



Comune di Casatenovo (LC)

NUOVO CENTRO: RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA DEMOLIZIONE DELL'EX AREA VISMARA E INTEGRAZIONE DELLE INDAGINI AMBIENTALI

L'Amministrazione comunale informa che il percorso amministrativo relativo alla riqualificazione dell'ex Area Vismara e alla realizzazione del Nuovo Centro di Casatenovo ha registrato due importanti avanzamenti.

È stata infatti rilasciata l'autorizzazione paesaggistica per la demolizione degli edifici dell'ex comparto industriale, provvedimento che costituisce uno dei passaggi necessari per consentire l'avvio della fase di demolizione dell'area.

Contestualmente, su iniziativa della proprietà, Officine Mak S.r.l., è stato avviato il procedimento per l'approvazione dell'integrazione del Piano di Caratterizzazione ambientale, mediante la presentazione di ulteriori indagini ambientali nell'ambito del percorso di riqualificazione. A seguito dell'istanza presentata dalla proprietà, il Comune ha provveduto a convocare la Conferenza di Servizi, coinvolgendo gli enti competenti – Provincia di Lecco, ARPA Lombardia, ATS Brianza, Regione Lombardia, Soprintendenza e gli uffici comunali interessati – chiamati ad esprimersi sul documento tecnico predisposto. La Conferenza è finalizzata all'approvazione del piano integrativo di caratterizzazione, passaggio indispensabile per completare il quadro conoscitivo dello stato ambientale del sito e definire le successive attività.

L'iter ambientale procede parallelamente rispetto a quello edilizio e rappresenta un adempimento previsto dalla normativa per garantire che gli interventi di trasformazione dell'area siano preceduti da tutte le necessarie verifiche e valutazioni tecniche.

Per quanto riguarda la fase delle demolizioni, il prossimo passaggio sarà la presentazione, da parte della proprietà Officine Mak S.r.l., dei necessari titoli edilizi per l'esecuzione delle opere. Solo a seguito del rilascio dei relativi provvedimenti autorizzativi potranno essere avviati gli interventi di demolizione.

Questi provvedimenti rappresentano un ulteriore passo avanti nel percorso di rigenerazione dell'ex Area Vismara e consentono di proseguire l'iter amministrativo verso la concreta attuazione dell'intervento. L'Amministrazione comunale continuerà a seguire con attenzione tutte le fasi del procedimento, assicurando il rispetto delle normative vigenti, la massima attenzione agli aspetti ambientali e un costante aggiornamento alla cittadinanza sull'evoluzione di un progetto strategico per il futuro di Casatenovo.

Casatenovo, 29 giugno 2026

Lorenzo Citterio
Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica