



REGISTRO GENERALE

N° 749 del 26/05/2026

MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 104 DEL 26/05/2026

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 - COMMA 1- D. Lgs. 31 MARZO 2023, N. 36 ? APPROVAZIONE OFFERTA ?
AGGIUDICAZIONE - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI IDRICI DI PROPRIETÀ COMUNALE
? EDIFICI SCOLASTICI - IMMOBILI COMUNALI - IMPIANTI SPORTIVI, ETC.- IMPEGNO DI SPESA - CODICE CIG. BB922383F9

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Approvazione offerta – Aggiudicazione - Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria agli impianti idrici di proprietà comunale – edifici scolastici - immobili comunali - impianti sportivi, etc.- Impegno di spesa - Codice **CIG. BB922383F9**

RILEVATA la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del decreto di nomina del Sindaco del 08/10/2025 prot. n. 41152;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Eboli è proprietario di numerosi immobili comunali, sedi istituzionali, edifici scolastici, impianti sportivi, alloggi comunali, strutture pubbliche ed ulteriori immobili facenti parte del patrimonio dell'Ente, per i quali risulta necessario garantire il regolare funzionamento, la sicurezza e la conformità degli impianti idrici;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento di lavori e interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrici comunali, al fine di assicurare la continuità dei servizi pubblici, la tutela della pubblica e privata incolumità, nonché il mantenimento delle condizioni minime di sicurezza previste dalla normativa vigente;
- gli interventi interesseranno, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le sedi scolastiche, le case comunali, gli immobili ubicati nella zona 167, nel Rione Pescara, gli impianti sportivi, gli edifici istituzionali, gli ulteriori immobili di proprietà comunale e gli impianti idrici di proprietà comunale;
- gli interventi manutentivi saranno eseguiti mediante singoli ordinativi emessi in ragione delle necessità che si andranno di volta in volta a determinare, previa approvazione del relativo preventivo di spesa da parte del Responsabile della spesa delegata, tenuto conto della congruità economica dei prezzi proposti e della tipologia degli interventi da eseguire;
- considerata la particolare natura del servizio richiesto, risulta indispensabile garantire un servizio di reperibilità ed intervento urgente, attivabile su chiamata da parte dell'Ente, con obbligo di intervento entro 30 minuti dalla chiamata in caso di emergenze, guasti improvvisi o situazioni che possano compromettere la sicurezza pubblica, la continuità dei servizi essenziali e la funzionalità degli immobili comunali;
- tali interventi risultano indispensabili anche al fine di mantenere efficienti, funzionanti e conformi alla normativa vigente gli impianti idrici presenti negli immobili comunali, in Piazza della Repubblica, etc., prevenendo situazioni di rischio per utenti, dipendenti, studenti e cittadini;
- la mancata tempestiva esecuzione degli interventi di manutenzione idrica potrebbe determinare disservizi tali da compromettere il regolare svolgimento delle attività istituzionali e dei servizi pubblici erogati dall'Ente;
- si rende necessario dover affidare i lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti idrici fino alla concorrenza massima di € 39.900,00, iva esclusa, - con singoli ordinativi, in ragione delle necessità che si andranno a determinare e all'esito dell'approvazione del preventivo di spesa da parte del Responsabile della spesa delegata, tenuto conto della congruità del prezzo dell'intervento da attuare, al fine di rendere efficienti le strutture del patrimonio comunale, sicuri ed a norma le sedi scolastiche, le case comunali ex zona 167 Rione Pescara, altri immobili di proprietà comunale, impianti sportivi, etc.;
- il Servizio Manutenzione dell'Ente non è dotato di personale operaio per l'esecuzione in economia diretta degli interventi di manutenzione;

VISTO

- che, data l'urgenza, è stata predisposta RDO n. 6288700 alla ditta Idro Service di De Stefano Antonio, con sede in Eboli (SA) alla Via G.R. Cesareo n. 9 – C.F. DSTNTN65S29D390Y – P.IVA 05729010651, - Numero REA SA – 508033, in possesso dei requisiti necessari occorrenti per l'esecuzione dei suddetti lavori;
- che in data 04.05.2026 è stata acquisita l'offerta economica formulata dalla suddetta ditta che ammonta ad € 39.102,00, iva esclusa, applicando un ribasso del 2%, iva esclusa;

CONSIDERATO:

- che il suddetto operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- che pertanto l'offerta presentata è ritenuta congrua dal responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche

senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

TENUTO CONTO che in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo all'ANAC;

