



COMUNE DI LURAS

PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA

AREA DEI SERVIZI TECNICI

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

**(ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. c) e dell'allegato II.1 del D.Lgs.
36/2023)**

**Per l'individuazione di almeno 5 operatori economici da invitare alla
Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento dei
“Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al
centro urbano”**

CUP: C87H23001160002

SOMMARIO

1. OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO.....	3
2. STAZIONE APPALTANTE	3
3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.....	3
4. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	4
5. IMPORTO DEI LAVORI.....	4
6. CATEGORIA DELL'OPERA.....	4
7. NATURA DELL'APPALTO E CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE.....	5
8. PROCEDURA, NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	5
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	6
9.1 Avvalimento	6
9.2 Partecipazione in forma associata.....	6
9.3 Consorzi	7
9.4 Subappalto	7
10. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.....	7
Attribuzione del punteggio – Criterio 1	8
10.2 Punteggio complessivo	9
10.3 Formazione della graduatoria.....	9
10.4 Selezione degli operatori da invitare	9
10.5 Modalità di determinazione delle posizioni percentili	9
11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.....	10
11.1 Abilitazione alla piattaforma.....	10
11.2 Modalità di trasmissione.....	10
11.3 Documentazione da presentare	11
11.4 Documentazione da presentare in caso di partecipazione in forma associata.....	12
11.5 Termine di presentazione.....	12
12. FASE SUCCESSIVA ALL'INDAGINE DI MERCATO.....	12
13. RICHIESTE DI CHIARIMENTI.....	13
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	13
15. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679.....	14
16. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E RESPONSABILE DI FASE	15
17. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO.....	15
18. DISPOSIZIONI FINALI	15
19. ALLEGATI:.....	16

1. OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

Il Comune di Luras, in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 142 del 20/05/2026, intende avviare una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori denominati "Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al centro urbano" - CUP: C87H23001160002.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione, al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata da espletarsi mediante piattaforma telematica SardegnaCAT.

L'indagine di mercato ha natura meramente esplorativa e non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese o diritti di alcuna natura.

2. STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante è il **Comune di Luras**, con sede in Via Nazionale n. 12 – 07025 Luras (SS), C.F. 00248590903, PEC: protocollo@pec.comune.luras.ss.it, telefono 079/645200.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Giorgia Marongiu, mail: giorgia.marongiu@comune.luras.ss.it, telefono 079/645208.

3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La presente indagine di mercato è svolta mediante la piattaforma telematica di e-procurement **SardegnaCAT**, accessibile all'indirizzo www.sardegncat.it, in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e della normativa regionale vigente in materia di Contratti Pubblici.

L'indagine di mercato è espletata attraverso la pubblicazione di apposita Richiesta di Informazioni (RdI) sulla piattaforma SardegnaCAT, alla quale gli operatori economici interessati potranno rispondere secondo le modalità tecniche previste dal sistema.

Gli operatori economici, per poter partecipare alla presente indagine, dovranno essere regolarmente registrati e abilitati sulla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche coerenti con l'oggetto dell'appalto, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente per via telematica, mediante risposta alla RdI pubblicata sulla piattaforma SardegnaCAT, con le modalità ivi indicate.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse presentate con modalità diverse da quella telematica.

La successiva procedura negoziata sarà anch'essa espletata mediante piattaforma SardegnaCAT, attraverso l'invio di apposita Richiesta di Offerta (RdO) agli operatori economici selezionati all'esito della presente indagine di mercato.

4. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori denominati "Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al centro urbano", CUP: C87H23001160002.

L'intervento è finalizzato al miglioramento delle condizioni di sicurezza e funzionalità della rete viaria comunale, mediante opere di manutenzione straordinaria delle infrastrutture stradali esistenti.

