



Comune di
GORLA MINORE

TARI
TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI
ANNO 2026

DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI
DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 comma 651

Relazione e Tabelle

1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti **la determinazione di calcolo** delle tariffe TARI che il Comune dovrà applicare **in base all'art. 1 comma 651 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i. ed al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato).**

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

2 CENNI SU NORMATIVA TARI

A decorrere dal 1° gennaio 2014, è applicata la TARI in base alle disposizioni della legge 147/13.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dal Consiglio Comunale stesso.

Il comma 651 così recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n.

158", e si conferma la stesura di un Piano Finanziario conforme a quanto già normato con D.P.R.

158/1999

.

Dalle norme richiamate, si trae che la metodologia tariffaria si articola nelle seguenti fasi fondamentali:

1. individuazione e classificazione dei costi efficienti del servizio massimi come

individuato da ARERA con delibera 397/2025/R/RF del 05/08/2025 (cd. metodo MTR-3);

2. suddivisione dei costi tra fissi e variabili;
3. ripartizione dei costi fissi e variabili in quote imputabili alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche;
4. calcolo delle voci tariffarie, fisse e variabili, da attribuire alle singole categorie di utenza, in base alle formule e ai coefficienti indicati dal metodo.

2.1 Applicazione

Nell'elaborazione delle tariffe sono state adottate le seguenti impostazioni:

- 1) le tariffe sono calcolate sulla base del Piano Economico Finanziario – PEF 2026-2029,
- 2) tutti i costi sono stati considerati con IVA indetraibile evidenziata a parte;
- 3) le tariffe sono state calcolate per assicurare la “copertura integrale” dei costi di investimento ed esercizio.

Le tariffe sono state calcolate distinguendo la quota relativa alla quantità di rifiuti (**PARTE VARIABILE**) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (**PARTE FISSA**).

3 DATI ELABORAZIONE

3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati TARI del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è quello riportato nella successiva tabella:

Comune di GORLA MINORE -TARI 2026		
TOTALI IMPONIBILI SOGGETTI A TARIFFA		
UTENZA	Superficie MQ	Utenze
DOMESTICA	501.996	3.592
NON DOMESTICA	135.385	375
TOTALI	637.381	3.967

Le utenze domestiche sono costituite soltanto dalle abitazioni familiari.

Le utenze non domestiche ricomprendono tutte le restanti utenze (rappresentano quindi una categoria residuale), in cui rientrano, come specifica l'art. 6, comma 1, del D.P.R. n. 158 del 1999:

- le attività commerciali, industriali, professionali e produttive in genere;
- le "comunità", espressione da riferire alle "residenze collettive e simili, di cui al gruppo catastale P1 del D.P.R. n. 138 del 1998, corrispondente all'attuale gruppo catastale B1 (collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme).

Come meglio si vedrà, all'interno di questa ripartizione di base delle utenze, sussistono ulteriori sottoarticolazioni, in quanto:

le utenze domestiche sono suddivise in sei categorie in relazione al numero degli occupanti (Allegato 1, tab. 1a e 2, del D.P.R. n. 158 del 1999);

le utenze non domestiche sono differenziate in relazione all'attività svolta, individuandosi 21 tipologie nei comuni fino a 5.000 abitanti e 30 tipologie nei comuni con una popolazione superiore (Allegato 1, tab. 3a e 3b, del D.P.R. n. 158 del 1999).

Le due successive Tabelle riportano i dati relativi alle denunce immobili per utenza domestica e non domestica ripartiti per le categorie introdotte dal DPR 158/99.

3.2 Riduzioni/agevolazioni

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni che il Comune applica a specifiche tipologie di utenza, così come è previsto dal Regolamento.

Tabella . – RIDUZIONI

Comune di GORLA MINORE	
AMMONTARE	
RIDUZIONI/AGEVOLAZIONI APPLICATE	
TOTALE	30.644,00

3.3 Note sulla scelta della ripartizione dei costi

La determinazione delle tariffe relative alle utenze domestiche si fonda su coefficienti Ka (per la parte fissa) e Kb (per la parte variabile), il cui valore dipende dalle dimensioni del comune (fino a 5.000 abitanti, superiore a 5.000 abitanti) e dalla collocazione dell'ente nelle tre macroregioni Nord, Centro e Sud. Mentre il coefficiente Ka è invero individuato in misura fissa in ragione della popolazione e all'ubicazione (tab. 1a e 1b), il parametro Kb è invece proposto in range delimitati all'interno di valori minimi e massimi (tab. 2a e 2b). Analogamente, per le utenze non domestiche, la tariffa dipende da coefficienti di produzione potenziale Kc (per la parte fissa) e da intervalli di produzione Kd (per la parte variabile), entrambi determinati in range compresi tra un massimo e un minimo (tabelle 3a, 3b, 4a, 4c, Allegato 1, del D.P.R. n. 158 del 1999).

Coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze domestiche

TABELLA 1A
COMUNI CON POPOLAZIONE > 5.000 ABITANTI

Ka Coefficiente di adattamento per superficie e numero dei componenti del nucleo familiare			
	NORD	CENTRO	SUD
1	0,80	0,86	0,81
2	0,94	0,94	0,94
3	1,05	1,02	1,02
4	1,14	1,10	1,09
5	1,23	1,17	1,10
6 o più	1,30	1,23	1,06

Coefficienti per l'attribuzione della parte variabile della tariffa alle utenze domestiche

TABELLA 1B

Kb Coefficiente proporzionale di produttività per numero dei componenti del nucleo familiare			
Componenti del nucleo familiare	Minimo	Massimo	Medio
1	0,6	1	0,8
2	1,4	1,8	1,6
3	1,8	2,3	2
4	2,2	3	2,6
5	2,9	3,6	3,2
6 o più	3,4	4,1	3,7

Coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze non domestiche (tab. 3a)

Comuni superiori a 5000 abitanti		Kc Coefficiente potenziale di produzione		
		NORD min - max	CENTRO min - max	SUD min - max
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,40-0,677	0,43-0,61	0,45-0,63
2	Cinematografi e teatri	0,30-0,43	0,39-0,46	0,33-0,47
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51-0,60	0,43-0,52	0,36-0,44
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76-0,88	0,74-0,81	0,63-0,74
5	Stabilimenti balneari	0,38-0,64	0,45-0,67	0,35-0,59
6	Esposizioni, autosaloni	0,34-0,51	0,33-0,56	0,34-0,57
7	Alberghi con ristorante	1,20-1,64	1,08-1,59	1,01-1,41
8	Alberghi senza ristorante	0,95-1,08	0,85-1,19	0,85-1,08
9	Case di cura e riposo	1,00-1,25	0,89-1,47	0,90-1,09
10	Ospedale	1,07-1,29	0,82-1,70	0,86-1,43
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07-1,52	0,97-1,47	0,90-1,17
12	Banche ed istituti di eredito	0,55-0,61	0,51-0,86	0,48-0,79
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99-1,41	0,92-1,22	0,85-1,13
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11-1,80	0,96-1,44	1,01-1,50
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,60-0,83	0,72-0,86	0,56-0,91
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09-1,78	1,08-1,59	1,19-1,67
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1,09-1,48	0,98-1,12	1,19-1,50
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82-1,03	0,74-0,99	0,77-1,04
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09-1,41	0,87-1,26	0,91-1,38
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38-0,92	0,32-0,89	0,33-0,94
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55-1,09	0,43-0,88	0,45-0,92
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	5,57-9,63	3,25-9,84	3,40-10,28
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,85-7,63	2,67-4,33	2,55-6,33
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96-6,29	2,45-7,04	2,56-7,36
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02-2,76	1,49-2,34	1,56-2,44
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54-2,61	1,49-2,34	1,56-2,45
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17-11,29	4,23-10,76	4,42-11,24
28	Ipermercati di generi misti	1,56-2,74	1,47-1,98	1,65-2,73
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,50-6,92	3,48-6,58	3,35-8,24
30	Discoteche, night-club	1,04-1,91	0,74-1,83	0,77-1,91

I coefficienti potenziali di produzione si intendono come parametri di rapporto tra le varie categorie di utenza.

