



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 433 DEL 30/06/2026

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente

Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri

OGGETTO:	AFFIDAMENTO SERVIZIO DIREZIONE LAVORI PER REALIZZAZIONE OPERA INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DI EDIFICI PUBBLICI AD USO SCOLASTICO-SCUOLA BEDOLI - FINANZIATA PNRR-M4.C1 I. 3.3 - CUP: H52B20000050005- CIG:BC3C1B6622
----------	--

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DIREZIONE LAVORI PER REALIZZAZIONE OPERA INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DI EDIFICI PUBBLICI AD USO SCOLASTICO-SCUOLA BEDOLI -FINANZIATA PNRR-M4.C1 I. 3.3 - CUP: H52B20000050005-CIG:BC3C1B6622

Il Responsabile di Servizio

RICHIAMATE:

1. la Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 22.12.2025 avente ad oggetto: "NOTA DI AGGIORNAMENTO SCHEMA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028 – APPROVAZIONE”;
2. la Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 22.12.2025 avente ad oggetto: "SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 E ALLEGATI – APPROVAZIONE”;
3. la Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 30.12.2025 avente ad oggetto: "PEG FINANZIARIO 2026 – 2028”;
4. il piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione della giunta comunale 20/03/2026, n. 36;

RICHIAMATI:

1. la Deliberazione n. 39 del 26.02.2020 veniva approvato il progetto di fattibilità di prevenzione incendi SCUOLA INFANZIA BEDOLI, per il quale era stato ottenuto parere positivo dal Comando provinciale dei VV.F. in data 05.10.2019 prot. n. 11420;
2. la Deliberazione della giunta comunale 12.12.2025, n. 151, con cui:
 - a. venne conferito mandato al Sindaco affinché provvedesse alla presentazione della richiesta di ammissione al finanziamento di cui al bando del MIM prot. n. 207071 del 26.11.2025 per la concessione di contributi in favore di enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, in esecuzione del D.M n. 229 del 21.11.2025”;
 - b. veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori aventi ad oggetto "Interventi finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio di edifici pubblici ad uso scolastico - scuola Bedoli" predisposto dallo studio Planeta S.r.l. con sede a Reggio Emilia (RE), via F. Ferrari, 2, per un importo complessivo di € 86.915,00, di cui 57.091,06 per lavori soggetti a ribasso, € 3.779,13 per oneri per la sicurezza ed € 26.044,81 per somme a disposizione;
3. il Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione 22 dicembre 2025, n. 107, di approvazione delle graduatorie di cui all'Avviso pubblico n. 207071 del 26 novembre 2025 per adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico a valere sulle risorse di cui al Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 21 novembre 2025, n. 229, dal quale risulta presente tra i beneficiari il Comune di Viadana (MN) per un importo richiesto pari ad € 70.000,00;
4. la Delibera di Giunta comunale n. 86 del 29.06.2026, con la quale si approvava l'aggiornamento al progetto esecutivo per un totale di progetto di € 107.000,00 come da QTE sottostante:

A - LAVORI IN APPALTO	IMPORTO Prog. Esec.
Lavori a corpo (cfr CME di progetto)	75.718,80
Opere edili	45.878,57
Impianti meccanici - Prevenzione incendi	2.731,92
Impianti elettrici e speciali	27.108,31
Oneri per la sicurezza	4.053,62
Oneri sicurezza - lavori	
Totale lavori (Lavori+Sicurezza)	79.772,42
B - SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO
IVA (22%) su Totale Lavori	17.549,93
DI e CSE	7.200,00
IVA e cassa sugli incarichi tecnici	1.935,36
Lavori in economia, arrotondamenti, IVA compresa, Quota per accordi bonari sulle voci 1 e 2, ex art.210 del D.Lgs.36/2023	542,29
Totale somme a disposizione	27.227,58
TOTALE	107.000,00

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento della seguente prestazione:

- affidamento del servizio tecnico di direzione lavori finalizzato alla realizzazione dell'opera "Interventi finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio di edifici pubblici ad uso scolastico - scuola Bedoli" - Finanziata con fondi PNRR – M4.C1 - Investimento 3.3 - CUP: H52B20000050005, da approvarsi con il presente provvedimento;
- durata del servizio: correlata alla durata dei lavori secondo il cronoprogramma degli stessi (tempo previsto da cronoprogramma: 90 giorni) e le disposizioni di legge in vigore, fino al completamento e collaudo dell'opera, fermo restando che i lavori dovranno essere ultimati entro il 31.12.2026;
- importo massimo stimato (comprese eventuali proroghe – opzioni) al netto nell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge: € 4.863,26 calcolato ai sensi dell'allegato I.13 dle Dlgs 36/2023 e del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016);

