



COMUNE DI COMABBIO

PROVINCIA DI VARESE

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI APPARECCHIATURE PER LA SALATURA STRADALE E LA RIMOZIONE DELLA NEVE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 16/06/2026, esecutiva ai sensi di legge, e della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 332 del 25/06/2026 si rende noto quanto segue in ordine all'alienazione del seguente mezzo:

LOTTO N. 01

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DEL MEZZO

APPARECCHIATURE	IMPROTO
- Accessorio Spargisale BOMBELLI MOUNTY anno 2010; - Mezzo spartineve: BCS POWERSAFE 740 Anno 2000	A corpo € 3.100,00

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore proposto a base d'asta pari a **€ 3.100,00**

1) CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'esperimento della gara si terrà in seduta pubblica, presso il Palazzo Comunale di Comabbio - Sala Consiliare – P.zza G. Marconi, 1 nella data indicata al punto 5 del presente bando.

Alla vendita di procede mediante asta pubblica, secondo le modalità procedurali stabilite dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello stato, approvata con R.D. 2440/1923 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con R.D. 827/1924.

Il sistema adottato è quello delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli articoli 73 comma 1 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni e comunque con rilancio minimo di **€ 50,00 (cinquanta/00)**.

Pertanto si procederà nel seguente modo:

- aperta l'asta, nel luogo, nel giorno e all'ora stabiliti, constatata l'integrità dei sigilli si apriranno le buste pervenute per posta o corriere e/o consegnate a mano al protocollo dell'Ente entro il termine stabilito dal presente bando. Si esamineranno la correttezza e la completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte valide, dandone

lettura. Il prezzo di aggiudicazione provvisoria sarà quello più elevato.

- L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 R.D. 827/1924).
- In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. 827/1924.

Tali operazioni sono pubbliche.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base d'asta o offerte condizionate.

La vendita, ai sensi dell'art. 4, comma 4 del DPR 633/1972, non è soggetta a IVA, trattandosi di beni in uso all'amministrazione per compiti istituzionali, per cui per la vendita degli stessi non sarà rilasciata fattura.

2) MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta tutti gli interessati in forma di persona fisica o giuridica, nel rispetto della vigente normativa in materia, in possesso dei requisiti previsti dal bando, che presentino le offerte corredate dalla seguente documentazione:

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

- A. Istanza di partecipazione all'asta con indicazione in cifre e lettere del prezzo offerto - offerta economica (allegato A);
- B. Dichiarazione sostitutiva di certificazione completa in ogni suo elemento (allegato B);
- C. Fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;

L'offerta economica di cui alla lettera "A" e la dichiarazione di cui alla lettera "B" dovranno essere sottoscritte con firma leggibile dalla stessa persona, che dovrà essere:

- una persona fisica che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il titolare di un'impresa individuale che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il legale rappresentante di società o enti i quali intendono diventare essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

L'offerta economica di cui alla lettera "A" a pena invalidità, non dovrà essere inferiore al valore a base d'asta, senza limite di aumento rispetto allo stesso; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

La dichiarazione di cui alla lettera "B" sarà effettuata sotto la penale responsabilità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La dichiarazione sarà redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma leggibile ed avrà il seguente contenuto:

- a) Indicazione dei dati del soggetto che dovrà acquistare il mezzo/i mezzi, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive offerta e dichiarazione.

In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale del sottoscrittore;

- per le società ed enti di qualsiasi tipo: indicazione di denominazione o ragione sociale,
 - sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante;
 - attestazione della titolarità del sottoscrittore dell'impresa o della legale rappresentanza di società od enti, con indicazione in quest'ultimo caso degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di un ente pubblico, del provvedimento autorizzativo al concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;
 - in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi a colui su cui ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale per partecipare alla presente asta;
 - specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;
- b) conoscenza e accettazione integrale del presente bando di gara e di tutte le condizioni che possono in qualche modo influire sull'offerta presentata, ritenuta equa;
- c) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- d) attestazione che non è stata pronunciata a carico del sottoscrittore una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque pregiudichino la capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione, comprese le cause di divieto, decadenza e sospensione previste dall'art. 10 della legge 575/65;
- e) attestazione che l'impresa, individuale o societaria, è iscritta al Registro delle Imprese e non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non è nemmeno in corso la procedura per l'accertamento e la dichiarazione di una di tali situazioni; che l'impresa è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- f) di non essere debitore nei confronti del Comune di Comabbio di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, IMU, TARI, ed altri tributi comunali;
- g) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il mezzo/i mezzi oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Comabbio da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