Intervalli di produzione kg/m² anno per l'attribuzione della parte variabile della tariffa alle utenze non domestiche (Tab. 4a)

Comuni oltre 5.000 abitanti		Kd Coefficiente di produzione kg/m ² anno		
		NORD min - max	CENTRO min - max	SUD min - max
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,28 - 5,50	3,98 - 5,65	4,00 - 5,50
2	Cinematografi e teatri	2,50 - 3,50	3,60 - 4,25	2,90 - 4,12
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,20 - 4,90	4,00 - 4,80	3,20 - 3,90
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,25 - 7,21	6,78 - 7,45	5,53 - 6,55
5	Stabilimenti balneari	3,10 - 5,22	4,11 - 6,18	13,10 - 5,20
6	Esposizioni, autosaloni	2,82 - 4,22	3,02 - 5,12	3,03 - 5,04
7	Alberghi con ristorante	9,85 - 13,45	9,95 - 14,67	8,92 - 12,45
8	Alberghi senza ristorante	7,76 - 8,88	7,80 - 10,98	7,50 - 9,50
9	Case di cura e riposo	8,20 - 10,22	8,21 - 13,55	7,90 - 9,62
10	Ospedale	8,81 - 10,55	7,55 - 15,67	7,55 - 12,60
11	Uffici, agenzie, studi professionali	8,78 - 12,45	8,90 - 13,55	7,90 - 10,30
12	Banche ed istituti di credito	4,50 - 5,03	4,68 - 7,89	4,20 - 6,93
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	8,15 - 11,55	8,45 - 11,26	7,50 - 9,90
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08 - 14,78	8,85 - 13,21	8,88 - 13,22
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,92 - 6,81	6,66 - 7,90	4,90 - 8,00
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,90 - 14,58	9,90 - 14,63	10,45 - 14,69
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	8,95 - 12,12	9,00 - 10,32	10,45 - 13,21
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76 - 8,48	6,80 - 9,10	6,80 - 9,11
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95 - 11,55	8,02 - 11,58	8,02 - 12,10
20	Attività industriali con capannoni di produzione	3,13 - 7,53	2,93 - 8,20	2,90 - 8,25
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,50 - 8,91	4,00 - 8,10	4,00 - 8,11
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	45,67 - 78,97	29,93 - 90,55	29,93 - 90,50
23	Mense, birrerie, amburgherie	39,78 - 62,55	24,60 - 39,80	22,40 - 55,70
24	Bar, caffè, pasticceria	32,44 - 51,55	22,55 - 64,77	22,50 - 64,76
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,55 - 22,67	13,72 - 21,55	13,70 - 21,50
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,60 - 21,40	13,70 - 21,50	13,77 - 21,55
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al taglio	58,76 - 92,56	38,90 - 98,96	38,93 - 98,90
28	Ipermercati di generi misti	12,82 - 22,45	13,51 - 18,20	14,53 - 23,98
29	Banchi di mercato genere alimentari	28,70 - 56,78	32,00 - 60,50	29,50 - 72,55
30	Discoteche, night club	8,56-15,68	6,80 - 16,83	6,80 - 16,80

DOMESTICHE

NON DOMESTICHE

FISSA

VARIABILE

n	Ka	Kb min	Kb max	Ps	Kb(n)
1	0,80	0,60	1,00	25%	0,69
2	0,94	1,40	1,80	37%	1,54
3	1,05	1,80	2,30	39%	1,99
4	1,14	2,20	3,00	38%	2,50
5	1,23	2,90	3,60	57%	3,31
6 o più	1,30	3,40	4,10	57%	3,81

FISSA

VARIABILE

n.		Kc min.	Kc max.	kc min N	Kc max N	Ps	Kc	% Rid	Kc Rid
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,40	0,67			40%	0,51	0%	0,51
2	Cinematografi e teatri	0,30	0,43			65%	0,38	0%	0,38
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,60			100%	0,60	0%	0,60
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,88			100%	0,88	0%	0,88
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,64			40%	0,48	0%	0,48
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51			55%	0,43	0%	0,43
7	Alberghi con ristorante	1,20	1,64			75%	1,53	0%	1,53
8	Alberghi senza ristorante	0,95	1,08			100%	1,08	0%	1,08
9	Case di cura e riposo	1,00	1,25			100%	1,25	0%	1,25
10	Ospedale	1,07	1,29			100%	1,29	0%	1,29
11	Uffici, agenzie	1,07	1,52			65%	1,36	0%	1,36
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	0,55	0,61			100%	0,61	0%	0,61
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	1,41			65%	1,26	0%	1,26
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,80			44%	1,41	0%	1,41
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,60	0,83			71%	0,76	0%	0,76
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78			45%	1,40	0%	1,40
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48			80%	1,40	0%	1,40
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03			100%	1,03	0%	1,03
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41			93%	1,39	0%	1,39
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92			28%	0,53	0%	0,53
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09			28%	0,70	0%	0,70
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	5,57	9,63			20%	6,38	0%	6,38
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,85	7,63			47%	6,16	0%	6,16
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29			47%	5,06	0%	5,06
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,76			75%	2,58	0%	2,58
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61			40%	1,97	0%	1,97
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29			0%	7,17	0%	7,17
28	Ipermercati di generi misti	1,56	2,74			90%	2,62	0%	2,62
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,50	6,92			28%	4,46	0%	4,46
30	Discoteche, night-club, sale giochi	1,04	1,91			90%	1,82	0%	1,82