DATO ATTO:

- che a seguito di accertamenti non sono stati riscontrati rischi da interferenza
- che il presente appalto, in virtù dell'importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota

possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO

CHE l'affidamento è costituito da un unico lotto, dato l'importo non rilevante e attesa la natura semplificata della procedura utilizzata;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17, co. 2, del d.lgs. 36/2023, che in caso di affidamento diretto stabilisce che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, in base al quale "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa;

ACCERTATO CHE non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e del sito <http://www.ariaspa.it>;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTI:

- la parte II del nuovo codice sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- i provvedimenti e comunicati ANAC attuativi dei principi di cui sopra, che prevedono che la gestione del ciclo di vita avvenga attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitali certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

DATO ATTO che l'affidamento diretto in oggetto soddisfa il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo, e i correlati principi di efficacia, efficienza ed economicità, il principio della fiducia e il principio di accesso al mercato;

DATO ATTO:

CHE in data 30.06.2026 è stata lanciata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a., piattaforma digitale certificata, procedura di "Affidamento diretto", id n. 221478518, alle condizioni riportate nell'allegata lettera di affidamento diretto, indirizzata all'arch. Thomas Vizzacchero con studio in Viadana (Mn), Viale Lombardia 39/A, C.F. VZZTMS86S29L826M – p. IVA: 02428720201 ed iscritto all'OAPPC della provincia di Mantova al n. 910;

CHE i riferimenti e adempimenti come determinati dal nuovo sistema di digitalizzazione degli affidamenti sono i seguenti:

- codice identificativo appalto: 83000670204TECNICO2026246;
- id appalto ANAC: a494109b-9fe7-4a04-a5a1-e7c603eaac85;
- codice CIG BC3C1B6622;
- codice CUP: H52B20000050005;

CHE ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l'anno in corso non è previsto – in base all'importo complessivo della procedura – nessun contributo a carico della Stazione Appaltante;

CHE l'operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione;

CONSIDERATO CHE a seguito di negoziazione è stato verificato:

- che l'offerta risponde alle esigenze e all'interesse pubblico che la stazione appaltante vuole perseguire con riferimento alla qualità della prestazione, in quanto dal curriculum professionale si evince esperienza pluriennale nel campo e pertanto idoneità al corretto svolgimento dell'incarico;
- la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione vista l'offerta di euro 4.500,00 oltre contributo integrativo Cassa previdenziale ed oltre IVA;

DATO ATTO

CHE l'operatore ha dichiarato il possesso di pregresse esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento;

CHE ai sensi dell'art. 52, co. 1, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

CHE qualora in conseguenza della verifica a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DATO ATTO CHE è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 e del vigente regolamento comunale in quanto:

il precedente in carico di Direzione lavori era riferito ai lavori aventi ad oggetto: *Bando RECAP - Intervento di efficientamento e riqualificazione energetica della scuola Bedoli – CUP: H64D23001990002*, da effettuarsi anche questi presso la scuola Bedoli, ed era stato affidato ad un RTP di cui faceva parte anche l'arch. Thomas Vizzacchero; pertanto, essendo l'RTP operatore economico diverso dal singolo professionista, la rotazione è da ritenersi applicata formalmente da quello indicato;

- in ogni caso in considerazione del fatto che potrebbero esserci delle interferenze tra i due cantieri, nonché del fatto che il Direttore lavori conosce già l'immobile su cui si eseguiranno i lavori e le eventuali criticità che si potrebbero presentare, si è ritenuto

opportuno nominare il professionista facente parte dell'RTI al fine di garantire una migliore ed efficace gestione del cantiere;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi l'arch. Rocco Tenca;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e i suoi allegati;
- il Decreto Sindacale n. 20 prot. n. 39401 del 30.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di servizio ed incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico, Manutentivo, Lavori Pubblici e Ambiente;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

DI APPROVARE l'esito della procedura di avviata sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A. nella forma dell'Affidamento diretto id n. 221478518 del 30.06.2026, valutata in data 30.06.2026 come strutturata sulla piattaforma;

DI APPROVARE la documentazione tecnica ed amministrativa allegata alla presente determinazione:

- lettera di negoziazione;
- disciplinare d'incarico;
- dichiarazioni integrative;
- dichiarazione assenza conflitto di interessi;
- dichiarazione sul titolare effettivo;
- offerta;
- dichiarazione assenza conflitto di interessi RUP;

