

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SOGGETTO ATTUATORE E ORDINANZE SPECIALI

Oggetto: **Ordinanza Speciale n. 19/2021 e s.m.i. – O.S. n. 75/2024 e s.m.i. – INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARQUATA DEL TRONTO (AP). Decreto d’Occupazione d’urgenza relativo all’intervento “Realizzazione delle opere di stabilizzazione e di sostegno per la successiva edificazione degli aggregati pubblici e privati e delle infrastrutture, importo stimato € 71.000.000,00” – CUP: H21J24000010001 – ID SISMAPP: 6657 – Cod. Fasc. 490.20.20/2021/OPSUAM/44.**

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l’art. 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (*Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale*);

VISTO il Decreto Legge 189/2016 e s.m.i. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”* convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016 e s.m.i.;
 VISTA l’Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 19 del 15 luglio 2021 e s.m.i.;

VISTA l’attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal Settore affari generali, personale, risorse e contabilità

DECRETA

In relazione all’intervento sinteticamente esposto qui di seguito:

QUADRO DI SISTESI DELL’INTERVENTO	
Ordinanze Speciali del Commissario Straordinario	<p>Ordinanza Speciale n. 19/2021 <i>“Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Arquata del Tronto”</i></p> <p>Ordinanza Speciale n. 75/2024 <i>“Nuove disposizioni urgenti per la ricostruzione del Centro Storico di Arquata del Tronto. Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali n. 19 del 15 luglio 2021 e n. 40 del 30 dicembre 2022 e designazione Sub-Commissario”</i></p> <p>Ordinanza Speciale n. 121/2025 <i>“Modifiche all’Ordinanza speciale n. 75 del 4 aprile 2024 con riguardo agli interventi nel Centro Storico di Arquata del Tronto”</i></p>
Denominazione Intervento	RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARQUATA DEL TRONTO <i>“Realizzazione delle opere di stabilizzazione e di sostegno per la successiva edificazione degli aggregati pubblici e privati e delle infrastrutture”</i>
CUP	H21J24000010001
ID SISMAPP	6657
Codice fascicolo	490.20.20/2021/OPSUAM/44
Soggetto Attuatore	Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Marche Settore Attuazioni Ordinanze Speciali



Indirizzo	Arquata del Tronto – Centro Storico
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. Giuseppe Laureti
Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento	Dott.ssa Ramona Bastiani
Direttore dei Lavori	Ing. Maurizio Paulini
Costo stimato dell'intervento	Euro 71.000.000,00

1. **DI DARE ATTO** che il documento istruttorio, che qui si intende integralmente riportato e approvato è parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. **DI DARE ATTO** che con DDAOS n. 447 del 15/11/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento e che sono stati espletati gli adempimenti partecipativi previsti dagli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, sussistono i presupposti per procedere, con il presente provvedimento, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera e alla conseguente occupazione anticipata delle aree ai sensi degli artt. 12, 22-bis e 52-bis del medesimo D.P.R. n. 327/2001;
3. **DI APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 1, nonché degli artt. 52-bis e seguenti del D.P.R. 327/2001, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio, sulle sole aree da espropriare individuate nell'allegato Piano particellare per occupazione d'urgenza finalizzata ad esproprio ed occupazione temporanea, contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Arquata del Tronto (AP) al foglio n. 24, particelle n. 735, 736, 775, 843, 748, 761, 762, 757, 771, 756, 768, 770, 766, 763, 390, 814, 715 ed al foglio 32, particella 16, necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
4. **DI DARE ATTO** che, in considerazione dell'estrema urgenza di eseguire i lavori in premessa indicati, è disposta l'occupazione anticipata dei beni da espropriare, sulla base della determinazione, in via d'urgenza, delle indennità spettanti a ciascun interessato nelle misure specificate nell'allegato Piano particellare, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che il procedimento si concluderà con l'emissione del decreto definitivo di esproprio in favore del Comune di Arquata del Tronto;
5. **DI PRENDERE ATTO** che del presente Decreto sarà richiesta oggi stesso la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Arquata per giorni 10 (dieci) consecutivi;
6. **DI STABILIRE** che l'esecuzione del presente decreto è prevista per il **giorno 13/07/2026**, mediante la redazione dei verbali di consistenza e la contestuale immissione in possesso delle aree, da effettuarsi, vista l'urgenza, con la presenza di almeno due testimoni della Regione Marche o del Comune di Arquata del Tronto, ai sensi dell'art. 6, comma 14, dell'Ordinanza Speciale n. 40 del 30 dicembre 2022 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento perderà efficacia qualora il decreto di esproprio non venga emanato entro il termine previsto dall'art. 22-bis, comma 6, e dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001;
8. **DI DARE ATTO** che i proprietari dei beni possono comunicare a questo Ente la condivisione della determinazione dell'indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione, irrevocabile, dovrà



