



REGISTRO GENERALE

N° 688 del 12/05/2026

MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 95 DEL 12/05/2026

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 - COMMA 1- D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - RDO SUL MEPA DI CONSIP - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI IN IMMOBILI COMUNALI - CODICE CIG. BBA10B7427

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

OGGETTO: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip - Impegno di spesa e affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati in immobili comunali - Codice CIG. **BBA10B7427**

RILEVATA la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del decreto di nomina del Sindaco del 08/10/2025 prot. n. 41152;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area E. Q. Manutenzione n. 1574 del 31.10.2025, sono stati affidati, mediante apposita RDO all'interno della piattaforma del MePA n. 5757971 del 28.10.2025, alla ditta "CERT. IM. SRL" (P. IVA 04605391210) con sede in Napoli Centro Direzionale Isola F11, le verifiche periodiche - ai sensi dell'art. 13 del DPR 162/99 - degli impianti elevatori installati presso gli immobili comunali;

- con Determinazione del Responsabile E. Q. Manutenzione n. 1920 del 22/12/2025 si è stabilito di affidare - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 - il Servizio di assistenza e manutenzione ordinaria, per la durata di n. 36 (trentasei) mesi - a far data dal 01.01.2026 e fino a tutto il 31.12.2029 - degli impianti elevatori installati presso gli seguenti edifici comunali all'impresa "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659), con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno;

- al termine dell'esecuzione delle verifiche periodiche - ex art. 13 del DPR 162/99 degli impianti elevatori installati presso gli immobili comunali - sono emerse delle criticità con conseguente necessità di effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria ed in particolare a quelli installati presso:

- Scuola Borgo - Giudice, P.zza della Repubblica;
- Istituto Pietro da Eboli, Via Caduti di Bruxelles;
- Sede Municipale, Via M. Ripa;
- Istituto M. Ripa - P.zza M. Ripa (due ascensori);
- Abitazioni popolari, Via Pescara Rione Sacro Cuore;
- Agenzia delle Entrate - Via Pescara;

- si rende necessario predisporre l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, più o meno complessi e strutturati, al fine di poter ripristinare il pieno funzionamento degli stessi;

- l'ufficio per l'esecuzione degli interventi manutentivi ha stimato un costo di **€ 51.988,66** oltre I.V.A.;

- l'impresa "Ferrigno Ascensori s.r.l." può eseguire ogni e qualsiasi lavoro di riparazione e/o manutenzione degli impianti elevatori installati negli immobili comunali;

- si rende necessario dover affidare i lavori di manutenzione straordinaria agli impianti elevatori installati presso gli immobili indicati in precedenza;

- attraverso la piattaforma informatica del MePA, in data 05.05.2026, è stata predisposta, apposita RDO n. 6297233 - con base d'asta paria ad € 51.988,66 - I.V.A. esclusa al 22% - alla ditta "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno - quale titolare del Servizio di assistenza e manutenzione impianti elevatori di che trattasi - dei requisiti necessari occorrenti per l'esecuzione dei suddetti lavori;

- in data 12.05.2026 è stata acquisita, per il tramite della piattaforma informatica MePA, l'offerta economica formulata dalla suddetta ditta che ammonta ad € 38.991,50 stante il ribasso offerto del 25,00% - IVA al 22% esclusa - sulla base d'asta di € 51.988,66;

CONSIDERATO CHE:

- il suddetto operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

- l'offerta presentata è ritenuta congrua dal responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO di dover:

- effettuare i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso i seguenti immobili comunali:

- Scuola Borgo – Giudice, P.zza della Repubblica;
- Istituto Pietro da Eboli, Via Caduti di Bruxelles;
- Sede Municipale, Via M. Ripa;
- Istituto M. Ripa - P.zza M. Ripa (due ascensori);
- Abitazioni popolari, Via Pescara Rione Sacro Cuore;
- Agenzia delle Entrate - Via Pescara;

al fine di adempiere alle prescrizioni emerse a seguito dell'esecuzione delle verifiche periodiche - ai sensi dell'art. 13 del DPR 162/99 – da parte della ditta "CERT. IM. SRL"

- approvare, conseguentemente, il DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA - RDO n. 6297233 presentato in data 12.05.2026 dalla ditta "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno per un importo di € 38.991,50 stante il ribasso offerto del 25,00% - IVA al 22% esclusa - sulla base d'asta di € 51.988,66;

- affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso i seguenti immobili comunali:

- Scuola Borgo – Giudice, P.zza della Repubblica;
- Istituto Pietro da Eboli, Via Caduti di Bruxelles;
- Sede Municipale, Via M. Ripa;
- Istituto M. Ripa - P.zza M. Ripa (due ascensori);
- Abitazioni popolari, Via Pescara Rione Sacro Cuore;
- Agenzia delle Entrate - Via Pescara;

alla ditta "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno, per un importo di € 38.991,50 stante il ribasso offerto del 25,00% - IVA al 22% esclusa - sulla base d'asta di € 51.988,66

- assumere impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'importo complessivo di € 47.569,63 - di cui € 38.991,50 occorrente per i lavori manutentivi in oggetto ed € 8.578,13 per IVA al 22% - imputando la stessa sulle risorse iscritte al Cap. 20137/3 del corrente bilancio comunale 2026;

TENUTO CONTO che in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo all'ANAC;