DI AFFIDARE all'operatore economico all'arch. Thomas Vizzacchero con studio in Viadana (Mn), Viale Lombardia 39/A, C.F. VZZTMS86S29L826M – p. IVA: 02428720201 ed iscritto all'OAPPC della provincia di Mantova al n. 910, il servizio tecnico di direzione lavori finalizzato alla realizzazione dell'opera "Interventi finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio di edifici pubblici ad uso scolastico - scuola Bedoli "- Finanziata con fondi PNRR – M4.C1 - Investimento 3.3 - CUP: H52B20000050005 al prezzo di complessivi euro 4.500,00, contributo integrativo cassa previdenziale ed IVA esclusi;

DI DARE ATTO che risulta rispettata la disposizione di cui all'art.26, c.3, L.488/1999, considerato:

- che non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come

risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e del sito <http://www.ariaspa.it>;

DI IMPEGNARE subordinatamente alla realizzazione della condizione sospensiva di cui al punto successivo e fino ad allora DI PRENOTARE L'IMPEGNO a favore del creditore all'arch. Thomas Vizzacchero con studio in Viadana (Mn), Viale Lombardia 39/A, C.F. VZZTMS86S29L826M – p. IVA: 02428720201 la somma complessiva di euro 5.709,60 (di cui euro 4.500,00 per l'importo contrattuale netto, euro 180,00 per contributo integrativo cassa previdenziale ed euro 1.029,60 per l'importo dell' IVA), relativamente alla ragione meglio dettagliata in premessa, imputandola contabilmente secondo l'esigibilità della spesa come segue:

Capitolo	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
580000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE - SP.FIN.ONERI CONCESSORI EDILIZI	euro 5.709,60	euro 0,00	euro 0,00

DI DARE ATTO che l'impegno è subordinato alla stipula del contratto nelle forme di seguito indicate

PRECISATO, ai sensi dell'art.192 del TUEL:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la corretta funzionalità del patrimonio comunale in ordine alle norme antincendio;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di negoziazione e in tutta la documentazione allegata;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e dalla normativa di settore;
- il rapporto negoziale verrà instaurato nella forma dello scambio della lettera commerciale anche con la restituzione della presente determinazione sottoscritta digitalmente/altra modalità;

DI DARE ATTO che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG BC3C1B6622, e che la ditta individuata, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

DI DARE ATTO che il presente affidamento è relativo ad un'opera finanziata dall'Unione Europea – Next GenerationEU e che l'oggetto del contratto è conforme al principio del Do No Significant Harm (DNSH), di cui all'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e soddisfa tutti i criteri tecnici e le prescrizioni di mitigazione ambientale stabiliti nelle circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze (Ragioneria Generale dello Stato) e nelle guide operative dedicate al PNRR.

DI DARE ATTO che il presente affidamento segue gli obblighi di trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile di Servizio

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente
Rocco Tenca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Tenca Rocco in data 30/06/2026



COMUNE DI VIADANA

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente nr.433 del 30/06/2026

ESERCIZIO: 2026		<i>Impegno di spesa</i>	2026 921/0	<i>Data:</i> 30/06/2026	<i>Importo:</i> 5.709,60
Oggetto:	AFFIDAMENTO SERVIZIO DIREZIONE LAVORI PER REALIZZAZIONE OPERA INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DI EDIFICI PUBBLICI AD USO SCOLASTICO-SCUOLA BEDOLI - FINANZIATA PNRR-M4.C1 I. 3.3 - CUP: H52B20000050005-CIG:BC3C1B6622				
SIOPE:	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
Beneficiario:	0019932 - VIZZACCHERO THOMAS				
Bilancio					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:		309.349,93	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:		136.773,00	
Programma:	6 - Ufficio tecnico	Impegno nr. 921/0:		5.709,60	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:		142.482,60	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:		166.867,33	
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:		82.988,50	
Capitolo:	580000	Impegni gia' assunti:		10.433,12	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE - SP.FIN.ONERI CONCESSORI EDILIZI -	Impegno nr. 921/0:		5.709,60	
		Totale impegni:		16.142,72	
		Disponibilità residua:		66.845,78	
Progetto:	TECNICO-MANUTENTIVO				
Resp. spesa:	014 PATRIMONIO				
Resp. servizio:	8 Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia				

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

VIADANA li, 30/06/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Martino Conforti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Conforti Martino in data 30/06/2026