pervenire entro il termine perentorio di trenta giorni dall'immissione in possesso. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità sarà riconosciuto, entro sessanta giorni dall'accettazione, un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, previa autocertificazione della piena e libera proprietà del bene. Qualora il proprietario non condivida la determinazione dell'indennità di espropriazione, potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dall'immissione in possesso. In assenza di istanza dei proprietari, questo Ente provvederà al deposito delle indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti e richiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001;

9. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali, Ing. Giuseppe Laureti, ovvero ai suoi delegati, l'esecuzione delle operazioni di constatazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso delle aree interessate;
10. **DI DARE ATTO** che gli elaborati tecnici ed amministrativi relativi al presente procedimento saranno consultabili presso la sede del Settore Attuazione Ordinanze Speciali del Dipartimento Ufficio Speciale per la Ricostruzione, sita in Via della Cardatura s.n.c., località Marino del Tronto – 63100 Ascoli Piceno, esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e dalle ore 16:00 alle ore 17:00. Gli interessati potranno altresì richiederne copia, previa presentazione di apposita istanza in carta semplice e corresponsione dei diritti di segreteria, nonché presentare eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla ricezione del presente provvedimento;
11. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'articolo 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Giuseppe Laureti, Dirigente del Settore Soggetto Attuatore e Ordinanze Speciali dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche;
12. **DI APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico come meglio dettagliato nel documento istruttorio;
13. **DI STABILIRE** che alla copertura finanziaria dell'onere derivante dal presente atto, pari a **Euro 26.000,00** (ventiseimila/00), si fa fronte con le risorse previste dall'art. 16, comma 1, dell'O.S. n. 19/2021, come modificate e integrate dall'art. 7 dell'O.S. n. 75/2024. La somma in oggetto è impegnata a favore del procedimento espropriativo, fermo restando che l'effettiva spesa sarà determinata sulla base delle indennità risultanti dal Piano Particellare e dai successivi provvedimenti espropriativi;
14. **DI DARE ATTO** la spesa derivante troverà copertura nel quadro economico dell'intervento indentificato con il CUP: **H21J24000010001**;
15. **DI TRASMETTERE** il presente dispositivo al Commissario Straordinario ed al Comune di Arquata del Tronto (AP);
16. **DI STABILIRE** che avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro i termini di legge decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione;



17. **DI STABILIRE CHE** avverso la determinazione dell'indennità di esproprio da parte della Commissione provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di appello di Ancona, entro trenta giorni decorrenti dalla notifica;
18. **DI ATTESTARE** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della deliberazione della Giunta regionale n. 64/2014 e s.m.i.;
19. **DI PUBBLICARE** il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28 luglio 2003 n. 17.

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Laureti

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

(normativa di riferimento)

Legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale).

Delibera di Giunta regionale n. 1205 del 11/10/2021 concernente "Articolo 4 e 11, comma 2, lettera b), L.R. 18/2021 - Articolo 3 D.L. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e s.m.i. - Ridefinizione delle competenze dell'Ufficio speciale per la ricostruzione in attuazione della L.R. 18/2021";

Delibera di Giunta regionale n. 683 del 5 maggio 2025 concernente "Art. 4, comma 3, lettera b), art. 11, comma 2 lettere b), c), d), art. 12, art. 13 e art. 14 legge regionale n. 18/2021 – Art. 3 D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e s.m.i. – Ridefinizione e pesatura delle strutture organizzative dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione. Revoca delle deliberazioni n. 84/2022 e n. 1810/2022";

