



REGISTRO GENERALE

N° 987 del 02/07/2026

SERVIZI DEMOGRAFICI E GIUDICE DI PACE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 70 DEL 02/07/2026

NOMINA COMMISSIONE TECNICA DI VALUTAZIONE A SUPPORTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE NELL'AMBITO DELL'INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA AD USO UFFICIO PUBBLICO, DA DESTINARE A SEDE DISTACCATA DELL'UFFICIO ANAGRAFE IN LOCALITÀ SANTA CECILIA.

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE TECNICA DI VALUTAZIONE A SUPPORTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE NELL'AMBITO DELL'INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA AD USO UFFICIO PUBBLICO, DA DESTINARE A SEDE DISTACCATA DELL'UFFICIO ANAGRAFE IN LOCALITÀ SANTA CECILIA.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 05/07/2024, con la quale è stato fornito indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi Demografici di procedere all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare a sede distaccata dell'Ufficio Anagrafe in frazione Santa Cecilia;

Richiamata la determinazione dirigenziale R.G. n. 764 del 28 maggio 2026, con la quale è stata indetta nuova indagine di mercato esplorativa non vincolante finalizzata all'individuazione di un immobile da acquisire in locazione passiva ad uso ufficio pubblico, da destinare a sede distaccata dell'Ufficio Anagrafe in località Santa Cecilia, ed è stato approvato il relativo Avviso pubblico con i suoi allegati;

Dato atto che:

- l'Avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, sul sito istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti";
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29 giugno 2026;

Preso atto che, entro il termine stabilito, è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse, come da attestazione del Servizio Protocollo Generale dell'Ente, agli atti dell'ufficio;

Considerato che occorre procedere all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e alla verifica della rispondenza degli immobili proposti ai requisiti indicati nell'Avviso pubblico;

Considerato, altresì, che detta attività richiede valutazioni di carattere tecnico, funzionale, amministrativo ed economico, con particolare riferimento all'ubicazione dell'immobile, alla distribuzione degli spazi, all'accessibilità, all'assenza o eliminabilità delle barriere architettoniche, alla conformità urbanistica, edilizia, catastale e impiantistica, all'agibilità, allo stato manutentivo, agli eventuali interventi di adeguamento necessari e alla congruità del canone richiesto;

Ritenuto pertanto opportuno nominare una Commissione tecnica di valutazione a supporto del Responsabile del Procedimento, con funzioni istruttorie e di supporto, per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute;

Precisato che la suddetta Commissione non assume funzioni di commissione giudicatrice di gara, non forma graduatoria vincolante e non determina alcun obbligo per l'Amministrazione comunale di procedere all'individuazione di un immobile o alla successiva stipula di un contratto di locazione;

Precisato altresì che l'indagine di mercato mantiene carattere meramente esplorativo e non vincolante per l'Amministrazione comunale;

Ritenuto di individuare quali componenti della Commissione tecnica di valutazione i seguenti dipendenti dell'Ente:

- Funzionario Amm.vo Damiano Bruno, Responsabile dell'Area ad E.Q. "Servizi Demografici e Ufficio del GdP", con funzioni di Presidente;
- Funzionario Amm.vo/Tecnico Terenzio Stabile, con funzioni di componente tecnico (Area "Sviluppo Economico e Patrimonio");
- Istruttore amm.vo Luisa Cuozzo, con funzioni di componente amministrativo (Area "Servizi Demografici e Ufficio del GdP");
- Istruttore amm.vo Angelo Galzerano, con funzioni di segretario verbalizzante (Area "Servizi Demografici e Ufficio del GdP");

Dato atto che, prima dell'avvio delle attività, i componenti della Commissione dovranno rendere apposita dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità, astensione e conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente;

Dato atto che la partecipazione alla Commissione non comporta compensi, gettoni o rimborsi ulteriori, trattandosi di attività svolta da personale interno nell'ambito dei compiti istituzionali;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento agli artt. 1, 2, 3 e 56, comma 1, lett. e);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamata la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del decreto di nomina sindacale del 08/10/2025 con prot. n.41149;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di nominare la Commissione tecnica di valutazione a supporto del Responsabile del Procedimento per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito dell'indagine di mercato esplorativa non vincolante finalizzata all'individuazione di un immobile da acquisire in locazione passiva ad uso ufficio pubblico, da destinare a sede distaccata dell'Ufficio Anagrafe in località Santa Cecilia;

2. di individuare quali componenti della Commissione tecnica di valutazione:

- Funzionario Amm.vo Damiano Bruno, Responsabile dell'Area ad E.Q. "Servizi Demografici e Ufficio del GdP", con funzioni di Presidente;
- Funzionario Amm.vo/Tecnico Terenzio Stabile, con funzioni di componente tecnico (Area "Sviluppo Economico e Patrimonio");
- Istruttore amm.vo Luisa Cuzzo, con funzioni di componente amministrativo (Area "Servizi Demografici e Ufficio del GdP");
- Istruttore amm.vo Angelo Galzerano, con funzioni di segretario verbalizzante (Area "Servizi Demografici e Ufficio del GdP");

3. di dare atto che la Commissione svolgerà attività istruttoria e di supporto al Responsabile del Procedimento, consistente nell'esame della documentazione prodotta, nella verifica della rispondenza degli immobili ai requisiti dell'Avviso pubblico, nell'eventuale effettuazione di sopralluoghi, nella valutazione dell'idoneità tecnica, funzionale ed economica delle proposte e nella redazione di apposito verbale o relazione finale;

4. di precisare che l'attività della Commissione non comporta formazione di graduatoria vincolante, non costituisce procedura di gara e non determina alcun obbligo per l'Amministrazione comunale di procedere all'individuazione di un immobile o alla stipula di un contratto di locazione;

5. di stabilire che, prima dell'avvio delle attività, i componenti della Commissione dovranno rendere apposita dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità, astensione e conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente;

6. di dare atto che la partecipazione alla Commissione non comporta compensi, gettoni o rimborsi ulteriori, trattandosi di attività svolta da personale interno nell'ambito dei compiti istituzionali;

7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

8. di disporre la trasmissione della presente determinazione ai componenti della Commissione, al Sindaco e al Segretario Comunale, per quanto di rispettiva competenza;

9. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente;

10. di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area ad E.Q.
Servizi Demografici e Ufficio del GdP**
Damiano Bruno

**N. 1906 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 02/07/2026 al 17/07/2026.

Data 02/07/2026

IL RESPONSABILE
Damiano Bruno

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"