



# Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

## AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 132 DEL 02/07/2026

GENERALE N. 383 DEL 02/07/2026

**OGGETTO:** D.A. n. 77/GAB del 02/04/2025 - Assessorato del Territorio e dell'Ambiente. *"Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sita nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò"*. **Affidamento diretto dei lavori e approvazione del quadro economico post gara.** CUP: B95I25000060002 – CIG BC17B90EAD

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale n. 17 del 30/06/2026 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**ATTESTATO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

#### PREMESSO CHE:

- con D.A. 77/GAB del 02/04/2025 l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente ha approvato l'allegato A, facente parte integrante dello stesso decreto, disciplinate i criteri e modalità al fine della concessione dei contributi di cui all'art. 33 bis della legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025, "Sviluppo e rigenerazione del verde urbano ed extraurbano" a valere sul capitolo 550079;
- l'Amministrazione comunale ha presentato apposita istanza di contributo con nota prot. n. 3003 del 14/05/2025 per la realizzazione degli interventi in epigrafe, al fine di rigenerare e riqualificare gli spazi per verde pubblico nella villa San Cataldo all'interno del centro abitato di Gualtieri Sicaminò;
- con D.D.G. n. 397 del 27/02/2026 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente è stato approvato l'allegato A, denominato *"Elenco dei Comuni ammessi a finanziamento"* a parziale modifica ed integrazione della graduatoria approvata con D.D.G. n. 1838 del 04/12/2025, in seguito al quale il Comune di Gualtieri Sicaminò è risultato beneficiario di un contributo di € 50.000,00;

**VISTA** la Determina Dirigenziale R.G. n. 263 del 29/04/2026, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area S.T.A., in possesso dei requisiti prescritti dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'UTC, ai sensi del D. Lgs. n.36/2023, avente ad oggetto *"Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sito nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò"*, dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 39.189,16 per lavori a base d'asta, € 548,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.262,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**RICHIAMATA** la Delibera di G.M. n. 96 del 09/05/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per " *Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sito nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò*", dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 39.189,16 per lavori a base d'asta, € 548,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.262,04 per somme a disposizione dell'Ente, come nel quadro economico che segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>                        |   |           |                    |
|--|---|-----------|--------------------|
| <b>A) LAVORI</b>   |   |           |                    |
| Importo complessivo dei lavori                             | € | 39.737,96 |                    |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso              | € | - 548,80  |                    |
| Importo dei lavori soggetto a ribasso                      | € | 39.189,16 | € 39.737,96        |
| Di cui per incidenza percentuale per manodopera € 5.219,19 |   |           |                    |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>                 |   |           |                    |
| IVA al 22% sui lavori                                      | € | 8.742,35  |                    |
| Imprevisti <5% sui lavori                                  | € | 883,88    |                    |
| Incentivi (art. 45 c. 3 D. Lgs. n. 36/2023)                | € | 635,81    |                    |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                         | € | 10.262,04 | € <b>10.262,04</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>                         |   |           | € <b>50.000,00</b> |

**CONSIDERATO** che gli adempimenti per l'attuazione dell'intervento in argomento competono a questo Comune in qualità di Stazione Appaltante e che pertanto occorre attuare la conseguente attività gestionale;

**VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, ai commi 1 e 2 dispone che:

- «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;
- «in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

**RICHIAMATO** il citato art. 17 e l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», il quale dispone che «la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;

**ACCERTATO CHE:**

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VISTA** la Determina Dirigenziale R.G. n. 243 del 20/04/2026, con la quale è stata adottata la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori "Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sito nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò", per l'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 39.189,16 per lavori a base d'asta, € 548,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.262,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi alla scelta del contraente sono:

- lett. a) b) **fine da perseguire e oggetto del contratto:** fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sita nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò – Affidamento lavori;
- lett. c) **scelta del contraente:** affidamento diretto ad un operatore economico ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta su piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip SpA;

**VISTE** le procedure avviate dallo scrivente ufficio tecnico presso la piattaforma telematica MEPA gestita da Consip S.p.A. mediante trattativa diretta con (RDO) n. 6395309 del 12/06/2026, invitando un solo Operatore Economico CASSISI TINDARO MARIO con sede in via Torre n. 38 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) C.F. CSSTDR67A10E233S e P.I. 03014090835, a produrre l'offerta entro le ore 12.00 del 18/06/2026;

**ATTESO CHE:**

- l'O.E. invitato ha dato riscontro alla RDO presentando la busta telematica entro i termini previsti;
- per la presente procedura di gara è stato acquisito il seguente CIG: BC17B90EAD;

**VISTA** l'offerta economica presentata dall'O.E. CASSISI TINDARO MARIO con sede in via Torre n. 38 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) C.F. CSSTDR67A10E233S e P.I. 03014090835, il cui valore economico ammonta ad € 38.210,00 con una percentuale di ribasso pari ad 2,49% sull'importo posto a base di gara di € 39.189,16;

**DATO ATTO** che l'importo contrattuale determinato dall'RDO ammonta ad € 38.210,00 oltre iva di legge, e che, pertanto, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1. lettera a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminato ogni anno:

**VISTE** le dichiarazioni dell'O.E. contenute nella busta telematica di partecipazione alla RDO in questione;

**VISTA** l'attestazione di regolarità contributiva della ditta CASSISI TINDARO MARIO (DURC\_INPS\_51141376 con scadenza validità il 13/10/2026);

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, commi 1 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie e definitive di cui all'articolo 106;

**VISTO** il quadro tecnico economico post gara che risulta essere:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA |  |                      |             |
|------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| <b>A</b>                           | <b>LAVORI</b>                                    |                      |             |
| A1                                 | Importo complessivo dei lavori al lordo          | € 39.737,96          |             |
| A2                                 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso    | € - 548,80           |             |
| A3                                 | Importo dei lavori soggetto a ribasso            | € 39.189,16          |             |
| A4                                 | Ribasso d'asta del 2,49%                         | € 979,16             |             |
| A5                                 | Importo lavori al netto                          | € 38.210,00          |             |
| A6                                 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso    | € 548,80             |             |
| <b>A7</b>                          | <b>Importo complessivo del contratto</b>         | € 38.758,80          | € 38.758,80 |
|                                    |  |                      |             |
| <b>B</b>                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                      |             |
| B1                                 | IVA sui lavori al 22%                            | € 8.526,94           |             |
| B2                                 | Imprevisti <5% sui lavori                        | € 883,88             |             |
| B3                                 | Incentivi (art. 45 c. 3 D. Lgs. n. 36/2023)      | € 635,81             |             |
| <b>B4</b>                          | <b>Totale somme a disposizione</b>               | € 10.046,63          | € 10.046,63 |
|                                    |  | <b>TOTALE LAVORI</b> | € 48.805,43 |
| <b>C</b>                           | <b>ECONOMIE</b>                                  |                      |             |
| C1                                 | Economie sui lavori ribasso d'asta del 2,49%     | € 979,16             |             |
| C2                                 | Economie IVA sui lavori                          | € 215,42             |             |
| <b>C3</b>                          | <b>Totale economie</b>                           | € 1.194,58           | € 1.194,58  |
|                                    | <b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>                 |                      | € 50.000,00 |

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra esposto, affidare all'O.E. CASSISI TINDARO MARIO con sede in via Torre n. 38 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) C.F. CSSTDR67A10E233S e P.I. 03014090835, i lavori inerenti agli "Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sito nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò" per l'importo complessivo di € 48.805,43 di cui € 38.758,80 per i lavori comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 548,80, € 10.046,63 per somme a disposizione dell'Ente ed € 1.194,58 per economie di spesa;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di C.C. n. 4 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2026/2028;

**DATO ATTO** che la somma complessiva di € 48.805,43 per l'affidamento di che trattasi di cui € 38.758,80 per lavori contrattuali e oneri della sicurezza compresi escluso iva di legge, ed € 10.046,63 per somme a disposizione dell'Ente, risulta allocata nel bilancio comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, alla Missione 09 Programma 02 Codice 2.02.01.99.999 Capitolo 2817 giusto impegno definitivo n. 201 del 02/07/2026, a valere sul contributo assegnato con D.D.G. n. 397 del 27/02/2026 Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente;