In particolare, i lavori riguardano, a titolo indicativo:

- rifacimento e ripristino della pavimentazione stradale;
- sistemazione del sottofondo e degli strati di base;
- interventi di messa in sicurezza della viabilità;
- realizzazione e adeguamento della segnaletica stradale;
- eventuali lavorazioni accessorie strettamente connesse alla piena funzionalità dell'intervento;

Le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto degli elaborati progettuali approvati con Determinazione n. 139 del 20/05/2026, depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale, comprensivi, tra l'altro, di relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico, cronoprogramma e capitolato speciale d'appalto.

5. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori oggetto dell'appalto, determinato sulla base del progetto esecutivo approvato, ammonta a **€ 217.443,39 (euro duecentodiciassettemilaquattrocentoquarantatré/39) oltre IVA di legge, così suddiviso:**

- € 212.246,79 per lavori a base di gara, soggetti a ribasso;
- € 5.196,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha individuato i costi della manodopera in € 14.730,85, inclusi nell'importo dei lavori soggetto a ribasso.

La procedura è gestita mediante piattaforma telematica SardegnaCAT, che prevede l'applicazione del ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza.

Resta fermo che ciascun operatore economico è tenuto ad indicare, nell'offerta economica, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per la sicurezza, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

Qualora i costi della manodopera indicati dall'operatore economico risultino inferiori rispetto a quelli stimati dalla Stazione Appaltante, gli stessi dovranno essere adeguatamente giustificati, ai sensi degli artt. 41 e 110 del D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento al rispetto dei minimi salariali e delle condizioni normative previste dai contratti collettivi applicabili.

6. CATEGORIA DELL'OPERA

Le lavorazioni oggetto dell'appalto sono così suddivise:

DESCRIZIONE DELLA CATEGORIA PREVALENTE		IMPORTO	AVVALIMENTO	SUBAPPALTO	%
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie	€ 217.443,39	ammesso	nei limiti e condizioni art. 119 D.Lgs 36/2023	100%

La categoria **OG3** costituisce categoria prevalente ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Pertanto, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12, trattandosi di lavori di importo superiore a euro 150.000, gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria **OG3**, con classifica adeguata all'importo dei lavori.

È ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023. In caso di avvalimento finalizzato alla dimostrazione del requisito di qualificazione, il relativo contratto dovrà avere ad oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta, ai sensi dell'art. 104, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti e alle condizioni ivi previsti.

7. NATURA DELL'APPALTO E CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE

L'appalto ha ad oggetto lavori pubblici ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ed è affidato a misura, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto dovrà essere applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, nonché i relativi accordi integrativi territoriali vigenti nel luogo di esecuzione delle prestazioni, quale contratto individuato dalla Stazione Appaltante come applicabile alle lavorazioni oggetto dell'affidamento.

Resta salva la facoltà dell'operatore economico di applicare un diverso contratto collettivo, purché lo stesso garantisca ai lavoratori tutele economiche e normative equivalenti a quelle assicurate dal contratto collettivo individuato dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

Resta fermo l'obbligo, in capo all'operatore economico, di rispettare tutte le disposizioni vigenti in materia di lavoro, sicurezza e tutela dei lavoratori, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008, nonché di indicare in sede di offerta economica i costi della manodopera e gli oneri aziendali per la sicurezza, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

8. PROCEDURA, NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di operatori economici individuati attraverso la presente indagine di mercato.

La Stazione Appaltante procederà all'invito di almeno n. 5 operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse sia superiore al numero degli operatori economici che la Stazione Appaltante intende invitare, l'individuazione dei soggetti da invitare avverrà secondo le modalità indicate nel presente avviso, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e favor participationis.

La procedura negoziata sarà espletata mediante piattaforma telematica SardegnaCAT, attraverso l'invio di apposita Richiesta di Offerta (RdO) agli operatori economici selezionati.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Qualora ricorrano i presupposti previsti dalla normativa vigente, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito/disciplinare di gara e nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto.

Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, l'iscrizione dovrà risultare da uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Requisiti di capacità tecnico-organizzativa

Gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismo autorizzato, per le seguenti categorie e classifiche:

- **OG3 - classifica I o superiore**, categoria prevalente;

ai sensi dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, in quanto unica categoria di lavorazione prevista e riferita all'intero importo dei lavori posto a base di affidamento, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

9.1 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti di partecipazione.

In caso di avvalimento finalizzato alla dimostrazione del requisito di qualificazione per lavori di importo superiore a euro 150.000, il relativo contratto dovrà avere ad oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta, ai sensi dell'art. 104, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

Resta fermo che la documentazione e le dichiarazioni relative all'avvalimento dovranno essere prodotte e comprovate nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente e dalla successiva lettera di invito. L'operatore economico che intenda ricorrere all'avvalimento è tenuto a dichiararlo già in sede di manifestazione di interesse.

La documentazione e le dichiarazioni previste dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, ivi compresi il contratto di avvalimento e le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria, dovranno essere prodotte dall'operatore economico invitato in sede di presentazione della domanda di partecipazione/offerta alla successiva procedura negoziata, secondo le modalità e nei termini che saranno indicati nella lettera di invito.

9.2 Partecipazione in forma associata

È ammessa la partecipazione in forma associata, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, sotto forma di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete e GEIE, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di qualificazione.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o altra forma aggregata, i requisiti di qualificazione dovranno essere posseduti dai partecipanti in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.12, in relazione alla tipologia e alle quote di esecuzione assunte da ciascun operatore economico.

È fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla medesima procedura in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in forma associata, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

9.3 Consorzi

Per i consorzi di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 si applicano le disposizioni di cui all'art. 67 del medesimo decreto, con riferimento alle modalità di partecipazione, qualificazione ed esecuzione.

9.4 Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Resta fermo il divieto di affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate nonché della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Il ricorso al subappalto non può in ogni caso sopperire al mancato possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione alla procedura.

10. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammesse sia superiore a n. 5, la Stazione Appaltante procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante formazione di una graduatoria, redatta sulla base dei criteri oggettivi di seguito indicati, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, proporzionalità, rotazione e *favor participationis*, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1 al medesimo decreto.

1. Criterio 1 – esperienza in lavori analoghi riconducibili alla categoria OG3

Sarà attribuito un punteggio in relazione all'esperienza maturata dall'operatore economico in lavori pubblici analoghi a quelli oggetto dell'appalto, riconducibili alla categoria OG3, risultante dai certificati di esecuzione lavori (CEL) allegati alla manifestazione di interesse.

Ai fini della valutazione dell'esperienza saranno presi in considerazione esclusivamente certificati di esecuzione lavori (CEL) relativi a lavori pubblici analoghi a quelli oggetto dell'appalto, riconducibili alla categoria OG3, eseguiti direttamente dall'operatore economico concorrente, regolarmente e con buon esito, ultimati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso e rilasciati dalla stazione appaltante competente secondo la normativa vigente. A tal fine farà fede la data di ultimazione dei lavori indicata nel Certificato di Esecuzione Lavori (CEL).

Potranno altresì essere valutati i certificati riferiti a lavori pubblici non ancora ultimati (c.d. CEL parziali), purché riferiti a lavori pubblici analoghi riconducibili alla categoria OG3, rilasciati dalla stazione appaltante competente, purché attestino espressamente l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, contabilizzati e certificati alla data di emissione del certificato.

I CEL dovranno riportare in modo chiaro il soggetto esecutore, l'oggetto dell'intervento, la categoria delle lavorazioni, l'importo dei lavori eseguiti e la dichiarazione di regolare esecuzione e buon esito ovvero, in caso di CEL parziale, l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati alla data del certificato.

Non saranno presi in considerazione certificati di regolare esecuzione (CRE), autodichiarazioni, stati di avanzamento lavori, libretti delle misure o altra documentazione diversa dal CEL.