Kd min.	Kd max.	Kd min N	Kd max N	Ps	Kd	% Rid	Kd Rid
3,28	5,50			40,00%	4,17	0,00%	4,17
2,50	3,50			65,00%	3,15	0,00%	3,15
4,20	4,90			100,00%	4,90	0,00%	4,90
6,25	7,21			100,00%	7,21	0,00%	7,21
3,10	5,22			40,00%	3,95	0,00%	3,95
2,82	4,22			55,00%	3,59	0,00%	3,59
9,85	13,45			75,00%	12,55	0,00%	12,55
7,76	8,88			100,00%	8,88	0,00%	8,88
8,20	10,22			100,00%	10,22	0,00%	10,22
8,81	10,55			100,00%	10,55	0,00%	10,55
8,78	12,45			65,00%	11,17	0,00%	11,17
4,50	5,03			100,00%	5,03	0,00%	5,03
8,15	11,55			65,00%	10,36	0,00%	10,36
9,08	14,78			44,00%	11,59	0,00%	11,59
4,92	6,81			71,00%	6,26	0,00%	6,26
8,90	14,58			45,00%	11,46	0,00%	11,46
8,95	12,12			80,00%	11,49	0,00%	11,49
6,76	8,48			100,00%	8,48	0,00%	8,48
8,95	11,55			93,00%	11,37	0,00%	11,37
3,13	7,53			28,00%	4,36	0,00%	4,36
4,50	8,91			28,00%	5,73	0,00%	5,73
45,67	78,97			20,00%	52,33	0,00%	52,33
39,78	62,55			47,00%	50,48	0,00%	50,48
32,44	51,55			47,00%	41,42	0,00%	41,42
16,55	22,67			75,00%	21,14	0,00%	21,14
12,60	21,40			40,00%	16,12	0,00%	16,12
58,76	92,56			0,00%	58,76	0,00%	58,76
12,82	22,45			90,00%	21,49	0,00%	21,49
28,70	56,78			28,00%	36,56	0,00%	36,56
8,56	15,68			90,00%	14,97	0,00%	14,97

dati di input
 dati di output

CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

N. occ.	Sup(n)	ka	Som. (n) Stot(n) * Ka(n)	TFd(n,S)	€ / mq
1	132800,00	0,80	106240,00	52109,17	0,39239
2	161437,00	0,94	151750,78	74431,54	0,46106
3	101200,00	1,05	106260,00	52118,98	0,51501
4	82042,00	1,14	93527,88	45874,06	0,55915
5	20255,00	1,23	24913,65	12219,78	0,60330
6	4262,00	1,30	5540,60	2717,58	0,63763
TOTALE NETTO			488232,91	239.471,12	
IVA					
TOTALE LORDO RICAVI				239.471,12	
COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)				239.471,12	

CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

N. occ.	N UtENZE	KB	N(n) * Kb(n)	TVd 1 ut.	TVd tot (n)	€
1	1110	0,69	765,9	47,96896	53245,55	47,97
2	1135	1,54	1747,9	107,0612	121514,42	107,06
3	683	1,99	1359,17	138,3453	94489,82	138,35
4	516	2,50	1292,064	174,0787	89824,59	174,08
5	127	3,31	420,37	230,112	29224,22	230,11
6	21	3,81	80,01	264,8721	5562,31	264,87
Totale utenze D.	3592		5665,414			
TOTALE NETTO					393.860,91	
IVA						
TOTALE LORDO					393.860,91	
COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)					393.860,91	

CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

TIPO ATT.	DESCRIZIONE	N DEN	SUP TASS	KC	Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap)	TFnd (ap)	€ / mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	10,00	11.625,00	0,51	5905,50	8.877,60	0,76366
2	Cinematografi e teatri	-	-	0,38	0,00	-	0,57801
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	73,00	24.974,32	0,60	14984,59	22.525,99	0,90197
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	7,00	4.173,28	0,88	3672,49	5.520,76	1,32288
5	Stabilimenti balneari	-	-	0,48	0,00	-	0,72759
6	Sale esposizioni, autosaloni	6,00	2.062,00	0,43	893,88	1.343,74	0,65167
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	-	-	1,53	0,00	-	2,30001
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	1,00	130,00	1,08	140,40	211,06	1,62354
9	Case di cura e riposo	2,00	12.284,59	1,25	15355,74	23.083,93	1,87910
10	Ospedali	-	-	1,29	0,00	-	1,93923
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	35,00	2.914,00	1,36	3970,33	5.968,50	2,04821
12	Banche e istituti di credito	17,00	1.638,12	0,61	999,26	1.502,16	0,91700
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	9,00	1.339,00	1,26	1691,16	2.542,28	1,89864
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	5,00	514,00	1,41	726,59	1.092,27	2,12503
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	3,00	213,00	0,76	162,58	244,41	1,14745
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	-	-	1,40	0,00	-	2,10534
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	24,00	1.222,00	1,40	1713,24	2.575,48	2,10759
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	6,00	711,00	1,03	732,33	1.100,89	1,54838
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	9,00	1.383,00	1,39	1919,05	2.884,86	2,08595
20	Attività industriali con capannoni di produzione	107,00	57.960,40	0,53	30788,56	46.283,74	0,79854
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	22,00	5.575,19	0,70	3909,33	5.876,80	1,05410
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	9,00	1.068,00	6,38	6815,98	10.246,30	9,59391
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	-	-	6,16	0,00	-	9,25507
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	17,00	1.575,53	5,06	7964,48	11.972,82	7,59922
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	7,00	1.849,21	2,58	4761,72	7.158,18	3,87094
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	-	-	1,97	0,00	-	2,95845
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,00	271,00	7,17	1943,07	2.920,97	10,77850
28	Ipermercati di genere misti	1,00	1.782,00	2,62	4672,40	7.023,92	3,94159
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	-	-	4,46	0,00	-	6,70101
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	1,00	120,00	1,82	218,76	328,86	2,74047

	TOTALE NETTO	113941,43	171.285,52
	IVA		
	TOTALE LORDO RICAVI		171.285,52
	COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)		171.285,52

CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

TIPO ATT.	DESCRIZIONE	N DEN	SUP TASS	KD	TVnd	€ / mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	10,00	11.625,00	4,17	14.617,71	1,25744
2	Cinematografi e teatri	-	-	3,15	-	0,95032
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	73,00	24.974,32	4,90	36.918,88	1,47827
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	7,00	4.173,28	7,21	9.077,61	2,17517
5	Stabilimenti balneari	-	-	3,95	-	1,19107
6	Sale esposizioni, autosaloni	6,00	2.062,00	3,59	2.233,27	1,08306
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	-	-	12,55	-	3,78619
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	1,00	130,00	8,88	348,27	2,67899
9	Case di cura e riposo	2,00	12.284,59	10,22	37.876,55	3,08326
10	Ospedali	-	-	10,55	-	3,18281
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	35,00	2.914,00	11,17	9.815,82	3,36850
12	Banche e istituti di credito	17,00	1.638,12	5,03	2.485,84	1,51749
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	9,00	1.339,00	10,36	4.185,04	3,12549
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	5,00	514,00	11,59	1.796,93	3,49597
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	3,00	213,00	6,26	402,39	1,88914
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	-	-	11,46	-	3,45614
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	24,00	1.222,00	11,49	4.234,47	3,46519
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	6,00	711,00	8,48	1.818,96	2,55832
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	9,00	1.383,00	11,37	4.743,13	3,42960
20	Attività industriali con capannoni di produzione	107,00	57.960,40	4,36	76.273,88	1,31597
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	22,00	5.575,19	5,73	9.645,77	1,73012
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	9,00	1.068,00	52,33	16.860,90	15,78736
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	-	-	50,48	-	15,22981
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	17,00	1.575,53	41,42	19.688,59	12,49645
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	7,00	1.849,21	21,14	11.793,70	6,37770
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	-	-	16,12	-	4,86322
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,00	271,00	58,76	4.804,08	17,72722

