionale presentato a mezzo di fidejussione bancaria od assicurativa, la cauzione dovrà:

- a) presentare una durata minima pari ad almeno centottanta giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta al protocollo comunale;
- b) espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta del Comune;

H.3.4. Nel caso di deposito versato a mezzo di assegno circolare, lo stesso dovrà essere intestato a Comune di Pieranica (CR).

H.3.5. Tutti i depositi presentati dai vari concorrenti saranno svincolati contestualmente alla stipula del contratto di compravendita del trattorino tagliaerba con l'aggiudicatario definitivo.

H.3.6. Sono escluse dalla gara le offerte prive di deposito cauzionale. Non sussiste soccorso istruttorio per offerte prive di deposito cauzionale.

I – PRESA VISIONE DEL TRATTORINO TAGLIAERBA

I.1. Gli interessati possono prendere visione del trattorino tagliaerba in vendita, previo appuntamento da concordare con lo scrivente Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

L - ESCLUSIONI - AVVERTENZE

L.1. Resta inteso che:

- il recapito della busta di invio, così come l'arrivo della pec, sono ad esclusivo rischio

del mittente, ove per qualsiasi motivo gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile, ovvero entro e non oltre le ore del giorno
2025 p.v.;

- trascorso il termine fissato per la consegna, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate, o quelle espresse in modo indeterminato, o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- in caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere sul foglio d'offerta, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente;
- saranno ritenute valide solo le offerte presentate in aumento;
- non si darà corso all'apertura delle buste di invio che risultino pervenute oltre il termine ultimo indicato dal bando di gara;
- non si darà corso all'apertura delle pec che risultino pervenute oltre il termine ultimo indicato dal bando di gara;

M - CONTROLLI

M.1. Dopo l'assegnazione provvisoria, gli Uffici comunali effettueranno i dovuti controlli, per poi procedere all'assegnazione definitiva.

N - VENDITA

N.1. Il trattorino tagliaerba è venduto "a corpo" nello stato di fatto e di diritto esistenti al momento della presente gara.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 e successive modificazioni, si informa che i dati forniti saranno dal COMUNE DI PIERANICA, trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente gara e per la stipula e gestione del contratto di vendita. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il COMUNE DI PIERANICA.

ALLEGATI

- Allegato 1 "Foglio d'offerta"
- Allegato 2 "Dichiarazione"

La partecipazione alla gara, da parte dei soggetti concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara.

PIERANICA, li 04.06.2025

f.to
IL TECNICO COMUNALE
Responsabile dell'Area Tecnica
GUFFI Arch. ALESSANDRO

_____, li ____/____/_____.

Oggetto:

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TRATTORINO
TAGLIAERBA KUBOTA NON FUNZIONANTE
OFFERTA**

Il/La sottoscritto/ta Signor/a _____

- C.F. _____;
- Nato/ta a _____ (____) in data ____/____/_____;
- Residente in Comune di _____ (C.a.p. _____, Prov. di _____) in Via/Piazza _____ n.civ. _____;

in qualità di Privato cittadino

oppure

in qualità di Rappresentante legale Amministratore unico Procuratore Presidente della società

cod. fiscale _____, partita I.V.A. _____, con sede in _____ (cap _____) provincia di _____, in via/piazza _____ n.civ. ____.

iscritta alla C.C.I.A.A. di _____, num. iscrizione _____,

con riferimento alla procedura di asta pubblica in oggetto:

CHIEDE

l'assegnazione del veicolo in oggetto e, contestualmente, presenta l'offerta "a corpo" di €. _____ (diconsi Euro _____).

Ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 e successive modificazioni, autorizza il trattamento dei dati personali qui riportati, ai soli fini connessi alla presente gara e all'eventuale stipula e gestione del contratto di vendita.

Allega copia del proprio documento di identità.

In fede.

Il richiedente/offerente

_____, li ____/____/____.

Oggetto:

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI DI TRATTORINO
TAGLIAERBA KUBOTA NON FUNZIONANTE
DICHIARAZIONE**

Il/La sottoscritto/ta Signor/a _____

- C.F. _____;
- Nato/ta a _____ (____) in data ____/____/____;
- Residente in Comune di _____ (C.a.p. _____, Prov. di _____) in Via/Piazza _____ n.civ. _____;

in qualità di Privato cittadino

oppure

in qualità di Rappresentante legale Amministratore unico Procuratore Presidente della società

cod. fiscale _____, partita I.V.A. _____, con sede in _____ (cap _____) provincia di _____, in via/piazza _____ n.civ. _____.

iscritta alla C.C.I.A.A. di _____, num. iscrizione _____,

con riferimento alla procedura di asta pubblica in oggetto:

DICHIARA

- a) di autorizzare il Comune all'utilizzo dell'indirizzo e-mail o pec _____ per l'invio di ogni comunicazione;
- b) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero stranieri extracomunitari, titolari di regolare permesso di soggiorno;
- c) di aver visionato il trattorino tagliaerba per il quale si presenta offerta, e di non avere alcuna riserva in merito;
- d) di accettare integralmente il bando di gara dell'asta pubblica in trattazione e di non formulare alcuna riserva in merito alla procedura di gara;
- e) l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'Articolo 444 del Codice di Procedura Penale, determinanti incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli Articoli 120 della Legge 689/1981, 32-ter e 32-quater del Codice Penale. In presenza di sentenza, passata in giudicato, prevedente l'incapacità a contrattare e sussistente al momento della gara, l'esclusione è automatica. *(le condanne vanno dichiarate tutte, anche se non più compresenti sul certificato del casellario a richiesta);*
- f) di adempiere, in caso di aggiudicazione, a tutte le obbligazioni, di cui al punto "F – Obbligazioni dell'aggiudicatario - Pagamento - Decadenza dell'aggiudicazione" riportate nel bando di gara;
- g) di non partecipare, in varie forme, alla presentazione di più offerte;

Ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 e successive modificazioni, autorizza il trattamento dei dati personali qui riportati, ai soli fini connessi alla presente gara e all'eventuale stipula e gestione del contratto di vendita.

In fede.

Il richiedente/offerdente