In caso di ricorso all'avvalimento, ai fini del presente criterio saranno valutati esclusivamente i CEL riferiti all'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse; non saranno pertanto oggetto di valutazione i certificati riferiti all'eventuale impresa ausiliaria.

Attribuzione del punteggio – Criterio 1

il punteggio relativo al presente criterio, per un massimo di 9 punti, sarà attribuito in misura proporzionale sulla base dell'importo complessivo dei lavori pubblici analoghi riconducibili alla categoria OG3 risultante dai CEL ammessi a valutazione, secondo la seguente formula:

$$P = (I / I_{max}) \times 9$$

dove:

P = punteggio attribuito al concorrente;

I = importo complessivo dei lavori analoghi OG3 risultante dai CEL presentati dal concorrente e ammessi a valutazione;

I_{max} = importo complessivo più elevato, tra quelli risultanti dai CEL presentati e ammessi a valutazione dai concorrenti.

Il punteggio sarà determinato applicando la formula sopra indicata e sarà espresso con arrotondamento alla seconda cifra decimale; qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5, si procederà all'arrotondamento per eccesso della seconda cifra decimale, mentre qualora sia inferiore a 5 si procederà all'arrotondamento per difetto.

Ai fini del calcolo:

- saranno considerati esclusivamente gli importi risultanti dai CEL ammessi a valutazione, nei limiti massimi di n. 2 certificati per ciascun concorrente;
- in caso di presentazione di un numero di certificati superiore a quello massimo consentito, la Stazione Appaltante prenderà in considerazione, ai fini del punteggio, i due certificati di importo più elevato, purché conformi alle prescrizioni del presente avviso;
- non saranno computati gli importi risultanti da certificati non riconducibili alla categoria OG3, non rilasciati dalla stazione appaltante competente, ovvero non conformi alle prescrizioni del presente avviso.
- il punteggio sarà espresso con due cifre decimali, con arrotondamento della terza cifra decimale alla seconda secondo le regole matematiche ordinarie.

2. Criterio 2 – Qualificazione SOA in classifica superiore a quella minima richiesta

Sarà attribuito n. 1 punto all'operatore economico che, alla data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse, risulti in possesso di attestazione SOA nella categoria OG3 con classifica almeno pari alla II, essendo richiesta ai fini della partecipazione la classifica I.

Il punteggio premiale di cui al presente criterio sarà attribuito esclusivamente sulla base dell'attestazione SOA posseduta dall'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse. Non sarà pertanto attribuito alcun punteggio premiale in relazione all'attestazione SOA eventualmente posseduta dall'impresa ausiliaria in caso di ricorso all'avvalimento, restando fermo che l'avvalimento è ammesso ai fini del possesso del requisito di partecipazione secondo quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

10.2 Punteggio complessivo

Il punteggio complessivo attribuito a ciascun operatore economico sarà determinato dalla somma dei punteggi assegnati in applicazione dei criteri di cui ai precedenti punti 1 e 2 del presente paragrafo.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a n. 5, la Stazione Appaltante inviterà tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, senza procedere all'applicazione dei criteri di selezione.

10.3 Formazione della graduatoria

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammesse sia superiore a n. 5, la Stazione Appaltante procederà alla formazione di una graduatoria, ordinando gli operatori economici in ordine decrescente di punteggio complessivo, determinato secondo i criteri di cui al presente paragrafo.

La graduatoria è redatta al solo fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e non costituisce graduatoria di merito ai fini dell'aggiudicazione.

La valutazione sarà effettuata esclusivamente sulla base della documentazione caricata sulla piattaforma SardegnaCAT entro il termine di presentazione della manifestazione di interesse. Non saranno presi in considerazione documenti o dichiarazioni non espressamente richiesti dal presente avviso, né modifiche o integrazioni trasmesse oltre il termine di scadenza, fatti salvi gli eventuali chiarimenti o integrazioni richiesti dalla Stazione Appaltante nei casi consentiti dalla normativa vigente.