Delibera di Giunta regionale n. 986 del 24 giugno 2025 concernente "Articoli 4, comma 3, lettera c), 11 comma 2, lettera f) e 41, commi 1 e 2, L.R. n. 18/2021 - Articolo 3, commi 1 e 1-bis, D.L. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e s.m.i. – Conferimento degli incarichi dirigenziali dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione";

Decreto n. 2/VCOMMS16 del 01/04/2022, così come confermato, aggiornato e integrato dal n. 5/VCOMMS16 del 29/06/2023 del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione postsisma 2016, concernente "D.L. 6/1998 convertito dalla L. 61/98 e s.m.i. – D.L. n. 189/2016 convertito dalla L. 229/2016 e s.m.i. – Nomina soggetti delegati - Aggiornamenti";

Legge n. 241/1990 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209; D.L. n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i.;

D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (Decreto Semplificazioni Bis) convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021 e s.m.i.;

Decreto Legge 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016 e s.m.i.;

Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 110/2020, "Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120";

Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 117/2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti", in particolare l'art. 8 (Modalità di Trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle ordinanze speciali) e s.m.i.;

Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 145/2023 recante "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 161/2023 recante "Disposizioni di modifica e integrazione dell'ordinanza n. 117 del 29 luglio 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti";

Ordinanza Speciale n. 19/2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, e ss.mm.ii.



“Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Arquata del Tronto”;

Ordinanza Speciale n. 21/2021 recante *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”;*

Ordinanza Speciale n. 75/2024 ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 “Nuove disposizioni urgenti per la ricostruzione del Centro Storico di Arquata del Tronto. Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali n. 19 del 15 luglio 2021 e n. 40 del 30 dicembre 2022 e designazione Sub-Commissario”;

Ordinanza Speciale n. 121/2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 “Modifiche all’Ordinanza speciale n. 75 del 4 aprile 2024 con riguardo agli interventi nel Centro Storico di Arquata del Tronto”;

Protocollo quadro di legalità tra Struttura di Missione ex articolo 30 legge n. 229/2016 e Commissario Straordinario del Governo ai sensi del D.P.R. 9 settembre 2016 e Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.P.A. – Invitalia del 26 luglio 2017;

Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale del 21 luglio 2023, tra il Commissario Straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.a – Invitalia;

Legge del 13/08/2010, n. 136, ed in particolare l’art. 3 *“Tracciabilità dei flussi”*.

(motivazione ed esito del procedimento)

Il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, concernente *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., disciplina, all’art. 14 comma 1, il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione ed il ripristino degli edifici pubblici danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

L’evento sismico che ha danneggiato in modo irreparabile la maggior parte degli edifici ha anche causato il collasso della maggior parte delle opere di sostegno, con la notevole eccezione degli archi che reggono la strada di accesso, per la maggior parte contigui alla roccia e quindi costituenti più un’opera di sostegno di carichi verticali che orizzontali. Il crollo degli edifici è pertanto da attribuirsi non solo alla cattiva qualità del costruito, ma anche alla perdita della capacità fondazionale.

L’art. 1, comma 4, dell’Ordinanza n. 110 del 2020, come modificata dall’ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021, dispone che, tramite le ordinanze in deroga di cui al comma 2, il Commissario Straordinario individua le opere e i lavori, pubblici e privati, urgenti e di particolare criticità, con il relativo cronoprogramma, nonché il soggetto attuatore idoneo alla realizzazione dell’intervento, e determina le modalità accelerate di realizzazione dell’intervento da parte del soggetto attuatore, nel rispetto dei principi di cui al successivo articolo 2. Tale previsione attua il disposto dell’art. 11, comma 2, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020, n. 120, laddove, nell’individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, il Commissario straordinario esercita i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall’art. 2, comma 2, D.L. 189/2016, in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e



del paesaggio di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea.