**DATO ATTO** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, poiché si tratta di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18 comma 3 lett. d) ed art. 55 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

**VISTI:**

- l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato;

**DETERMINA**

**DARE ATTO** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**PRENDERE ATTO** dell'esito della trattativa diretta RDO n. 6395309 del 12/06/2026 espletata sulla piattaforma MEPA con invito all'O.E. CASSISI TINDARO MARIO con sede legale in via Torre n. 38 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) avente C.F. CSSTR67A10E233S e P.I. 03014090835, che ha presentato un'offerta di € 38.210,00 con un ribasso del 2,49% sull'importo a base d'asta di € 39.189,16;

**AFFIDARE** per le ragioni esplicitate in premessa, all'O.E. CASSISI TINDARO MARIO con sede legale in via Torre n. 38 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) avente C.F. CSSTR67A10E233S e P.I. 03014090835, la "Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sito nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò" per l'importo netto contrattuale di € **38.758,80 (euro trentottomilasettecentocinquantotto/80)** comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 548,80 oltre iva al 22%, per una spesa complessiva di € 47.285,74, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'rt. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

**APPROVARE** il seguente quadro economico post gara:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA |  |                      |                    |
|------------------------------------|--|----------------------|--------------------|
| <b>A</b>                           | <b>LAVORI</b>                                    |                      |                    |
| A1                                 | Importo complessivo dei lavori al lordo          | € 39.737,96          |                    |
| A2                                 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso    | € - 548,80           |                    |
| A3                                 | Importo dei lavori soggetto a ribasso            | € 39.189,16          |                    |
| A4                                 | Ribasso d'asta del 2,49%                         | € 979,16             |                    |
| A5                                 | Importo lavori al netto                          | € 38.210,00          |                    |
| A6                                 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso    | € 548,80             |                    |
| <b>A7</b>                          | <b>Importo complessivo del contratto</b>         | € 38.758,80          | € <b>38.758,80</b> |
|                                    |  |                      |                    |
| <b>B</b>                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                      |                    |
| B1                                 | IVA sui lavori al 22%                            | € 8.526,94           |                    |
| B2                                 | Imprevisti <5% sui lavori                        | € 883,88             |                    |
| B3                                 | Incentivi (art. 45 c. 3 D. Lgs. n. 36/2023)      | € 635,81             |                    |
| <b>B4</b>                          | <b>Totale somme a disposizione</b>               | € 10.046,63          | € <b>10.046,63</b> |
|                                    |  | <b>TOTALE LAVORI</b> | € <b>48.805,43</b> |
| <b>C</b>                           | <b>ECONOMIE</b>                                  |                      |                    |
| C1                                 | Economie sui lavori ribasso d'asta del 2,49%     | € 979,16             |                    |
| C2                                 | Economie IVA sui lavori                          | € 215,42             |                    |
| <b>C3</b>                          | <b>Totale economie</b>                           | € 1.194,58           | € <b>1.194,58</b>  |
|                                    | <b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>                 |                      | € <b>50.000,00</b> |

**IMPEGNARE** definitivamente la somma complessiva per il progetto in questione, pari ad € **48.805,43 (diconsi euro quarantottomilaottocentocinque/43)** trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2026-2028, anno finanziario 2026, alla Missione 09 Programma 02 Codice 2.02.01.99.999 Capitolo 2817 giusto impegno definitivo n. 201 del 02/07/2026, a valere sul contributo assegnato con D.D.G. n. 397 del 27/02/2026 Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente";

**DARE ATTO** che è stato acquisito, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA, gestita da Consip S.p.A., il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) BC17B90EAD;

**PRENDERE ATTO** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, poiché si tratta di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 3, lett. d) ed art. 55, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

**DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**DISPONE**

la trasmissione di copia del presente atto all'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi, e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente;

Il Responsabile dell'Area S.T.A.  
Geom. Vincenzo Filippino



**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data       | Importo     | Intervento/Capitolo | Anno |
|---------|------------|-------------|---------------------|------|
| 201     | 02/07/2026 | € 48.805,43 | 2817                | 2026 |



Il Responsabile dell'Area S.G.F.  
Dot.ssa Giuseppa Bonarrigo

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.