10.4 Selezione degli operatori da invitare

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammesse sia superiore a n. 5, la Stazione Appaltante individuerà gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante selezione di n. 5 operatori collocati in specifiche posizioni della graduatoria, secondo il seguente criterio:

- primo classificato;
- posizione corrispondente al 25 per cento del numero totale degli operatori ammessi in graduatoria;
- posizione corrispondente al 50 per cento del numero totale degli operatori ammessi in graduatoria;
- posizione corrispondente al 75 per cento del numero totale degli operatori ammessi in graduatoria;
- ultimo classificato.

Tale modalità di selezione è adottata al fine di assicurare, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e accesso al mercato, una distribuzione degli inviti lungo l'intera graduatoria, evitando che la selezione si concentri esclusivamente sugli operatori economici collocati nelle primissime posizioni e favorendo, nel contempo, la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, purché in possesso dei requisiti richiesti.

La selezione secondo posizioni distribuite lungo la graduatoria non costituisce criterio casuale, ma modalità di individuazione predeterminata e oggettiva degli operatori da invitare, finalizzata a garantire una più ampia apertura del mercato e a favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023 e all'Allegato II.1.

10.5 Modalità di determinazione delle posizioni percentili

Le posizioni corrispondenti ai percentili di cui al precedente punto saranno determinate applicando le percentuali al numero complessivo degli operatori ammessi, con arrotondamento all'unità secondo le regole matematiche ordinarie.

In caso di coincidenza tra più posizioni percentuali, la medesima posizione sarà considerata una sola volta e si procederà allo scorrimento progressivo della graduatoria fino all'individuazione della prima posizione utile non già selezionata. Qualora anche la posizione successiva corrisponda ad altra posizione già individuata ai sensi dei criteri sopra indicati, si procederà ulteriormente allo scorrimento della graduatoria sino al raggiungimento del numero minimo di operatori economici da invitare.

In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più operatori economici collocati in una delle posizioni utili all'invito, la Stazione Appaltante, al fine di individuare l'operatore economico da invitare e di mantenere fermo il numero di n. 5 operatori da selezionare, procederà secondo il seguente ordine di priorità:

- maggiore punteggio conseguito nel Criterio 1 - esperienza in lavori analoghi riconducibili alla categoria OG3;
- in caso di ulteriore parità, maggiore importo complessivo dei lavori analoghi OG3 risultante dai CEL ammessi a valutazione;
- in caso di ulteriore parità, maggiore importo del singolo CEL di importo più elevato tra quelli ammessi a valutazione;
- in caso di ulteriore parità, possesso della classifica SOA più elevata nella categoria OG3;

Qualora, anche all'esito dell'applicazione dei criteri di precedenza sopra indicati, permanga la parità tra due o più operatori economici collocati in posizione utile ai fini dell'invito, la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti gli operatori economici che risultino collocati in tale posizione di pari merito, anche qualora ciò comporti il superamento del numero di n. 5 operatori da invitare.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente indagine di mercato è gestita esclusivamente mediante la piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT, accessibile all'indirizzo www.sardegncat.it.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse esclusivamente per via telematica, mediante la piattaforma SardegnaCAT, entro il termine perentorio indicato nel presente avviso.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse presentate con modalità diverse da quella telematica ovvero pervenute oltre il termine stabilito.

11.1 Abilitazione alla piattaforma

Ai fini della partecipazione, gli operatori economici dovranno essere preventivamente registrati e abilitati sulla piattaforma SardegnaCAT, nelle categorie merceologiche coerenti con l'oggetto dell'appalto, entro la data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse. In caso di partecipazione in forma associata, ai fini della presentazione della manifestazione di interesse è sufficiente l'abilitazione della sola impresa mandataria o capogruppo designata, fermo restando il possesso dei requisiti di partecipazione in capo ai singoli operatori economici secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal presente avviso.