28	Ipermercati di genere misti	1,00	1.782,00	21,49	11.551,60	6,48238
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	-	-	36,56	-	11,03046
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	1,00	120,00	14,97	541,88	4,51567
					TOTALE NETTO	281.715,27
					IVA	
					TOTALE LORDO RICAVI	281.715,27
					COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)	281.715,27

RIPARTIZIONE COSTI DELL'INTERA GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI

TOTALE COSTI FISSI	399.169,74
TOTALE COSTI VARIABILI	656.519,07
TOTALE COSTI (parziale)	1.055.688,81

Percentuale costi fissi sul totale dei costi	37,81%
Percentuale costi variabili sul totale dei costi	62,19%

TOTALE RIDUZIONI	
RIDUZIONI	30.644,00

Ripartizione del totale AAC

Parte Fissa	Parte Variabile
11.586,90	19.057,10

TOTALE COSTI FISSI (al lordo IVA)	410.756,63
TOTALE COSTI VARIABILI (al lordo IVA)	675.576,18
TOTALE COSTI (al lordo di IVA)	1.086.332,81

PERCENTUALE COSTI UTENZE NON DOMESTICHE (da Delibera Comunale)	41,70%
PERCENTUALE COSTI UTENZE DOMESTICHE (da Delibera Comunale)	58,30%

COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)	171.285,52
COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)	239.471,12
	410.756,63

calcolati in base alla percentuale Costi UND
calcolati in base alla percentuale Costi UD

COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)	281.715,27
COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)	393.860,91
	675.576,18

calcolati in base alla percentuale Costi UND
calcolati in base alla percentuale Costi UD

CONFRONTO DOVUTO NON DOMESTICHE

TARIFFA SERVIZI INDIVISIBILI 0,00

TIPO ATT.	DESCRIZIONE	AREA	PARTE FISSA TARI	PARTE VARIABILE TARI	IMPOSTA TARI	QUOTA SERV. INDIVISIBILI	TARI 2026
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	100	76,37	125,74	202,11	0,00	212,22
2	Cinematografi e teatri	100	57,80	95,03	152,83	0,00	160,47
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	100	90,20	147,83	238,02	0,00	249,93
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	100	132,29	217,52	349,81	0,00	367,30
5	Stabilimenti balneari	100	72,76	119,11	191,87	0,00	201,46
6	Sale esposizioni, autosaloni	100	65,17	108,31	173,47	0,00	182,15
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	100	230,00	378,62	608,62	0,00	639,05
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	100	162,35	267,90	430,25	0,00	451,77
9	Case di cura e riposo	100	187,91	308,33	496,24	0,00	521,05
10	Ospedali	100	193,92	318,28	512,20	0,00	537,81
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	100	204,82	336,85	541,67	0,00	568,76
12	Banche e istituti di credito	100	91,70	151,75	243,45	0,00	255,62
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	100	189,86	312,55	502,41	0,00	527,53
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	100	212,50	349,60	562,10	0,00	590,20
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	100	114,75	188,91	303,66	0,00	318,84
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	100	210,53	345,61	556,15	0,00	583,96
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	100	210,76	346,52	557,28	0,00	585,14
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	100	154,84	255,83	410,67	0,00	431,20
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	100	208,59	342,96	551,55	0,00	579,13
20	Attività industriali con capannoni di produzione	100	79,85	131,60	211,45	0,00	222,02
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	100	105,41	173,01	278,42	0,00	292,34
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	100	959,39	1578,74	2538,13	0,00	2665,03
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	100	925,51	1522,98	2448,49	0,00	2570,91
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	100	759,92	1249,65	2009,57	0,00	2110,05
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	100	387,09	637,77	1024,86	0,00	1076,11
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	100	295,84	486,32	782,17	0,00	821,28
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	100	1077,85	1772,72	2850,57	0,00	2993,10
28	Ipermercati di genere misti	100	394,16	648,24	1042,40	0,00	1094,52
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	100	670,10	1103,05	1773,15	0,00	1861,80
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	100	274,05	451,57	725,61	0,00	761,90