VISTA la dichiarazione resa dalla ditta Idro Service di De Stefano Antonio, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il DURC on line Numero Protocollo INPS_50761202 Data richiesta 15/05/2026 Scadenza validità 12/09/2026, dal quale risulta che la ditta "Idro Service di De Stefano Antonio" risulta in regola nei confronti degli Enti previdenziali e assistenziali;

RITENUTO pertanto di dover:

- approvare il DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA – RDO n. 6288700 presentato dalla ditta Idro Service di De Stefano Antonio, con sede in Eboli (SA) alla Via G.R. Cesareo n. 9 – C.F. DSTNTN65S29D390Y – P.IVA 05729010651, in data 04.05.2026, per un importo di € 39.102,00, applicando un ribasso del 2%, iva esclusa;

- affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, alla ditta Idro Service di De Stefano Antonio, con sede in Eboli (SA) alla Via G.R. Cesareo n. 9 – C.F. DSTNTN65S29D390Y – P.IVA 05729010651, i lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti idrici fino alla concorrenza massima di 39.102,00, iva esclusa, con singoli ordinativi, in ragione delle necessità che si andranno a determinare e all'esito dell'approvazione del preventivo di spesa da parte del Responsabile della spesa delegata, tenuto conto della congruità del prezzo dell'intervento da attuare, al fine di rendere efficienti le strutture del patrimonio comunale, sicuri ed a norma le sedi scolastiche, le case comunali ex zona 167 Rione Pescara, altri immobili di proprietà comunale, impianti sportivi, etc. - servizio di reperibilità ed intervento urgente, attivabile su chiamata da parte dell'Ente, con obbligo di intervento entro 30 minuti dalla chiamata in caso di emergenze, guasti improvvisi o situazioni che possano compromettere la continuità dei servizi essenziali, applicando un ribasso del 2%, iva esclusa;

- assumere impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'importo complessivo di € 47.704,44 IVA inclusa, occorrente per la manutenzione dei lavori sopra indicati, imputando la stessa sui seguenti capitoli:
€ 10.000,00 cap. 1649/2 - € 5.000,00 cap. 15402/1 - € 15.000,00 cap. 20151/1 - € 7.704,44 cap. 1649/1 - € 10.000,00 cap. 15401/1 - del bilancio comunale 2026;

DATO ATTO:

- che l'obbligazione scadrà nell'anno 2026 e alla liquidazione della spesa si provvederà previa presentazione di regolare fattura e verifica di regolare esecuzione del servizio;
- che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- che il Codice Identificativo di Gara: **BB922383F9**
- che il numero della RDO è il seguente: **6288700**;
- della mancanza di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della legge n. 190/2012;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente *Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/05/2008 e pubblicato all'albo pretorio dell'Ente dal 29/05/2008 al 12/06/2008

e s.m.i.;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

RILEVATO che con la sottoscrizione del presente provvedimento, **SI ATTESTA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione e si intendono qui integralmente riportate;

2- **Di approvare** il DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA – RDO n. 6288700 presentato dalla ditta Idro Service di De Stefano Antonio, con sede in Eboli (SA) alla Via G.R. Cesareo n. 9 – C.F. DSTNTN65S29D390Y – P.IVA 05729010651, in data 04.05.2026, per un importo di € 39.102,00, applicando un ribasso del 2%, iva esclusa;

3. **Di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, alla ditta Idro Service di De Stefano Antonio, con sede in Eboli (SA) alla Via G.R. Cesareo n. 9 – C.F. DSTNTN65S29D390Y – P.IVA 05729010651, i lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti idrici fino alla concorrenza massima di 39.102,00, iva esclusa, con singoli ordinativi, in ragione delle necessità che si andranno a determinare e all'esito dell'approvazione del preventivo di spesa da parte del Responsabile della spesa delegata, tenuto conto della congruità del prezzo dell'intervento da attuare, al fine di rendere efficienti le strutture del patrimonio comunale, sicuri ed a norma le sedi scolastiche, le case comunali ex zona 167 Rione Pescara, altri immobili di proprietà comunale, impianti sportivi, etc. - servizio di reperibilità ed intervento urgente, attivabile su chiamata da parte dell'Ente, con obbligo di intervento entro 30 minuti dalla chiamata in caso di emergenze, guasti improvvisi o situazioni che possano compromettere la continuità dei servizi essenziali, applicando un ribasso del 2%, iva esclusa;