11.2 Modalità di trasmissione

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata mediante risposta alla Richiesta di Informazioni (RdI) pubblicata sulla piattaforma SardegnaCAT, secondo le modalità operative ivi previste.

L'operatore economico dovrà compilare e trasmettere, tramite la piattaforma, la documentazione richiesta dal presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza.

11.3 Documentazione da presentare

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

- a) Allegato A - istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva, redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza. Nell'ambito dell'Allegato A l'operatore economico dovrà, tra l'altro, dichiarare:
 - il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
 - l'iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto;
 - il possesso dell'attestazione SOA richiesta dal presente avviso, ovvero il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023;
 - la forma di partecipazione prescelta, ove trattasi di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o altra forma aggregata ammessa dalla normativa vigente;
 - la presa visione e accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso.
- b) Attestazione SOA dell'operatore economico concorrente, in corso di validità, rilasciata da organismo autorizzato, nella categoria OG3 e per classifica adeguata ai lavori oggetto dell'appalto. L'attestazione SOA dell'operatore economico concorrente è richiesta ai fini della verifica del possesso del requisito di qualificazione, nonché, ove ne ricorrano i presupposti, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiale di cui al criterio relativo al possesso di classifica superiore a quella minima richiesta.
- c) certificati di esecuzione lavori (CEL), in numero massimo di n. 2, che l'operatore economico intenda far valere ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al Criterio 1 - Esperienza in lavori analoghi riconducibili alla categoria OG3, secondo quanto previsto dal presente avviso.
- d) Documentazione in caso di avvalimento. Nel caso in cui l'operatore economico intenda partecipare facendo ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, la manifestazione di interesse dovrà essere corredata, oltre che dalla dichiarazione resa nell'Allegato A, da copia dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, in corso di validità, nella categoria OG3 e per classifica adeguata ai lavori oggetto dell'appalto, nonché da dichiarazione dell'impresa ausiliaria (allegato D) attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e l'impegno a mettere a disposizione dell'operatore economico concorrente, per tutta la durata dell'appalto, le risorse, i mezzi e le dotazioni tecniche necessari ai fini dell'esecuzione dei lavori. Il contratto di avvalimento e la restante documentazione prevista dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 dovranno essere prodotti nell'ambito della successiva procedura negoziata.
- e) Patto di integrità (Allegato B), debitamente sottoscritto per accettazione;
- f) presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (Allegato C), mediante dichiarazione resa nell'ambito dell'Allegato A.

11.4 Documentazione da presentare in caso di partecipazione in forma associata

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE, la manifestazione di interesse dovrà indicare la forma di partecipazione prescelta e l'operatore economico designato quale mandatario/capogruppo, ove già individuato.

In tal caso:

- l'Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentato da ciascun operatore economico componente il raggruppamento, il consorzio ordinario, l'aggregazione o il GEIE, per quanto di rispettiva competenza;
- la documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale dovrà essere resa da ciascun operatore economico componente;
- la documentazione relativa al possesso dei requisiti di qualificazione dovrà essere prodotta da ciascun operatore economico in relazione alla quota di partecipazione e/o di esecuzione dichiarata, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.12;
- in caso di ricorso all'avvalimento da parte di uno dei componenti del raggruppamento o della forma aggregata, la relativa documentazione dovrà essere prodotta con riferimento al solo operatore economico che vi ricorre e alla corrispondente impresa ausiliaria.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al Criterio 1 – Esperienza in lavori analoghi riconducibili alla categoria OG3, saranno valutati esclusivamente i CEL riferiti all'operatore economico concorrente che li produce secondo quanto dichiarato nella manifestazione di interesse e nel rispetto delle regole previste dal presente avviso.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al Criterio 2 – Possesso di attestazione SOA in classifica superiore a quella minima richiesta, il relativo punteggio premiale sarà riconosciuto esclusivamente in relazione all'attestazione SOA posseduta dall'operatore economico concorrente che la produce, con esclusione dell'eventuale attestazione posseduta dall'impresa ausiliaria.