Sono ammesse offerte:

- per **procura speciale** purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandanti di procura generale;
- per **persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924. L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di giorni tre dall'aggiudicazione. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario;
- **cumulative** da parte di uno o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Le dichiarazioni e i documenti dovranno essere presentati e prodotti, a pena di esclusione, da ciascun concorrente.

3) TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 75, comma 11, del R.D. 827/1924, all'ufficio Protocollo del Comune di Comabbio, P.zza Marconi n. 1, mediante posta in plico raccomandato o corriere o consegnata a mano **entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 17 luglio 2026, a pena di esclusione**: oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, a prescindere dalle ragioni che abbiano se del caso determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Comabbio all'atto del ricevimento.

L'offerta economica deve essere inserita in una busta chiusa. La busta contenente l'offerta economica dovrà essere inserita, assieme alla dichiarazione e alla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in una busta più grande sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura **"ALIENAZIONE APPARECCHIATURE COMUNALI - OFFERTA PER L'ASTA DEL LOTTO N. 01"**

riportando il lotto per cui si partecipa.

L'offerta valida è **irrevocabile**. L'offerta tuttavia può essere sostituita da altra offerta valida inviata entro il termine di cui sopra.

4) CONDIZIONI DI VENDITA

Le apparecchiature comunali sopra descritto nel singolo lotto viene vendute a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il Comune di Comabbio, venditore, garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente bando, l'Amministrazione richiederà il risarcimento dei danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

Il Comune di Comabbio rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto l'Amministrazione potrà fino a quel momento per esigenze di interesse pubblico recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario provvisorio a mezzo raccomandata, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

5) APERTURA DEI PLICHI E DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi, contenenti le offerte avrà luogo presso il Palazzo comunale di Comabbio - Sala Consiliare, il **giorno 21 luglio 2026 alle ore 16:00** in seduta aperta al pubblico ed alla presenza degli interessati che ritenessero di intervenire.

L'asta pubblica avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Il Presidente dell'asta giudicherà inappellabilmente sul valore dei documenti presentati e potrà, nel caso di riscontrate irregolarità o non conformità sostanziale o formale degli stessi a quanto sopra, escludere dalla gara qualsiasi concorrente senza che l'escluso possa reclamare alcuna indennità di sorta.

6) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – EVENTUALI CONSEGUENZE

L'importo offerto per la vendita, dovrà essere versato in un'unica soluzione entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, presso la Tesoreria Comunale – IBAN

IT31S05696 50530 000040300X70. In caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto. Se vi sono altri offerenti saranno interpellati secondo graduatori.

Ad avvenuto pagamento saranno consegnati all'aggiudicatario i documenti delle apparecchiature per le operazioni, se dovute, del passaggio di proprietà che dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario stesso.

Il ritiro delle apparecchiature aggiudicate avverrà solo dopo la presentazione dei documenti intestati all'aggiudicatario.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

7) VARIE

Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003: i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

Le informazioni e la documentazione attinente alla procedura di aggiudicazione potranno essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico Comunale -P.zza G. Marconi n. 1 – Comabbio.

Gli orari di apertura al pubblico sono consultabili sul sito istituzionale.

Per la visione delle apparecchiature è possibile fissare appuntamento agli indirizzi suindicati. Le richieste di presa visione dei beni devono essere formulate **entro le ore 13,00 del 08 luglio 2026.**

Il presente bando è pubblicato integralmente sul sito del Comune di Comabbio www.comune.comabbio.va.it

Comabbio, 02.07.25

Istruttore del procedimento

Alessandra La Ganga

F.to digitalmente