



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Oggetto: Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12. Approvazione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Baratili San Pietro.

LA PRESIDENTE

- VISTI lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la legge regionale 14 marzo 1994, n. 12, "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";
- VISTI in particolare, gli articoli 8, 9 e 10 della sopraccitata legge regionale n. 12 del 1994;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/15 del 10 dicembre 2021, contenente indirizzi di carattere interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla legge regionale n. 12/1994, alla legge n. 1766/1927 e alla legge n. 168/2017;
- VISTO il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539/DecA/50 del 1 agosto 2022, contenente "Deliberazione della Giunta regionale n. 48/15 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017". Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici", ed il relativo allegato;
- VISTA la deliberazione n. 31/6 del 17 giugno 2026, adottata su proposta dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la quale la Giunta regionale ha disposto:
- di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Baratili San Pietro, composto dagli elaborati indicati nella premessa della stessa deliberazione, adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29 dicembre 2025, in merito al quale il Direttore del Servizio infrastrutture e usi civici della Direzione generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la determinazione n. 715/12836 del 28 maggio 2026, ha espresso il proprio parere positivo;
 - di dare atto che:
 - a) l'approvazione del Piano non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

- e in particolare per gli usi non tradizionali;
- b) l'elenco e lo stato giuridico delle terre civiche riportato nel Piano di valorizzazione approvato non sostituiscono né integrano l'accertamento e l'inventario al momento pubblicato, che potranno essere eventualmente perfezionati e/o variati con successivo atto amministrativo da parte dell'Amministrazione regionale. Eventuali terre che dovessero risultare aperte agli usi civici a seguito di successive modifiche e integrazioni dell'accertamento e dell'inventario ufficiale, seppure non trattate nel presente Piano di valorizzazione, saranno pienamente gestibili come usi tradizionali;
 - c) gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione di cui agli articoli 15 e seguenti della legge regionale n. 12/1994, se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari;
 - d) per le concessioni future delle aree e gli interventi di trasformazione previsti nel Piano è prescritta la verifica presso gli enti regionali e nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel presente Piano;
 - e) tutti gli atti di disposizione e le azioni di recupero individuate nel Piano saranno in ogni caso vincolati ai principi della legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi);

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DECRETA

ART. 1 È approvato, con le raccomandazioni di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 31/6 del 17 giugno 2026, il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Baratili San Pietro, composto dagli elaborati indicati nelle premesse della stessa deliberazione, adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29 dicembre 2025, in merito al quale il Direttore del Servizio infrastrutture e usi civici della Direzione generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la determinazione n. 715/12836 del 28 maggio 2026, ha espresso il proprio parere positivo.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

ART. 2 Il presente decreto è pubblicato nell'albo del Comune interessato per la durata di trenta giorni, decorso tale termine, senza che siano proposte opposizioni, è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

La Presidente
Alessandra Todde