Con l'Ordinanza Speciale n. 19 del 15 luglio 2021 ex art. 11, comma 2, del Decreto Legge 76 del 2020, recante "Interventi di ricostruzione del Centro storico di Arquata del Tronto" all'art. 8 veniva individuato l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche quale soggetto idoneo a svolgere le funzioni di soggetto attuatore per:

- a) la realizzazione del Programma di interventi di demolizione e di messa in sicurezza degli edifici pubblici e privati del Comune di Arquata del Tronto, (art. 10, comma 4 O. S 19/2021), predisposto dal Sub Commissario Ing. Fulvio Maria Soccodato, conseguentemente alle attività svolte dal G.T.V., e approvato dal Consiglio Comunale di Arquata del Tronto, giusta Delibera n. 6 del 15/04/2022, ai sensi dell'art. 10, comma 2 dell'O.S. 19/2021. Ad oggi concluso.
- b) la realizzazione gli interventi individuati all'art. 3 della medesima ordinanza, ad eccezione di quelli indicati al comma 1, lettera b) e ferma restando la competenza dell'amministrazione comunale in materia urbanistica ed edilizia del territorio, (art. 8, comma 1 O. S 19/2021).

In particolare, l'art. 3, co. 2, lett. a), O.S. n. 19/2021, prevede, tra gli interventi di particolare criticità e urgenza, quelli pubblici funzionali e propedeutici alla ricostruzione pubblica e privata, anche specificati come prioritari nella proposta di PSR del Comune, ovvero, tra gli altri, il "Progetto di suolo del centro storico (terrazzamenti)" (art. 3, co. 2, lett. a), n. 5, O.S. n. 19/2021) e "Sottoservizi del centro storico" (art. 3, co. 2, lett. a), n. 6, O.S. n. 19/2021).

Per la redazione del progetto di suolo (terrazzamenti) e sottoservizi del centro storico, l'Ufficio si è servito dell'attività altamente qualificata di ricerca applicata e supporto tecnico-scientifico della Fondazione Eucentre, Centro di Competenza di cui al D.P.C.M. del 14 settembre 2012 e partecipato da componenti del Servizio Nazionale di Protezione Civile e polo di eccellenza dell'ingegneria sismica con DDAOS n. 34 del 12/08/2022.

Con Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 111 del 08/08/2023, così come modificato e integrato con DDAOS n. 73 del 13/03/2024, è stato nominato l'Ing. Marco Trovarelli Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche come progettista dell'intervento ridenominato "*RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARQUATA DEL TRONTO - Realizzazione delle opere di stabilizzazione e di sostegno per la successiva edificazione degli aggregati pubblici e privati e delle infrastrutture*".

Con il sopracitato decreto è stato altresì nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto e il Gruppo di Lavoro.

Per conseguire speditamente l'obiettivo posto dall'Ordinanza Speciale n. 19/2021, lo scrivente Ufficio con Decreto AOS n. 59 del 04/03/2024 ha predisposto ed approvato in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per un importo complessivo di Euro 71.000.000,00.

Con l'Ordinanza Speciale n. 75/2024 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, il Commissario Straordinario ha adottato "Nuove disposizioni urgenti per la ricostruzione del Centro Storico di Arquata del Tronto", nonché ha apportato "Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali n. 19 del 15 luglio 2021 e n. 40 del 30 dicembre 2022 e designazione Sub-Commissario".

La Conferenza dei Servizi Speciale, prevista dall'art. 12 dell'Ordinanza Speciale del C.S.R. n. 19/2021 e ss.mm.ii., indetta in data 4 giugno 2024 dal Sub Commissario Ing. Gianluca Loffredo e svoltasi in data



28 giugno 2024 per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, relativamente al progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'Intervento unitario di realizzazione delle opere di stabilizzazione e di sostegno per la successiva edificazione degli aggregati pubblici e privati e delle infrastrutture del Centro Storico di Arquata del Tronto, approvato in linea tecnica con il sopra richiamato Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 59 del 4 marzo 2024, si è conclusa positivamente, come da verbale del Sub Commissario acquisito al Prot. USR n. 107006 del 19/08/2024 e approvato con determinazione del Sub Commissario n. 32 del 1° ottobre 2024, acquisita al prot. USR n. 127667 del 03/10/2024.

In sede di Conferenza di Servizi Speciale, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, relativamente allo specifico aspetto della tutela archeologica, ha ritenuto di attivare la procedura prevista per la verifica preventiva di interesse archeologico, ai sensi dell'Allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023;

Pertanto, con Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 213 del 06 giugno 2024 sono stati affidati i servizi tecnici inerenti alla redazione della relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico e l'incarico opzionale per la sorveglianza delle indagini, all'archeologo David Lanzi, P.IVA 03640260547.

