



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFITTO FARMACIA COMUNALE
PIERANICA PRIMO SEMESTRE 2025.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARA

ATTESO che il 19.04.2010 nella sede comunale, si è stilato un verbale di subentro di locazione commerciale al contratto stipulato in data 14.11.2007 tra il locatore Sig. Pelizzari Felice e il Dr. Neri Vincenzo, registrato a Crema il 15.11.2007 n. 4245;

PRESO ATTO che in data 04.05.2010 si è provveduto ad effettuare il pagamento all'Agenzia delle Entrate dell'F23 per il subentro da parte del Comune di Pieranica nel contratto di locazione commerciale della farmacia repertorio n. 472 del 19.04.2010;

PRESO ATTO che il contratto stipulato in data 14.11.2007 n. 4245 di repertorio prevede un affitto annuo pari alla somma di € 7.500,00 (Settemilacinquecento euro) da versare ogni trimestre al proprietario Sig. Pelizzari Felice, impegno di spesa preso con determina n.69 del 18.05. 2010;

CONSIDERATO CHE l'art. 3 del suindicato contratto recita quanto segue: *le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall' Istat,*

VISTA la nota dell'associazione ASPPI nostro protocollo del 03.10.2013 n, 2897/5 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunica di quanto il canone trimestrale di affitto è stato adeguato a partire dal 01.11.2013;

PRESO ATTO che l'importo di affitto trimestrale da € 1.875,00 passa a € 2.054,30 oltre all'imposta di registro che da € 75,00 a carico del comune passa a € 82,00, il tutto approvato con determina n.73 del 28.10.2013;

VISTA la nota dell'associazione ASPPI nostro protocollo del 17.11.2017 n. 3956/4 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunica di quanto il canone trimestrale di affitto è stato adeguato a partire dal 01.11.2017;

VISTA la nota dell'associazione ASPPI nostro protocollo del 05.11.2018 n. 3904/1 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunica di quanto il canone trimestrale di affitto è stato adeguato a partire dal 01.11.2018;

VISTA la nota dell'associazione ASPPI del 08.11.2021 nostro protocollo n. 3767 del 27.10.2022 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunicava:

- l'adeguamento del canone trimestrale di affitto a partire dal 01.11.2022;
- la richiesta del versamento di un deposito cauzionale pari alla somma di n.3 mensilità;

VISTA la nota dell'associazione ASPPI del 17.10.2022 nostro protocollo n. 3838 del 15.11.2022 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunicava l'adeguamento del canone trimestrale di affitto a partire dal 01.11.2022;

VISTA la nota dell'associazione ASPPI del 23.10.2023 nostro protocollo n. 3574 del 15.11.2023 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunicava l'adeguamento del canone trimestrale di affitto a partire dal 01.11.2023;

PRESO ATTO quindi che:

- l'importo di affitto trimestrale da € 2.269,75 passa a € 2.356,57 oltre all'imposta di registro che da € 91,00 a carico del comune passa a € 94,50;

VISTA la necessità di impegnare la spesa per tale affitto;

VISTO il decreto n.4 del 19.06.2024 che attribuisce al Sindaco, Raimondi Valter Giuseppe, ai sensi della normativa nazionale e regolamentare sopra richiamata (art. 53, comma 23° legge 388/2000; art. 7-bis del Regolamento), la titolarità delle aree economico-finanziaria e amministrativa dal 19.06.2024 al 30.06.2025;

DATO ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

- 1) Di approvare quanto sopra evidenziato e di liquidare a favore del Sig. Pelizzari Felice l'importo di € 2.356,57 ogni trimestre e in base alle scadenze previste dal contratto di locazione e comunque per il primo semestre 2025;

Determinazione n.09 del 27.01.2025

- 2) Di imputare la somma totale di € 4.713,14, oltre la spesa di € 94,50 per spese registro, al codice di capitolo 11250401(1) Missione 14 Programma 4 del Bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;
- 3) Preso atto che tale spesa debba intendersi come “tassativamente regolata dalla legge” e pertanto non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi ai sensi art. 163 commi 1° e 3° DLGS 267/2000. Si applica altresì l’articolo citato, comma 2°, dal momento che la spesa riguarda operazioni necessarie atte ad evitare che vengano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Ente;
- 4) Di trasmettere la presente determinazione all’Ufficio Ragioneria per i pertinenti e successivi adempimenti di propria competenza.
- 5) Di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2025.

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to Raimondi Valter Giuseppe

Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

(Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009).

Pieranica, lì 31.01.2025

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to Raimondi Valter Giuseppe

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all’Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, lì 31.01.2025

Il Segretario Comunale
f.to Marzano d.ssa Monica

Copia conforme all’originale

Pieranica, lì 31.01.2025

Il Segretario Comunale
f.to Marzano d.ssa Monica
