

Prot. _____

Pos. _____

Cagliari, _____

Programma di apertura di nuovi perimetri forestali dall'Agenzia FoReSTAS

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATO AI PRIVATI PROPRIETARI DI TERRENI FORESTALI 2026

Premesso che

- l'Assessora alla Difesa dell'Ambiente ha trasmesso l'atto di indirizzo del 14/07/2025 (all. 1)
- l'Amministratore Unico e il Direttore Generale dell'Agenzia Forestas hanno prontamente provveduto ad inviare ai comuni della Sardegna la nota prot. 3091/AU del 24/07/2025 (all. 2) con la quale "si invitano pertanto i Comuni in indirizzo a manifestare il proprio interesse a completare e integrare i cantieri dell'Agenzia FoReSTAS presenti nei rispettivi territori di competenza."

Dato atto che

- al protocollo dell'Agenzia Forestas sono pervenute alcune istanze di adesione all'invito loro rivolto;
- entrambi gli atti sopraccitati segnalavano che l'invito a manifestare il proprio interesse poteva essere esercitato anche dai privati proprietari di terreni conformi allo scopo previsto (completare e integrare i cantieri dell'Agenzia FoReSTAS presenti nei rispettivi territori di competenza), mediante invio al protocollo dell'Agenzia. La cessione dei terreni proposti dovrà avvenire nelle forme previste dalla L.R. 8/2016.
- al protocollo dell'Agenzia sono pervenute alcune disponibilità, da parte di proprietari privati, alla cessione all'Agenzia Forestas, considerato il periodo feriale in cui è stata indetta la manifestazione di interesse, viste le esigue domande pervenute, si ritiene necessario riformulare il termine di presentazione delle domande, la cui compilazione sarà corredata da ulteriore documentazione
- le risultanze della presente manifestazione di interesse verranno trasmesse al competente Assessorato regionale Difesa Ambiente, al fine di valutare la possibilità di finanziare e rendere disponibili all'Agenzia Forestas gli stanziamenti necessari per procedere alla acquisizione dei terreni privati in argomento, valutati coerenti con le direttive assessoriali impartite con l'atto di indirizzo del 14/07/2025 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto necessario precisare, con il presente avviso, i contenuti minimi essenziali che devono essere forniti dai soggetti privati proponenti, al fine di poter redigere una utile istruttoria delle istanze che verranno presentate., secondo il modello allegato:

Tutto ciò premesso e considerato

Si invitano i proprietari di terreni privati ad inoltrare, **entro e non oltre trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, ai seguenti recapiti

- all'attenzione del Direttore Generale dell'Agenzia FoReSTAS all'indirizzo pec protocollo.dg@pec.forestas.it

ovvero

in formato cartaceo al protocollo della Direzione generale dell'Agenzia Forestas all'indirizzo postale

Agenzia Forestas, viale Merello 86, 091213 CAGLIARI

Nell'oggetto della nota o mail di trasmissione dovrà essere indicata la seguente dicitura : AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATO AI PRIVATI PROPRIETARI DI TERRENI FORESTALI – anno 2026

Le manifestazioni di interesse alla alienazione dei terreni di loro proprietà dovranno pervenire unitamente alla documentazione di seguito indicata:

- copia di recenti visure catastali dei terreni oggetto della proposta di alienazione
- copia degli estratti di mappa catastale dei terreni oggetto della proposta di alienazione



- copia degli atti attestanti la titolarità della proprietà dei terreni oggetto della proposta di alienazione ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si dichiara di essere proprietari dei terreni proposti con esplicita indicazione dell'atto pubblico, registrato e trascritto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari, dal quale deriva la titolarità della proprietà
- una breve relazione descrittiva dei terreni oggetto della proposta di alienazione nella quale viene posta particolare attenzione e risalto ai seguenti aspetti
 - distanza dei terreni proposti a cantieri forestali esistenti gestiti dall'Agenzia Forestas (indicare in mappa la posizione reciproca dei terreni proposti rispetto ai cantieri forestali)
 - particolare attitudine alla trasformazione ad area boscata dei terreni proposti
 - descrizione delle caratteristiche agronomiche dell'attuale copertura vegetale presente nei terreni (chiarire quindi se attualmente sono superfici già boscate o quale attuale coltura è praticata sul terreno proposto)
 - regimi vincolistici (vincolo idrogeologico, oasi protezione faunistica, rete natura 2000 etc)
 - libero da ipoteche e gravami di vario genere
 - se il terreno è stato percorso tutto o in parte da incendi boschivi negli ultimi 15 anni;
 - presenza di manufatti/infrastrutture (vasconi, pozzi, fabbricati, ruderi)
 - presenza di eventuali servitù attive e passive
 - presenza di delimitazione terreni
 - accessibilità al fondo
 - se il fondo è oggetto di ottenimento di finanziamento
 - ogni altra informazione ritenuta utile ai fini della valutazione della proposta di vendita