Con Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 309 del 13 ottobre 2024, è stato affidato il servizio per l'esecuzione di incarico specialistico per la redazione del Capitolato Speciale Informativo ai sensi dell'Allegato I.9, a favore dell'Operatore Economico Alesi Design Italia SRL.

Con Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 427 del 04 novembre 2024, sono stati affidati i lavori di esecuzione degli scavi archeologici propedeutici all'Intervento unitario di realizzazione delle opere di stabilizzazione e di sostegno per la successiva edificazione degli aggregati pubblici e privati e delle infrastrutture del Centro Storico di Arquata del Tronto" a favore della ditta KORA Srl, P.IVA 01632770432.

Con Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 447 del 15/11/2024, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo a *"Interventi di ricostruzione del centro storico di Arquata del Tronto (AP) - Realizzazione delle opere di stabilizzazione e di sostegno per la successiva edificazione degli aggregati pubblici e privati e delle infrastrutture"*, per un importo complessivo di Euro 71.000.000,00.

Con Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 448 del 18 novembre 2024 è stato dato avvio alla procedura gara a rilevanza comunitaria per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione del Centro Storico di ARQUATA DEL TRONTO (AP) - *"Realizzazione delle opere di stabilizzazione e di sostegno per la successiva edificazione degli aggregati pubblici e privati e delle infrastrutture"* verrà affidato mediante l'indizione di una procedura di gara aperta, sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica con pubblicazione di un bando a livello europeo. L'intervento richiede l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici di gestione informativa digitale delle costruzioni (c.d. metodologia BIM).

Lo svolgimento della procedura di selezione è avvenuta in modalità telematica attraverso la Piattaforma "Appalti e Contratti USR Marche 2016", raggiungibile all'indirizzo web <https://appaltiusr.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, piattaforma conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dal D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..



Con Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 461 del 21/11/2024, è stata approvata parte della documentazione di gara;

Con Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 513 del 19/12/2024, è stato differito, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al 31/01/2025 ore 12:00 il termine di scadenza della presentazione delle offerte, al fine di consentire a tutti gli operatori economici che ne avessero ravvisato l'interesse l'effettuazione dei sopralluoghi nell'area oggetto di intervento, previa presentazione dell'istanza di autorizzazione all'accesso della zona rossa da inviarsi al Comune di Arquata del Tronto (AP).

Con Decreto AOS n. 25 del 29/01/2025, è stata approvata parte della documentazione di gara e sono stati conseguentemente differiti i termini procedurali come segue:

- scadenza per la presentazione delle offerte: 28/02/2025, ore 12:00;
- prima seduta di gara: 18/03/2025, ore 9:30;
- scadenza richieste di chiarimenti: 20/02/2025;
- pubblicazione chiarimenti: 24/02/2025.

In relazione all'importo a base di gara, il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Piattaforma ANAC e sul Portale Appalti della stazione appaltante.

Con l'obiettivo di procedere celermente con l'aggiudicazione dell'appalto integrato relativo agli interventi sopra citati, con Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 152 del 17/04/2025 si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice e del seggio di gara.

Al fine di consentire il proseguo delle attività con particolare riguardo alla cantierizzazione, con Decreto del Dirigente del Settore Attuatore e Ordinanze Speciali n. 358 del 26 settembre 2025, si è proceduto ad affidare il servizio di ingegneria e architettura relativo alla predisposizione di un piano particellare di esproprio relativamente all'intervento di ricostruzione del Centro Storico di Arquata del Tronto – *“Realizzazione delle opere di stabilizzazione e di sostegno per la successiva edificazione degli aggregati pubblici e privati e delle infrastrutture”* a favore dell'Operatore Economico TREND Project Srl.