In caso di partecipazione in forma associata già costituita, l'operatore economico potrà allegare il relativo atto costitutivo o mandato collettivo; in caso di partecipazione in forma associata non ancora costituita, la manifestazione di interesse dovrà contenere l'impegno a costituire il raggruppamento o la diversa forma aggregata in caso di invito alla successiva procedura negoziata.

11.5 Termine di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 12 luglio 2026.**

Il termine indicato è da intendersi perentorio. La piattaforma non consentirà l'invio della documentazione oltre la scadenza stabilita.

12. FASE SUCCESSIVA ALL'INDAGINE DI MERCATO

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

All'esito della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute e della selezione effettuata secondo quanto previsto dal precedente paragrafo 10, la Stazione Appaltante procederà all'invio della lettera di invito agli operatori economici individuati, mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT.

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito.

Qualora ne ricorrano i presupposti di legge, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara della successiva procedura negoziata.

La presente indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali in capo alla Stazione Appaltante e non comporta, per gli operatori economici che presentano manifestazione di interesse, alcun diritto all'invito né alcun affidamento in ordine alla successiva indizione della procedura negoziata.

Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di sospendere, modificare, revocare o non dare seguito alla presente indagine di mercato ovvero alla successiva procedura negoziata, qualora ne ricorrano i presupposti di legge o sopravvengano ragioni di pubblico interesse, senza che ciò possa determinare pretese, indennizzi o risarcimenti in favore degli operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse.

13. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente tramite la piattaforma SardegnaCAT, entro il termine di 3 (tre) giorni antecedenti la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse e pertanto entro la data del 07/07/2026 alle ore 10:00.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimento formulate con modalità diverse da quella sopra indicata ovvero pervenute oltre il termine stabilito.

Le risposte ai chiarimenti di interesse generale saranno rese disponibili, in forma anonima, mediante pubblicazione sulla piattaforma SardegnaCAT e costituiranno parte integrante e sostanziale della documentazione relativa alla presente indagine di mercato.

Resta fermo che è onere degli operatori economici consultare periodicamente la piattaforma SardegnaCAT ai fini della conoscenza di eventuali chiarimenti, comunicazioni o precisazioni pubblicati dalla Stazione Appaltante.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante potrà attivare il soccorso istruttorio al fine di sanare carenze, omissioni o irregolarità formali della documentazione presentata con la manifestazione di interesse, nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

In particolare, potranno essere oggetto di soccorso istruttorio le carenze, omissioni, inesattezze o irregolarità della domanda di partecipazione e della documentazione amministrativa allegata, purché le stesse non incidano sul possesso dei requisiti di partecipazione alla data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse e non riguardino elementi tali da alterare la par condicio tra gli operatori economici.

Non sono sanabili mediante soccorso istruttorio:

- la mancata presentazione della manifestazione di interesse entro il termine stabilito;
- la mancanza dei requisiti di partecipazione prescritti dal presente avviso alla data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse;
- le irregolarità che rendano assolutamente incerta l'identità dell'operatore economico;
- la mancata sottoscrizione della documentazione, ove non sia riconducibile con certezza al soggetto dichiarante;
- la mancata produzione della documentazione richiesta ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di qualificazione, qualora ciò non consenta alla Stazione Appaltante di verificare l'ammissibilità della candidatura;

Ai fini del soccorso istruttorio, sarà assegnato un termine non superiore a 5 (cinque) giorni per la regolarizzazione o integrazione della documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine assegnato, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla presente indagine di mercato.

La Stazione Appaltante potrà altresì richiedere chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione presentata. I chiarimenti richiesti non potranno in alcun caso comportare la modifica, l'integrazione sostanziale o la sostituzione postuma del contenuto della manifestazione di interesse o della documentazione prodotta ai fini della partecipazione.