Il presente avviso, quale indagine esplorativa del mercato, è pertanto finalizzato alla formazione di un elenco integrativo di proposte ammissibili (e tra loro comparabili), per l'acquisto di terreni delle caratteristiche indicate nel presente avviso, al fine di procedere alle successive attività negoziali. Il presente avviso è da intendersi finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione. L'Agenzia Forestas si riserva comunque, in ogni momento, la facoltà di revocare il presente avviso o di non dar corso alla successiva trattativa, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Le domande pervenute a seguito del precedente avviso dovranno essere ritrasmesse con la compilazione del modello allegato.

Al fine di fornire ai privati interessati informazioni utili a formulare le proprie manifestazioni di interesse si evidenzia che i criteri di valutazione che l'Agenzia assumerà per la valutazione delle proposte che perverranno nelle forme sopraindicate sono i seguenti, proposti dalla Direzione Generale con nota prot. 50649/2025 del 07.11.2025:

1. **Destinazione d'uso del suolo e conformità urbanistica**

- Il terreno deve essere classificato come area agricola, forestale o comunque idonea secondo gli strumenti urbanistici vigenti e il Piano Forestale Regionale, in coerenza con le finalità dell'art. 37 e dell'art. 42 della L.R. 8/2016

2. **Caratteristiche fisiche e ambientali**

- Superficie adeguata agli obiettivi di forestazione o intervento ambientale.
- Assenza di vincoli ostativi (es. dissesto idrogeologico, inquinamento, servitù, gravami).
- Presenza di caratteristiche favorevoli: fertilità, esposizione, accessibilità, risorse idriche.
- Terreni da rimboschire e/o con emergenze ambientali in atto

3. **Valore economico e congruità del prezzo**

- Il prezzo di acquisto deve essere congruo rispetto ai valori agricoli medi (VAM) pubblicati dalla Commissione Provinciale Espropri e alle quotazioni OMI, con perizia di stima redatta da tecnico abilitato ed ad ogni modo rimessa alla valutazione di congruità degli enti ed organi competenti. (agenzia delle Entrate – Ufficio del territorio che verrà incaricato con specifica procedura)

4. **Accessibilità e infrastrutture**

- Facilità di accesso per mezzi e personale, presenza o possibilità di realizzare viabilità forestale e collegamenti con la rete viaria principale.

5. **Compatibilità ambientale e paesaggistica**

- Inserimento armonico nel contesto paesaggistico e rispetto delle normative ambientali e paesaggistiche

vigenti.

- Preferenza per terreni che consentano interventi di mitigazione ambientale e valorizzazione della biodiversità.

6. **Assenza di contenziosi e regolarità amministrativa**

- Il terreno deve essere libero da ipoteche, gravami, contenziosi o altri vincoli che possano ostacolare l'acquisizione e l'utilizzo pubblico.

7. **Coerenza con la programmazione regionale e aziendale**

- L'acquisto deve essere motivato da esigenze effettive e coerente con la programmazione triennale degli interventi e con le finalità istituzionali dell'Agenzia FoReSTAS.

Si precisa infine che la procedura di acquisto potrà essere completata previa istruttoria favorevole dei servizi preposti e previa acquisizione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate- Ufficio Territoriale competente per territorio.

I Servizi dell'Agenzia Forestas sono a disposizione per chiarimenti e delucidazioni in merito al presente avviso, al seguente recapito

protocollo.dg@pec.forestas.it

ovvero mediante contatto telefonico all'Ufficio relazioni con il Pubblico URP 0702799201

Agenzia Forestas, viale Merello 86, 091213 CAGLIARI

al quale potranno essere inviate, anche da mail ordinaria (non pec) richieste di supporto

Cagliari 29.05.2026

Il Direttore del Servizio IPS

Ing. Sergio Garau

Allegati :

All. 1 - atto di indirizzo Assessora Ambiente del 14/07/2025

All. 2 - nota prot. 3091/AU del 24/07/2025

All. 3 Modello di partecipazione alla manifestazione di interesse