VISTA la dichiarazione resa dalla ditta "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659), ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il DURC on line Numero Protocollo INAIL_52990561 Data richiesta 24/02/2026 Scadenza validità 24/06/2026, dal quale risulta che la ditta "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) è in regola nei confronti nei confronti degli Enti previdenziali e assistenziali;

DATO ATTO:

- che l'obbligazione scadrà nell'anno 2026 e alla liquidazione della spesa si provvederà previa presentazione di regolare fattura e verifica di regolare esecuzione del servizio;
- che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- che il Codice Identificativo di Gara è **BBA10B7427**;
- che il numero della RDO è **6297233**;
- della mancanza di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della legge n. 190/2012;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente *Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/05/2008 e pubblicato all'albo pretorio dell'Ente dal 29/05/2008 al 12/06/2008 e s.m.i.;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

RILEVATO che con la sottoscrizione del presente provvedimento, **SI ATTESTA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione e si intendono qui integralmente riportate;

2- **Di approvare** il DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA – RDO n. 6297233 presentato, in data 12.05.2026, dalla ditta “Ferrigno Ascensori s.r.l.” (P. IVA 04311340659) con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno - per un importo di € 38.991,50 - stante il ribasso offerto del 25,00% sulla base d'asta di € 51.988,66 - oltre € 8.578,13 per IVA al 22% - pari a complessivi € 47.569,63;

3. **Di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso i seguenti immobili comunali:

- Scuola Borgo – Giudice, P.zza della Repubblica;
- Istituto Pietro da Eboli, Via Caduti di Bruxelles;
- Sede Municipale, Via M. Ripa;
- Istituto M. Ripa - P.zza M. Ripa (due ascensori);
- Abitazioni popolari, Via Pescara Rione Sacro Cuore;
- Agenzia delle Entrate - Via Pescara;

alla ditta “Ferrigno Ascensori s.r.l.” (P. IVA 04311340659) con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno, per un importo di €38.991,50 - stante il ribasso offerto del 25,00%, IVA al 22% esclusa;

4. **Di assumere** impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'importo complessivo di € 47.569,63 - di cui € 38.991,50 occorrente per i lavori manutentivi in oggetto ed € 8.578,13 per IVA al 22% - imputando la stessa sulle risorse iscritte al Cap. 20137/3 del corrente bilancio comunale 2026;

5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) punto 2, del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 03/08/2009, n.102, si è provveduto, preventivamente, ad accertare che la spesa in esame trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti e quindi con le regole di finanza pubblica vigenti;

6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i., l'impegno testé assunto costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi

dell'articolo 151 del medesimo Decreto;

7. **Di dare atto** che, ai fini della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), il numero di CIG assegnato al presente atto è il seguente: **CIG BBA10B7427**;

8. **Di attestare** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e che in riferimento al sottoscrittore del presente atto non ci sono conflitti di interesse, nonché violazioni al vigente Codice di Comportamento del Comune di Eboli;

9. **Di dare atto**, altresì, che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge n. 69/2009 sugli obblighi di pubblicità e quelle previste dal D. Lgs. 14/03/2013, n.33 sulla trasparenza della Pubblica Amministrazione;

10. **Di evidenziare**, ai sensi dell'art. 192, comma1, del TUEL, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di provvedere ad effettuare un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'oggetto del contratto è: "l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria agli impianti elevatori installati negli immobili comunali, di cui in premessa, al fine di poter ripristinare il pieno funzionamento degli stessi" da parte della ditta "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno, per un importo di € 38.991,50 - stante il ribasso offerto del 25,00% - oltre I.V.A. al 22% – RDO n. 6297233";
- la scelta del contraente è effettuata, per i motivi di cui in premessa, mediante affidamento co RDO sul Mepa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs.n. n. 36 del 31 marzo 2023;

11. **Di dare atto**, altresì:

- che l'assunta obbligazione scadrà nell'anno 2025;
- che il D.M. 03/04/2013 n. 55 ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214;
- che, pertanto, alla liquidazione degli importi dovuti si provvederà con successiva determina, previa presentazione, da parte della ditta incaricata, di regolare fattura in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "*Formato della fattura elettronica*" del D.M. 55/2013;
- che il codice univoco ufficio del Comune di Eboli è UFW5DR, da inserire come informazione obbligatoria nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento del tracciato 1.1.4 denominato "*Codice Destinatario*".

12. **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

13. **Di stabilire**:

- che, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente e trasmessa al Responsabile della Trasparenza per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 e dell'art.37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012;
- che, la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui al D.Lgs. 18/08/ 2000 n.267 e che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

14. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'impresa affidataria del suddetto servizio;

15. **Di rendere noto** che, a norma dell'articolo 8 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Funz. Francesco Mandia, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0828/328294.

Il Responsabile dell'Area E. Q. Manutenzione
Francesco Mandia

Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip - Impegno di spesa e affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati in immobili comunali - Codice CIG. BBA10B7427

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo anche con l'assunzione dell'impegno contabile come sotto riportato.

			Impegno/Accertamento			
Capitolo	Art.	Importo	E/U	Anno	Numero	Sub
20137	3	€ 47.569,63	U	2026	509	

Eboli, 14/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cosimo Marmora

**N. 1379 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 15/05/2026 al 30/05/2026.

Data 15/05/2026

IL RESPONSABILE
Francesco Mandia

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"