



REGISTRO GENERALE

N° 327 del 28/02/2026

MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 45 DEL 28/02/2026

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 - COMMA 1- D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - RDO SUL MEPA DI CONSIP - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI PRESSO IMMOBILI COMUNALI - CODICE CIG. BA8614BE94

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

OGGETTO: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip - Impegno di spesa e affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria su impianti di climatizzazione installati presso immobili comunali - Codice CIG. **BA8614BE94**

RILEVATA la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del decreto di nomina del Sindaco del 08.10.2025 prot. n. 41152;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile E. Q. Manutenzione n. 1691 del 30/11/2024 si è stabilito di affidare - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 – il Servizio di manutenzione, conduzione e “Terzo Responsabile”, degli impianti termici per il riscaldamento e/o per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario delle strutture comunali, nonché di impianti di climatizzazione, per il triennio 2024/2027 - stagioni termiche 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 – alla ditta “IMIDRA S.r.l.” (P. IVA 02345990655), avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (SA);
- l'affidamento sopra richiamato riguarda esclusivamente le attività di manutenzione ordinaria, a fronte di un canone periodico prestabilito;
- nel corso dei mesi precedenti, a seguito verifiche sono stati riscontrati malfunzionamenti e criticità su alcuni impianti di climatizzazione installati presso immobili di proprietà comunale, tali da richiedere interventi di manutenzione straordinaria non ricompresi nel canone ordinario;
- tali interventi risultano necessari al fine di garantire la continuità dei servizi pubblici, il corretto funzionamento degli impianti e condizioni adeguate di sicurezza e salubrità degli ambienti;
- il Bilancio di Previsione 2026 non risulta ad oggi approvato e l'Ente opera in regime di esercizio provvisorio, nei limiti dei dodicesimi degli stanziamenti dell'ultimo bilancio definitivamente approvato;
- in tale regime è possibile assumere impegni di spesa esclusivamente per interventi urgenti e indifferibili, nei limiti delle disponibilità consentite;
- si rende pertanto necessario assumere un impegno di spesa contenuto entro l'importo massimo di € 4.900,00 oltre IVA, al fine di eseguire prioritariamente gli interventi di manutenzione straordinaria più urgenti e indispensabili;
- di stabilire che le lavorazioni saranno eseguite su richiesta del competente ufficio e contabilizzate a consuntivo fino ad esaurimento dell'importo impegnato;
- appare tecnicamente opportuno affidare tali interventi alla medesima ditta IMIDRA S.r.l., già incaricata del servizio di conduzione e terzo responsabile, in quanto soggetto che conosce lo stato impiantistico delle strutture comunali, garantendo continuità gestionale, tempestività operativa ed economicità dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO:

- che il suddetto operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00;

CONSIDERATO, inoltre, che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

TENUTO CONTO che in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo all'ANAC;

VISTA la dichiarazione resa dalla ditta Imidra Srl, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il DURC on line Numero Protocollo INPS_49200703 Data richiesta 27/01/2026 Scadenza validità 27/05/2026, dal quale risulta che la Società IMIDRA Srl è in regola nei confronti degli Enti previdenziali e assistenziali;

RITENUTO, pertanto:

-di affidare, con urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, i lavori di manutenzione straordinaria su impianti di climatizzazione installati presso immobili comunali – alla Società Imidra Srl, con sede in Eboli (SA) alla Via Sandro Pertini n. 16, p. iva 02345990655 ed iscritta nel vigente Albo Comunale delle ditte di fiducia per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia o per le procedure negoziate - fino alla concorrenza massima dell'importo di € 4.900,00, iva esclusa, - in ragione del lavoro effettivamente realizzato e contabilizzato, nei limiti di tale somma;

-di stabilire, altresì, che i lavori per interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria di cui sopra indicati saranno affidati, fino alla concorrenza massima di € 4.900,00, iva esclusa, - in ragione del lavoro effettivamente realizzato e contabilizzato, nei limiti di tale somma, salvo imprevisti;

- di dover impegnare la somma complessiva pari ad € 5.978,00, iva inclusa, che è disponibile in dodicesimi sul cap. 9625/1 - del formando bilancio comunale 2026, occorrente per assicurare la copertura finanziaria dei lavori sopra indicati;

VISTO

- che il Codice Identificativo di Gara: **BA8614BE94**;

- della mancanza di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della legge n. 190/2012;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;

- il vigente regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il vigente *Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/05/2008 e pubblicato all'albo pretorio dell'Ente dal 29/05/2008 al 12/06/2008 e s.m.i.;

- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 192;

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

RILEVATO che con la sottoscrizione del presente provvedimento, **SI ATTESTA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione e si intendono qui integralmente riportate;

2. **Di affidare**, con urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, i lavori di manutenzione straordinaria su impianti di climatizzazione installati presso immobili comunali – alla Società Imidra Srl, con sede in Eboli (SA) alla Via Sandro Pertini n. 16, p. iva 02345990655 ed iscritta nel vigente Albo Comunale delle ditte di fiducia per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia o per le procedure negoziate - fino alla concorrenza massima dell'importo di € 4.900,00, iva esclusa, - in ragione del lavoro effettivamente realizzato e contabilizzato, nei limiti di tale somma;

3. **Di stabilire**, altresì, che i lavori per interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria di cui sopra indicati saranno affidati, fino alla concorrenza massima di € 4.900,00, iva esclusa, - in ragione del lavoro effettivamente realizzato e contabilizzato, nei limiti di tale somma, salvo imprevisti;

4. **Di impegnare** impegnare la somma complessiva pari ad € 5.978,00, iva inclusa, che è disponibile in dodicesimi sul cap. 9625/1 - del formando bilancio comunale 2026, occorrente per assicurare la copertura finanziaria dei lavori sopra indicati;

5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) punto 2, del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 03/08/2009, n.102, si è provveduto, preventivamente, ad accertare che la spesa in esame trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti e quindi con le regole di finanza pubblica vigenti;

6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183 del D. lgs.n.267/00 e s.m.i., l'impegno testé assunto costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151 del medesimo Decreto;

7. **Di dare atto** che, ai fini della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), il numero di CIG assegnato al presente atto è il seguente: **CIG BA8614BE94**;

8. **Di attestare** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e che in riferimento al sottoscrittore del presente atto non ci sono conflitti di interesse, nonché violazioni al vigente Codice di Comportamento del Comune di Eboli;

9. **Di dare atto**, altresì, che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge n. 69/2009 sugli obblighi di pubblicità e quelle previste dal D. Lgs. 14/03/2013, n.33 sulla trasparenza della Pubblica Amministrazione;

10. **Di evidenziare**, ai sensi dell'art. 192, comma1, del TUEL, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di provvedere ad effettuare interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria;
- l'oggetto del contratto è: "Lavori di manutenzione straordinaria su impianti di climatizzazione installati presso immobili comunali – saranno affidati fino alla concorrenza massima dell'importo di € 4.900,00, iva esclusa, - in ragione del lavoro effettivamente realizzato e contabilizzato, nei limiti di tale somma";
- la scelta del contraente è effettuata, per i motivi di cui in premessa, mediante affidamento diretto RDO sul Mepa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs.n. n. 36 del 31 marzo 2023;

11. **Di dare atto**, altresì:

- che l'assunta obbligazione scadrà nell'anno 2026;
- che il D.M. 03/04/2013 n. 55 ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214;
- che, pertanto, alla liquidazione degli importi dovuti si provvederà con successiva determina, previa presentazione, da parte della ditta incaricata, di regolare fattura in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "*Formato della fattura elettronica*" del D.M. 55/2013;
- che il codice univoco ufficio del Comune di Eboli è UFW5DR, da inserire come informazione obbligatoria nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento del tracciato 1.1.4 denominato "*Codice Destinatario*".

13. **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

14. **Di stabilire**:

- che, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente e trasmessa al Responsabile della Trasparenza per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 e dell'art.37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012;
- che, la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui al D.Lgs. 18/08/ 2000 n.267 e che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

15. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'impresa affidataria dei suddetti lavori;

16. **Di rendere noto** che, a norma dell'articolo 8 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Funz. Francesco Mandia, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0828/328294.

Il Responsabile dell'Area E.Q. Manutenzione
Francesco Mandia

Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip - Impegno di spesa e affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria su impianti di climatizzazione installati presso immobili comunali - Codice CIG. BA8614BE94

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che , dalla seguente data diviene esecutivo anche con l’assunzione dell’impegno contabile come sotto riportato.

			Impegno/Accertamento			
Capitolo	Art.	Importo	E/U	Anno	Numero	Sub
9625	1	€ 5.978,00	U	2026	209	

Eboli, 03/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cosimo Marmora

**N. 625 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 04/03/2026 al 19/03/2026.

Data 04/03/2026

IL RESPONSABILE
Francesco Mandia

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente”