



COMUNE DI TUSCANIA

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 30/05/2026

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE NORME SULLA REPRESSIONE DEGLI ABUSI EDILIZI. CRITERI E MODALITA' DI CALCOLO DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE E DELLE SOMME DA CORRISPONDERE A TITOLO DI OBLAZIONE PREVISTE DAL D.P.R. 380/01 E SS.MM.II. E DELLA L.R. 15/2008 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventisei, addì trenta del mese di Maggio alle ore 11:10 , in videoconferenza , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Sabatino Tuccini il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. FRANCESCO LORICCHIO.

Intervengono i Signori:

	Nome	Pres	Ass		Nome	Pres	Ass
1	BARTOLACCI FABIO	X		8	TOFI DAVID	X	
2	LIBERATI LEOPOLDO	X		9	GOLETTI MARIA GINA	X	
3	DEL SIGNORE ROSALINDA	X		10	TIZI ALESSANDRO	X	
4	NICOLOSI STEFANIA	X		11	MARZIALI VALENTINA		X
5	RAUSO ANGELO	X		12	CAPATI GIULIO	X	
6	TUCCINI SABATINO	X		13	MACCARRI STEFANO		X
7	GENTILINI MARTINA	X					

PRESENTI: 11 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Il Vicesindaco Liberati illustra la proposta riferendo che la stessa ha formato oggetto di specifica trattazione nella competente Commissione Consiliare durante la quale sono stati condivisi i contenuti.

Ciò considerato, il Presidente quindi, tenuto conto che l'argomento è stato ampiamente trattato nella riferita Commissione e rilevato che nel corso della seduta non vi sono ulteriori richieste di intervento da parte dei Consiglieri presenti, pone in votazione la proposta di deliberazione così come indicata all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- a) con D.L. n. 69 del 29 maggio 2025, cosiddetto "*Decreto Salva Casa*", convertito in Legge n. 105 del 24 luglio 2024 sono state apportate modifiche sostanziali al D.P.R. n. 380/2001 che incidono sulle attività di vigilanza edilizia di cui alla Parte I – Titolo IV del medesimo testo unico
- b) con Legge Regionale n. 12/2025, avente ad oggetto "*Semplificazioni e misure incentivanti il governo del territorio*" sono state apportate modifiche alla L.R. n. 15/2008 e, in particolare, è stata modificata l'entità e la modalità della sanzione prevista nel caso di applicazione dell'istituto dell'accertamento di conformità;

Evidenziata la necessità, alla luce delle citate disposizioni legislative, di approvare un regolamento specifico per fornire agli uffici criteri puntuali per l'applicazione delle sanzioni amministrative in materia edilizia e, di conseguenza, garantire all'utenza la certa applicazione della normativa vigente, seguendo i principi di buon andamento, efficacia, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Visto il "*regolamento per l'applicazione delle norme sulla repressione degli abusi edilizi - Determinazione delle sanzioni pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione, di competenza del Comune, previste dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 15/2008 e ss.mm.ii.*", predisposto dall'Area IV^A, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 2, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 che dispone la competenza del Comune, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa, di disciplinare l'attività edilizia sul proprio territorio;

Visti

- lo Statuto Comunale
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la Legge regionale n. 15/2008;
- la Legge regionale n. 12/2025;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- il D.L. n. 69 del 29 maggio 2025;
- la Legge n. 105 del 24 luglio 2024

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Con voti favorevoli all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. **Di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **Di approvare**, come in effetti con il presente atto approva, per le ragioni di cui in premessa, le modalità, i criteri ed i parametri di applicazione delle sanzioni pecuniarie, riportati "*regolamento per l'applicazione delle norme sulla repressione degli abusi edilizi - Determinazione delle sanzioni pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione, di competenza del Comune, previste dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 15/2008 e ss.mm.ii.*", predisposto dall'Area IV^A, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

3. **Di dare atto** che i criteri per la determinazione del concreto ammontare delle sanzioni pecuniarie irrogabili in relazione alle singole fattispecie di abuso, nonché delle somme dovute a titolo di oblazione in caso di accertamento di conformità, previste nel suddetto Regolamento e relative alle ipotesi in cui sia la L.R. n. 15/2008, sia il D.P.R. n. 380/2001, consentono di graduare l'entità delle sanzioni stesse e dell'oblazione, entro un minimo ed un massimo edittale stabilito dalla legge, in funzione della gravità dell'abuso e della sua rilevanza sull'assetto del territorio in relazione al corrispondente peso insediativo;
4. **Di delegare** la Giunta Comunale ad aggiornare, qualora necessario, le disposizioni del presente regolamento in base alle intervenute modifiche normative che dovessero sopraggiungere dopo l'approvazione dello stesso;
5. **Di dare atto** che le disposizioni del presente regolamento si applicano ai procedimenti amministrativi che, alla data di approvazione del regolamento stesso, non siano stati conclusi con il formale rilascio e/o la convalida del pertinente titolo abilitativo edilizio e/o dell'accertamento di compatibilità paesaggistica e/o del provvedimento di applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Sabatino Tuccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FRANCESCO LORICCHIO

(atto sottoscritto digitalmente)