



# COMUNE DI ARDARA

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Piazza Municipio, 1 – 07010, Ardara – Tel. 079/400066

e-mail: [protocollo@comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@comune.ardara.ss.it)

PEC: [protocollo@cert.comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@cert.comune.ardara.ss.it)

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

## ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

Al Comune di ARDARA

**Oggetto:** Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – Annualità 2026.

1) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)<sup>1</sup>:

2) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

3) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

4) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.**

<sup>1</sup> La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.



# COMUNE DI ARDARA

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Piazza Municipio, 1 – 07010, Ardara – Tel. 079/400066

e-mail: [protocollo@comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@comune.ardara.ss.it)

PEC: [protocollo@cert.comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@cert.comune.ardara.ss.it)

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

## CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (**barrare la casella di interesse**):

- acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- l'intera abitazione
- una quota di proprietà pari al \_\_\_\_\_%

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA/ DICHIARANO

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
  - ciascun richiedente è maggiorenne;
  - ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
  - almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
  - in merito all'aver già beneficiato del contributo (**barrare la casella di interesse**):
    - nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
    - i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:
      - Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;
      - Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;



# COMUNE DI ARDARA

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Piazza Municipio, 1 – 07010, Ardara – Tel. 079/400066

e-mail: [protocollo@comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@comune.ardara.ss.it)

PEC: [protocollo@cert.comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@cert.comune.ardara.ss.it)

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

- Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;

- in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.
- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- che il nucleo familiare è (**barrare la casella di interesse**):
  - già costituito
  - costituendo;
- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:  
**(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati)**

Componente 1 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
 figlio di uno dei richiedenti

Componente 2 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
 figlio di uno dei richiedenti

Componente 3 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
 figlio di uno dei richiedenti

Componente 4 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
 figlio di uno dei richiedenti
- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ dati catastali \_\_\_\_\_;
- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):
  - abitazione esistente
  - abitazione in fase di costruzione



# COMUNE DI ARDARA

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Piazza Municipio, 1 – 07010, Ardara – Tel. 079/400066

e-mail: [protocollo@comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@comune.ardara.ss.it)

PEC: [protocollo@cert.comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@cert.comune.ardara.ss.it)

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

- unità immobiliare confinante da accorpate alla prima casa
- immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo
- in caso di acquisto (**barrare la casella di interesse**):
  - di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_
  - di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;
  - in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
  - che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
  - in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
  - che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
  - che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficaria nei casi ammessi dal bando;
  - che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
  - che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
  - che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
  - in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;
- in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo (**barrare la casella di interesse**):



# COMUNE DI ARDARA

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Piazza Municipio, 1 – 07010, Ardara – Tel. 079/400066

e-mail: [protocollo@comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@comune.ardara.ss.it)

PEC: [protocollo@cert.comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@cert.comune.ardara.ss.it)

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

- che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
- che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
- che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
- che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
- che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
- che per l'intervento edilizio:
  - è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
  - il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;

Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): \_\_\_\_\_;

- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro \_\_\_\_\_ e che il contributo richiesto è pari a euro \_\_\_\_\_, nel rispetto dei limiti di bando.

**Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (*barrare le caselle di interesse*):**

- trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio: \_\_\_\_\_

Provenienza: Comune \_\_\_\_\_ Provincia/Regione \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

- emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio: \_\_\_\_\_

- emigrato sardo
- discendente di emigrato sardo

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_



# COMUNE DI ARDARA

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Piazza Municipio, 1 – 07010, Ardara – Tel. 079/400066

e-mail: [protocollo@comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@comune.ardara.ss.it)

PEC: [protocollo@cert.comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@cert.comune.ardara.ss.it)

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

**nucleo di nuova formazione**

Data di costituzione del nucleo \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ oppure  nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

**numero di figli minorenni:** \_\_\_\_\_ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

**numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** \_\_\_\_\_ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)

**presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni**

**Coloro che Acquistano la prima casa**

**Coloro che Acquistano e Ristrutturano la prima casa**

**Coloro che Ristrutturano la prima casa**



# COMUNE DI ARDARA

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Piazza Municipio, 1 – 07010, Ardara – Tel. 079/400066

e-mail: [protocollo@comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@comune.ardara.ss.it)

PEC: [protocollo@cert.comune.ardara.ss.it](mailto:protocollo@cert.comune.ardara.ss.it)

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

## Allegati:

- copia del documento di identità dei richiedenti, salvo il caso di domanda sottoscritta digitalmente,
- nel caso di acquisto, atto definitivo di compravendita, qualora già stipulato, oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, relativo all'immobile oggetto dell'intervento,
- nel caso di interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, relazione di un tecnico abilitato all'esercizio della professione contenente:
  - la dichiarazione che attesti la conformità urbanistica e catastale dell'immobile;
  - descrizione sintetica delle opere,
  - indicazione della categoria edilizia di riferimento ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001,
  - stima dei costi (indicazione della spesa prevista, oppure computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa).
- planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale,
- eventuale documentazione strettamente necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando, qualora non autocertificabile ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune.

**Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.**

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma del richiedente \_\_\_\_\_

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_