



REGISTRO GENERALE

N° 757 del 27/05/2026

MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 107 DEL 27/05/2026

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 - COMMA 1- D. Lgs. 31 MARZO 2023, N. 36 ? APPROVAZIONE OFFERTA ?
AGGIUDICAZIONE - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE - IMPEGNO DI
SPESA -CODICE CIG. BBD6F6A02B

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Approvazione offerta – Aggiudicazione - Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria del patrimonio comunale - Impegno di spesa -Codice CIG. **BBD6F6A02B**

RILEVATA la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del decreto di nomina del Sindaco del 08/10/2025 prot. n. 41152;

PREMESSO CHE

- una buona parte del patrimonio del Comune di Eboli è costituita da strade comunali, marciapiedi, edifici pubblici, immobili comunali, sedi istituzionali e strutture scolastiche, per i quali risulta necessario garantire costanti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla conservazione, sicurezza, funzionalità e fruibilità degli stessi;
- tra gli immobili di proprietà comunale rientrano, tra l'altro, la sede municipale centrale e quella decentrata, gli edifici scolastici di ogni ordine e grado, gli immobili destinati ad uffici comunali, la sede del Giudice di Pace, gli impianti sportivi comunali e ulteriori strutture ed aree di pertinenza dell'Ente;
- risulta necessario assicurare interventi manutentivi urgenti ed indifferibili sia sugli edifici comunali che sulla viabilità cittadina, comprese strade, marciapiedi e relative pertinenze, al fine di eliminare situazioni di degrado, pericolo e criticità che possano arrecare pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- il servizio di manutenzione riveste carattere continuativo ed essenziale, rendendosi necessario garantire tempestività negli interventi, anche mediante attivazione di un servizio di reperibilità per situazioni urgenti e non programmabili;
- pertanto, si rende necessario procedere all'attivazione di una procedura mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), finalizzata all'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale in genere;
- l'affidatario dovrà garantire, per tutta la durata dell'appalto, un servizio di reperibilità e pronto intervento, con obbligo di attivazione ed intervento entro e non oltre 30 minuti dalla chiamata da parte dell'Ente, nei casi di urgenza e pericolo per la pubblica incolumità o per esigenze improcrastinabili dell'Amministrazione Comunale.
- che il Servizio Manutenzione dell'Ente non è dotato di personale operaio per l'esecuzione in economia diretta degli interventi di manutenzione;

VISTO

- che è stata predisposta RDO 6348690 alla ditta Colicino Gerardo con sede in Eboli (SA) alla Via Fontanelle II n. 48, C.F. CLCGRD73T17D390G – P.IVA 04906750650, in possesso dei requisiti necessari occorrenti per l'esecuzione dei suddetti lavori;
- che in data 25.05.2026 è stata acquisita l'offerta economica - numero di RDO n. 4677282, prodotta per il tramite della piattaforma informatica del MePA dalla ditta Colicino Gerardo con sede in Eboli (SA) alla Via Fontanelle II n. 48, C.F. CLCGRD73T17D390G – P.IVA 04906750650, a cui si rimanda per il dettaglio degli interventi a farsi, per un importo di € 39.501,00, già ridotto di un ribasso del 1%, iva esclusa;
- che si rende necessario dover affidare i lavori di manutenzione sopra indicati, fino alla concorrenza massima di € 39.501,00, iva esclusa, - con singoli ordinativi, in ragione delle necessità che si andranno a determinare e all'esito dell'approvazione del preventivo di spesa da parte del Responsabile della spesa delegata, tenuto conto della congruità del prezzo dell'intervento da attuare, applicando un ribasso del 1%;
- che il suddetto operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO:

- che pertanto l'offerta presentata è ritenuta congrua dal responsabile del procedimento;

TENUTO CONTO che in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è

l'esenzione dal pagamento del contributo all'ANAC;

VISTA la dichiarazione resa dalla ditta Colicino Gerardo, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il DURC on line Numero Protocollo INPS_50523083 Data richiesta 28/04/2026 Scadenza validità 26/08/2026, dal quale risulta che la ditta Colicino Gerardo, risulta in regola nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

RITENUTO pertanto:

- **di approvare** l'offerta economica - numero di RDO n. 6348690 del 25.05.2026, prodotta per il tramite della piattaforma informatica del MePA dalla ditta Colicino Gerardo con sede in Eboli (SA) alla Via Fontanelle II n. 48, C.F. CLCGRD73T17D390G – P.IVA 04906750650, a cui si rimanda per il dettaglio degli interventi a farsi, per un importo di € 39.501,00, già ridotto di un ribasso del 1%, iva esclusa;

- **di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, i lavori sopra indicati, alla ditta Colicino Gerardo con sede in Eboli (SA) alla Via Fontanelle II n. 48, C.F. CLCGRD73T17D390G – P.IVA 04906750650, per un importo di € 39.501,00, già ridotto di un ribasso del 1%, iva esclusa;

- **di dover assumere** impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'importo complessivo di € 48.191,22, IVA inclusa, imputando la suddetta somma sui seguenti capitoli:
€ 2.891,22 cap. 1644/1 - € 5.000,00 cap. 1645/1 - € 5.000,00 cap. 15403/1 - € 15.300,00 cap. 15401/3 - € 20.000,00 cap. 20137/3 - del bilancio comunale 2026;

PRECISATO che:

- i lavori per interventi di manutenzione straordinaria di cui sopra indicati saranno affidati, fino alla concorrenza massima di € 39.501,00, iva esclusa, - con singoli ordinativi, in ragione delle necessità che si andranno a determinare e all'esito dell'approvazione del preventivo di spesa da parte del Responsabile della spesa delegata, tenuto conto della congruità del prezzo dell'intervento da attuare, applicando un ribasso del 1%;

VISTO

- che il Codice Identificativo di Gara: **BBD6F6A02B**;
- che il numero R.D.O. è il seguente: **6348690**;
- della mancanza di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della legge n. 190/2012;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente *Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/05/2008 e pubblicato all'albo pretorio dell'Ente dal 29/05/2008 al 12/06/2008 e s.m.i.;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

RILEVATO che con la sottoscrizione del presente provvedimento, **SI ATTESTA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione e si intendono qui integralmente riportate;

2. **Di approvare** l'offerta economica - numero di RDO n. 6348690 del 25.05.2026, prodotta per il tramite della piattaforma informatica del MePA dalla ditta Colicino Gerardo con sede in Eboli (SA) alla Via Fontanelle II n. 48, C.F. CLCGRD73T17D390G – P.IVA 04906750650, a cui si rimanda per il dettaglio degli interventi a farsi, per un importo di € 39.501,00, già ridotto di un ribasso del 1%, iva esclusa;

3. **Di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, i lavori sopra indicati, alla ditta Colicino Gerardo con sede in Eboli (SA) alla Via Fontanelle II n. 48, C.F. CLCGRD73T17D390G – P.IVA 04906750650, per un importo di € 39.501,00, già ridotto di un ribasso del 1%,

iva esclusa;

4. **Di assumere** impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'importo complessivo di € 48.191,22, IVA inclusa, imputando la suddetta somma sui seguenti capitoli:
€ 2.891,22 cap. 1644/1 - € 5.000,00 cap. 1645/1 - € 5.000,00 cap. 15403/1 - € 15.300,00 cap. 15401/3 - € 20.000,00 cap. 20137/3 - del bilancio comunale 2026;

5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) punto 2, del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 03/08/2009, n.102, si è provveduto, preventivamente, ad accertare che la spesa in esame trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti e quindi con le regole di finanza pubblica vigenti;

6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs.n.267/00 e s.m.i., l'impegno testé assunto costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151 del medesimo Decreto;

7. **Di dare atto** che, ai fini della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), il numero di CIG assegnato al presente atto è il seguente: **CIG BBD6F6A02B**;

8. **Di attestare** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e che in riferimento al sottoscrittore del presente atto non ci sono conflitti di interesse, nonché violazioni al vigente Codice di Comportamento del Comune di Eboli;

9. **Di dare atto**, altresì, che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge n. 69/2009 sugli obblighi di pubblicità e quelle previste dal D. Lgs. 14/03/2013, n.33 sulla trasparenza della Pubblica Amministrazione;

10. **Di evidenziare**, ai sensi dell'art. 192, comma1, del TUEL, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di provvedere ad effettuare un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'oggetto del contratto è: "Interventi di manutenzione straordinaria relativi agli immobili di proprietà comunale – edifici scolastici - impianti sportivi - altri interventi di manutenzione straordinaria al patrimonio comunale (strade, etc.), fino al termine dell'anno corrente, al fine di rendere efficienti le strutture del patrimonio comunale, sicuri ed a norma le sedi scolastiche ed altri immobili di proprietà comunale, impianti sportivi, strade, etc.- I lavori per interventi di manutenzione straordinaria di cui sopra indicati saranno affidati, fino alla concorrenza massima di € 39.501,00, iva esclusa, - con singoli ordinativi, in ragione delle necessità che si andranno a determinare e all'esito dell'approvazione del preventivo di spesa da parte del Responsabile della spesa delegata, tenuto conto della congruità del prezzo dell'intervento da attuare, applicando un ribasso del 1% - Offerta economica - numero di RDO n. 6348690 del 25.05.2026";
- la scelta del contraente è effettuata, per i motivi di cui in premessa, mediante affidamento diretto RDO sul Mepa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs.n. n. 36 del 31 marzo 2023;

11. **Di dare atto**, altresì:

- che l'assunta obbligazione scadrà nell'anno 2026;
- che il D.M. 03/04/2013 n. 55 ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214;
- che, pertanto, alla liquidazione degli importi dovuti si provvederà con successiva determina, previa presentazione, da parte della ditta incaricata, di regolare fattura in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. 55/2013;
- che il codice univoco ufficio del Comune di Eboli è UFW5DR, da inserire come informazione obbligatoria nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento del tracciato 1.1.4 denominato "Codice Destinatario".

12. **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

13. **Di stabilire**:

- che, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente e trasmessa al Responsabile della Trasparenza per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 e dell'art.37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012;
- che, la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio

finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

14. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'impresa affidataria dei suddetti lavori;

15. **Di rendere noto** che, a norma dell'articolo 8 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Funz. Francesco Mandia, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0828/328294.

**Il Responsabile dell'Area E.Q. Manutenzione
Francesco Mandia**

Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ? Approvazione offerta ?
Aggiudicazione - Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria del patrimonio comunale - Impegno di
spesa -Codice CIG. BBD6F6A02B

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo anche con l'assunzione dell'impegno contabile come sotto riportato.

Capitolo	Art.	Importo	Impegno/Accertamento			
			E/U	Anno	Numero	Sub
1644	1	€ 2.891,22	U	2026	577	
1645	1	€ 5.000,00	U	2026	578	
15403	1	€ 5.000,00	U	2026	580	
15401	1	€ 15.300,00	U	2026	581	
20137	3	€ 20.000,00	U	2026	582	

Eboli, 01/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cosimo Marmora

**N. DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 03/06/2026 al 18/06/2026.

Data 03/06/2026

IL RESPONSABILE
Francesco Mandia

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"