Con Decreto del Dirigente della Direzione Appalti e Contratti (USR) n. 56 del 23/10/2025, è stato emanato il provvedimento di aggiudicazione relativo alla procedura aperta a rilevanza comunitaria per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione del Centro Storico di ARQUATA DEL TRONTO (AP) - *Realizzazione delle opere di stabilizzazione e di sostegno per la successiva edificazione degli aggregati pubblici e privati e delle infrastrutture* – CUP: H21J24000010001 – CIG: B44F453A49 – ID SISMAPP: 6657 – Cod. Fasc. 490.20.20/2021/OPSUAM/44, a favore del RTI COSTITUENDO:

- Mandataria: DI VINCENZO DINO & C SPA - P.IVA 0191325069
- Mandanti:
- TURLA COSTRUZIONI SRL - P.IVA 00390810448
- TREVI SPA – P.IVA 00002890408
- SCS SOC. COOP. – P.IVA 01248360222

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **Euro 43.300.287,56** (*quarantatremilionitrecentomiladuecentottantasette/56*).



CONSIDERATO CHE:

- la citata ditta appaltatrice dovrà procedere a tutte le incombenze per definire la progettazione esecutiva oltre che porre in essere le migliorie proposte ed accettate nella fase di aggiudicazione dell'affidamento dei servizi tecnici dell'intervento di cui all'oggetto;
- per procedere operativamente alle procedure di cui sopra si rende necessario ed indifferibile disporre l'occupazione anticipata d'urgenza dei beni elencati nell'allegato piano particellare d'esproprio e di occupazione temporanea con a fianco di ciascuna ditta interessata indicate le indennità a loro spettanti determinate in via provvisoria, con esclusione di quelle previste nell'offerta migliorativa della ditta aggiudicataria;
- nei documenti di gara non erano stati previsti oneri per espropri a carico dell'appaltatore (vedasi "chiarimenti gara G00088 dal nr 16 al nr 26_Arquata"). In tali chiarimenti si conferma altresì che le aree su cui dovranno essere realizzati il campo base e l'area parcheggi esterni al cantiere verranno messe a disposizione dell'Appaltatore senza costi aggiuntivi o ulteriore necessità di richiesta di autorizzazioni e/o espropri;
- l'Avviso di avvio del procedimento amministrativo, che costituisce, a tutti gli effetti, comunicazione agli interessati ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, è stato pubblicato sui quotidiani Il Messaggero e sul Corriere Adriatico il giorno 11.12.2025, dal Comune di Arquata del Tronto sull'Albo Pretorio dal 18.11.2025 al 18.12.2025 ed altresì sul B.U.R. Marche n. 99 del 27.11.2025.

Per poter dar seguito alle ottemperanze previste per l'attivazione della procedura di espropriazione ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, per la realizzazione dei lavori sopra indicati, e visto il numero di ditte coinvolte, con Decreto del Dirigente del Settore Attuatore e Ordinanze Speciali n. 466 del 02 dicembre 2025, è stato affidato il servizio di pubblicazione su quotidiani dell'avviso di avvio del procedimento amministrativo ex articolo 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, a favore dell'Operatore Economico Piemme Spa Concessionaria di pubblicità.

Con Decreto del Dirigente del Settore Attuatore e Ordinanze Speciali n. 447 del 15/11/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento e che sono stati espletati gli adempimenti partecipativi previsti dagli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, sussistono i presupposti per procedere, con il presente provvedimento, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera e alla conseguente occupazione anticipata delle aree ai sensi degli artt. 12, 22-bis e 52-bis del medesimo D.P.R. n. 327/2001.

Tutto ciò premesso, si propone di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 1, nonché degli artt. 52-bis e seguenti del D.P.R. 327/2001, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio, sulle sole aree da espropriare individuate nell'allegato Piano particellare per occupazione d'urgenza finalizzata ad esproprio ed occupazione temporanea, contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Arquata del Tronto (AP) al foglio n. 24, particelle n. 735, 736, 775, 843, 748, 761, 762, 757, 771, 756, 768, 770, 766, 763, 390, 814, 715 ed al foglio 32, particella 16, necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto.

In considerazione dell'estrema urgenza di eseguire i lavori in premessa indicati, è disposta l'occupazione anticipata dei beni da espropriare, sulla base della determinazione, in via d'urgenza, delle indennità spettanti a ciascun interessato nelle misure specificate nell'allegato Piano particellare, parte integrante



e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che il procedimento espropriativo si concluderà con l'emissione del decreto definitivo di esproprio in favore del Comune di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arquata del Tronto per 10 (dieci) giorni consecutivi, nonché la contestuale pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche (B.U.R. Marche).