TARI 2025 FISSA	TARI 2025 VAR	TOTALE	TARI 2025	VARIAZIONE
0,72002	1,23274	195,28	205,04	3,50%
0,54498	0,93165	147,66	155,05	3,50%
0,85042	1,44924	229,97	241,46	3,50%
1,24728	2,13245	337,97	354,87	3,50%
0,68601	1,16767	185,37	194,64	3,51%
0,61443	1,06179	167,62	176,00	3,49%
2,16857	3,71183	588,04	617,44	3,50%
1,53076	2,62638	415,71	436,50	3,50%
1,77171	3,02270	479,44	503,41	3,50%
1,82840	3,12030	494,87	519,61	3,50%
1,93116	3,30235	523,35	549,52	3,50%
0,86459	1,48769	235,23	246,99	3,49%
1,79013	3,06411	485,42	509,70	3,50%
2,00359	3,42731	543,09	570,24	3,50%
1,08188	1,85204	293,39	308,06	3,50%
1,98502	3,38827	537,33	564,20	3,50%
1,98715	3,39714	538,43	565,35	3,50%
1,45989	2,50807	396,80	416,64	3,50%
1,96674	3,36224	532,90	559,54	3,50%
0,75290	1,29012	204,30	214,52	3,50%
0,99386	1,69614	269,00	282,45	3,50%
9,04563	15,47730	2452,29	2574,91	3,50%
8,72616	14,93070	2365,69	2483,97	3,50%
7,16493	12,25103	1941,60	2038,68	3,50%
3,64972	6,25244	990,22	1039,73	3,50%
2,78938	4,76771	755,71	793,49	3,50%
10,16251	17,37906	2754,16	2891,87	3,50%
3,71633	6,35507	1007,14	1057,50	3,50%
6,31805	10,81382	1713,19	1798,85	3,50%
2,58386	4,42699	701,08	736,14	3,50%

CONFRONTO DOVUTO DOMESTICHE

N° OCCUPANTI	SUPERFICIE MEDIA	PARTE FISSA TARI	PARTE VARIABILE TARI	IMPOSTA TARI	QUOTA SERV. INDIVISIBILI	TARI 2026
1	119,64	46,95	47,97	94,91	0,00	99,66
2	142,24	65,58	107,06	172,64	0,00	181,27
3	148,17	76,31	138,35	214,65	0,00	225,39
4	159,00	88,90	174,08	262,98	0,00	276,13
5	159,49	96,22	230,11	326,33	0,00	342,65
6	202,95	129,41	264,87	394,28	0,00	413,99

TARI FISSA 2025	TARI VAR 2025	Totale	TARI 2025
0,37240	47,35	91,90	96,50
0,43758	104,71	166,94	175,29
0,48878	134,94	207,36	217,73
0,53068	169,37	253,74	266,43
0,57257	223,14	314,46	330,18
0,60516	256,96	379,78	398,77

VARIAZIONE

3,28%
3,41%
3,52%
3,64%
3,77%
3,82%

TARIFFE DOMESTICA 2026		
N. occ.	Fisso €/mq	Variabile €
1	0,39239	47,97
2	0,46106	107,06
3	0,51501	138,35
4	0,55915	174,08
5	0,60330	230,11
6	0,63763	264,87

TARIFFE NON DOMESTICA 2026			
TIPO ATT.	DESCRIZIONE	Fisso €/mq	Variab. €/mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	0,76366	1,25744
2	Cinematografi e teatri	0,57801	0,95032
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	0,90197	1,47827
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	1,32288	2,17517
5	Stabilimenti balneari	0,72759	1,19107
6	Sale esposizioni, autosaloni	0,65167	1,08306
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	2,30001	3,78619
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	1,62354	2,67899
9	Case di cura e riposo	1,87910	3,08326
10	Ospedali	1,93923	3,18281
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	2,04821	3,36850
12	Banche e istituti di credito	0,91700	1,51749
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	1,89864	3,12549
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	2,12503	3,49597
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,14745	1,88914
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	2,10534	3,45614
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	2,10759	3,46519
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	1,54838	2,55832
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	2,08595	3,42960
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,79854	1,31597
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,05410	1,73012
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	9,59391	15,78736
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	9,25507	15,22981
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	7,59922	12,49645
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	3,87094	6,37770
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,95845	4,86322
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	10,77850	17,72722
28	Ipermercati di genere misti	3,94159	6,48238
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	6,70101	11,03046
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	2,74047	4,51567