4. **Di assumere** impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'importo complessivo di € 47.704,44 IVA inclusa, occorrente per la manutenzione dei lavori sopra indicati, imputando la stessa sui seguenti capitoli:
€ 10.000,00 cap. 1649/2 - € 5.000,00 cap. 15402/1 - € 15.000,00 cap. 20151/1 - € 7.704,44 cap. 1649/1 - € 10.000,00 cap. 15401/1 - del bilancio comunale 2026;

5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) punto 2, del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 03/08/2009, n.102, si è provveduto, preventivamente, ad accertare che la spesa in esame trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti e quindi con le regole di finanza pubblica vigenti;

6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183 del D. lgs.n.267/00 e s.m.i., l'impegno testé assunto costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151 del medesimo Decreto;

7. **Di dare atto** che, ai fini della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), il numero di CIG assegnato al presente atto è il seguente: **CIG BB922383F9**;

8. **Di attestare** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e che in riferimento al sottoscrittore del presente atto non ci sono conflitti di interesse, nonché violazioni al vigente Codice di Comportamento del Comune di Eboli;

9. **Di dare atto**, altresì, che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge n. 69/2009 sugli obblighi di pubblicità e quelle previste dal D. Lgs. 14/03/2013, n.33 sulla trasparenza della Pubblica Amministrazione;

10. **Di evidenziare**, ai sensi dell'art. 192, comma1, del TUEL, che:
- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di provvedere ad effettuare un intervento di

manutenzione straordinaria;

- l'oggetto del contratto è: "Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti idrici fino alla concorrenza massima di 39.102,00, iva esclusa, con singoli ordinativi, in ragione delle necessità che si andranno a determinare e all'esito dell'approvazione del preventivo di spesa da parte del Responsabile della spesa delegata, tenuto conto della congruità del prezzo dell'intervento da attuare, al fine di rendere efficienti le strutture del patrimonio comunale, sicuri ed a norma le sedi scolastiche, le case comunali ex zona 167 Rione Pescara, altri immobili di proprietà comunale, impianti sportivi, etc. - servizio di reperibilità ed intervento urgente, attivabile su chiamata da parte dell'Ente, con obbligo di intervento entro 30 minuti dalla chiamata in caso di emergenze, guasti improvvisi o situazioni che possano compromettere la continuità dei servizi essenziali, applicando un ribasso del 2%, iva esclusa- DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA – RDO n. 6288700";

- la scelta del contraente è effettuata, per i motivi di cui in premessa, mediante affidamento co RDO sul Mepa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs.n. n. 36 del 31 marzo 2023;

11. Di dare atto, altresì:

- che l'assunta obbligazione scadrà nell'anno 2026;

- che il D.M. 03/04/2013 n. 55 ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214;

- che, pertanto, alla liquidazione degli importi dovuti si provvederà con successiva determina, previa presentazione, da parte della ditta incaricata, di regolare fattura in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "*Formato della fattura elettronica*" del D.M. 55/2013;

- che il codice univoco ufficio del Comune di Eboli è UFW5DR, da inserire come informazione obbligatoria nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento del tracciato 1.1.4 denominato "*Codice Destinatario*".

12. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

13. Di stabilire:

- che, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente e trasmessa al Responsabile della Trasparenza per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 e dell'art.37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012;

- che, la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui al D.Lgs. 18/08/ 2000 n.267 e che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

14. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'impresa affidataria del suddetto servizio;

15. Di rendere noto che, a norma dell'articolo 8 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Funz. Francesco Mandia, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0828/328294.

**Il Responsabile dell'Area E.Q. Manutenzione
Francesco Mandia**

Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ? Approvazione offerta ?
Aggiudicazione - Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria agli impianti idrici di proprietà comunale ?
edifici scolastici - immobili comunali - impianti sportivi, etc.- Impegno di spesa - Codice CIG. BB922383F9

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo anche con l'assunzione dell'impegno contabile come sotto riportato.

			Impegno/Accertamento			
Capitolo	Art.	Importo	E/U	Anno	Numero	Sub
1649	2	€ 10.000,00	U	2026	567	
15402	1	€ 5.000,00	U	2026	568	
20151	1	€ 15.000,00	U	2026	569	
1649	1	€ 7.704,44	U	2026	570	
15401	1	€ 10.000,00	U	2026	571	

Eboli, 01/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cosimo Marmora

**N. DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 03/06/2026 al 18/06/2026.

Data 03/06/2026

IL RESPONSABILE
Francesco Mandia

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"