L'esecuzione del presente decreto è prevista per il **giorno 13/07/2026**, mediante la redazione dei verbali di consistenza e la contestuale immissione in possesso delle aree, da effettuarsi, vista l'urgenza, con la presenza di almeno due testimoni della Regione Marche o del Comune di Arquata del Tronto, ai sensi dell'art. 6, comma 14, dell'Ordinanza Speciale n. 40 del 30 dicembre 2022 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Il Quadro Tecnico Economico dell'Intervento risulta così rimodulato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARQUATA DEL TRONTO (AP)			
Realizzazione delle Opere di stabilizzazione e di sostegno per la successiva edificazione degli aggregati pubblici e privati e delle infrastrutture			
A	LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA	EURO	EURO ribassati
A1-a	Lavori a base d'asta	43.467.535,85 €	42.183.918,82 €
A1-b	costi della manodopera	9.943.351,49 €	9.943.351,49 €
A1-c	costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	567.299,53 €	567.299,53 €
IMPORTO LAVORI (Somma A1)		53.978.186,87 €	42.751.218,35 €
A2-a	Servizi tecnici di ingegneria e architettura Progetto Esecutivo (ribassato del 21,02%)	695.200,32 €	549.069,21 €
A2-b	Cassa previdenziale	27.808,01 €	21.962,77 €
IMPORTO SERVIZI (Somma A2)		723.008,33 €	571.031,98 €
IMPORTO TOTALE APPALTO		54.701.195,20 €	43.322.250,33 €
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO	EURO ribassati
B1	IVA LAVORI al 10%	5.397.818,69 €	4.275.121,84 €
B2	IVA SERVIZI al 22%	159.061,83 €	125.627,03 €
C1	Attività di ricerca applicata - supporto tecnico-scientifico	287.886,02 €	261.354,57 €
C2	Studi specialistici sulla pericolosità sismica e sulle valutazioni tecnico-economiche degli impianti idrico ed elettrico, affidamento impianti	122.930,14 €	115.568,27 €
C3	Rilievi, indagini e studi specialistici idrologico, geologico e geotecnico	453.405,93 €	450.747,69 €
C4	Spese per ufficio, gare, collegio consultivo tecnico, direzione lavori, CSP, CSE e collaudo (oneri compresi), capitolato informativo.	2.766.546,82 €	2.733.990,93 €
C5	Spese di pubblicità relativa agli espropri ai sensi del D.P.R. 327/2001	14.649,76 €	14.649,76 €



C6	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	1.094.023,90 €	1.094.023,90 €
D1	Imprevisti	2.735.059,76 €	2.720.410,00 €
D2	Lavori in economia	2.735.059,76 €	2.694.410,00 €
E	Accantonamento artt. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	547.011,95 €	547.011,95 €
F	Indennità espropri/occupazione	-	26.000,00 €
G	Economie derivanti dai ribassi	-	12.604.183,97 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		16.298.804,80 €	27.677.749,67 €
TOTALE INTERVENTO		71.000.000,00 €	71.000.000,00 €

Alla copertura finanziaria dell'onere derivante dal presente atto, pari a **Euro 26.000,00** (ventiseimila/00), si fa fronte con le risorse previste dall'art. 16, comma 1, dell'O.S. n. 19/2021 come modificate e integrate dall'art. 7 dell'O.S. n. 75/2024. La relativa somma è impegnata a favore del procedimento espropriativo, fermo restando che l'effettiva spesa sarà determinata sulla base delle indennità risultanti dal Piano Particellare e dai successivi provvedimenti espropriativi.

Per le motivazioni sopra espresse e che vengono condivise, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, propone di approvare quanto riportato nel dispositivo.

L'istruttoria tecnica è stata condotta da Antonio Borraccini

L'istruttoria amministrativa è stata condotta da Luca Di Giammatteo

L'istruttoria contabile è stata condotta da Tommaso Leoni.

Il presente decreto verrà pubblicato sul BUR della Regione Marche.

Il responsabile del procedimento

Ing. Giuseppe Laureti

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

N. 1: PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