La mancata allegazione della documentazione richiesta ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione, ivi compresa, ove ricorra, la documentazione relativa all'avvalimento e all'attestazione SOA dell'operatore economico concorrente o dell'impresa ausiliaria, potrà comportare l'impossibilità di verificare il possesso dei requisiti richiesti e, conseguentemente, l'esclusione dalla procedura, fatto salvo il ricorso al soccorso istruttorio nei casi consentiti dalla normativa vigente.

La mancata allegazione dei certificati di esecuzione lavori (CEL) richiesti ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al Criterio 1, ovvero dell'attestazione SOA eventualmente rilevante ai fini del Criterio 2, comporterà invece la mancata attribuzione del relativo punteggio, senza possibilità di integrazione successiva della documentazione ai soli fini premiali.

15. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali nell'ambito della presente procedura.

Titolare del trattamento: Comune di Luras, con sede in Via Nazionale n. 12, CAP 07025 – Luras (SS), Tel. 079/645208, PEC: protocollo@pec.comune.luras.ss.it, C.F./P.IVA 00248590903.

Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO): il Responsabile della Protezione dei Dati è la società SGT10 S.r.l., con sede in Cagliari, Via Grecale n. 21, contattabile ai seguenti recapiti: e-mail dpo@sgt10.it – PEC sgt10@postecert.it.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è effettuato per finalità connesse e strumentali allo svolgimento della procedura di indagine di mercato e della successiva procedura di affidamento, nonché per l'adempimento degli obblighi di legge connessi.

La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, paragrafo 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679, in quanto il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

Modalità del trattamento: il trattamento dei dati è effettuato mediante strumenti manuali e informatici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati a soggetti pubblici e privati nei casi previsti dalla normativa vigente, nonché a soggetti incaricati della gestione della piattaforma telematica e-procurement SardegnaCAT.

Trasferimento dei dati: i dati personali non saranno trasferiti verso Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Periodo di conservazione: i dati personali saranno conservati per il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e comunque nel rispetto degli obblighi di legge in materia di conservazione degli atti amministrativi.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento, nonché il diritto alla portabilità dei dati, nei limiti di quanto previsto dagli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679.

Diritto di reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in Piazza Venezia n. 11 – 00187 Roma, PEC: protocollo@pec.gdpd.it.

16. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E RESPONSABILE DI FASE

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Giorgia Marongiu, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Luras.

Ai sensi del medesimo articolo, quale collaboratore del RUP è individuato il Geom. Giuseppe Depperu, dipendente dell'Ente.

Le attività amministrative connesse alla presente procedura sono curate dalla Dott.ssa Claudia Depperu, dipendente dell'Ente assegnata ai competenti uffici.

Resta ferma la responsabilità unitaria del RUP in ordine alla corretta gestione dell'intervento.

Eventuali informazioni potranno essere richieste esclusivamente tramite la piattaforma SardegnaCAT, secondo le modalità indicate nel presente avviso.

17. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;
- sul sito istituzionale del Comune di Luras – sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di gara e contratti;
- nell'Albo Pretorio online del Comune di Luras;
- tramite interoperabilità con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC.

18. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e non costituisce proposta contrattuale, né vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

- sospendere, modificare o annullare la procedura;
- non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata;
- procedere anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore rispetto a quello previsto dal presente avviso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e della normativa vigente in materia.

19. ALLEGATI:

Gli allegati, parte integrante e sostanziale del presente avviso, sono:

- Allegato A - istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato B - Patto d'integrità;
- Allegato C - Informativa sul trattamento dati personali;
- Allegato D - Dichiarazione impresa ausiliaria
- Progetto esecutivo approvato;

Luras, lì 1 Luglio 2026

Il Responsabile di progetto (RUP)
Arch. Giorgia Marongiu