



# COMUNE DI FONTANA LIRI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Frosinone

SETTORE IV° - GESTIONE DEL TERRITORIO

## AVVISO PUBBLICO

### “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER IL COMUNE DI FONTANA LIRI”

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

##### VISTE:

la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03/01/1986: “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

la Legge Regionale n. 6/2005: “Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche”;

la Legge Regionale n. 8 del 08/01/1986, riguardante “l’Istituzione dell’Albo Regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;

**VISTO** il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, avente per oggetto: “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;

**DATO ATTO** che il Comune di Fontana Liri, ha la necessità di procedere all’ottenimento dell’autorizzazione regionale per la permuta di usi civici, tramite le operazioni peritali finalizzate al trasferimento di gravami da un terreno ad un altro, secondo le procedure previste dalle vigenti leggi in materia di usi civici;

**CONSIDERATO** che per concludere il procedimento di permuta e la conseguente annessione al patrimonio civico, di aree appartenenti al demanio della collettività di Fontana Liri, ed al trasferimento dei diritti civici gravanti su di esse verso altre aree appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Fontana Liri, è necessario provvedere a redigere la rappresentazione cartografica dei cambiamenti intervenuti e l’aggiornamento del documento di “analisi del territorio”;

**RILEVATO** che per quanto sopra si deve procedere a mezzo dell’opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all’Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell’art. 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, avente per oggetto: “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici” alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

**PRESO ATTO** che l’articolo 7 del suddetto Regolamento, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l’Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all’articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell’incarico di Perito Demaniale;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n° 149/391 del 23/06/2026, con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'aet.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

## **RENDE NOTO**

che il Comune di Fontana Liri intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici, nelle forme e modalità previste dalle vigenti normative in materia, con particolare riferimento alle operazioni di elaborazione della rappresentazione cartografica dei cambiamenti intervenuti e aggiornamento del documento di "analisi del territorio", finalizzati al trasferimento dei diritti civici gravanti su una determinata area, verso altra area appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Fontana Liri, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione.

### **Oggetto dell'incarico**

1) Le attività oggetto di incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 2, del Regolamento regionale 6 Marzo 2018 n. 9, saranno finalizzate in particolar modo:

f) Assistenza tecnica all' Ente Comunale per la predisposizione degli atti amministrativi occorrenti per il rilascio dell'autorizzazione regionale alla permuta dei gravami di usi civici e al trasferimento degli stessi da un'area all'altra del Comune di Fontana Liri;

2) Secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 5 del Regolamento Regionale, al termine del contratto il Soggetto incaricato dovrà redigere ed inviare alla Direzione regionale, un'apposita relazione sulle conclusioni delle attività di cui all'articolo 8, comma 2, del Regolamento, ai fini dell'eventuale adozione da parte della Direzione stessa di apposito provvedimento di conclusione delle operazioni medesime o di altro provvedimento di competenza.

### **- Onorario professionale**

L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensivo di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018.

La specifica quantificazione dell'onorario che sarà riconosciuto dall'Ente al professionista individuato per le singole prestazioni, in caso di affidamento dell'incarico di cui trattasi, è computato in complessivi € 8.000,00, con l'espressa previsione che NON saranno prese in considerazione né accettate richieste di importo maggiore per le diverse prestazioni indicate.

### **- Durata dell'incarico**

La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 90 giorni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

### **- Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda**

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.

- Assenza delle cause di esclusione all'assunzione di incarichi nei confronti della pubblica amministrazione ed in particolare che non ricorre nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs n. 36/2023;

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento.

- Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di Perito Demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Fontana Liri;

- Idonea abilitazione professionale ed iscrizione all'albo di competenza;

- Cittadinanza italiana o di altro Paese dell'Unione Europea;
- Godimento dei diritti civili e politici;
- Non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario;

La presentazione dell'istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al protocollo comunale, entro e non oltre le **ore 15:00 del giorno 10/07/2026**, con una delle seguenti modalità:

Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: [fontanaliri@pec.comunefontanaliri.fr.it](mailto:fontanaliri@pec.comunefontanaliri.fr.it).

Il Plico, recante la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per gli usi civici nel territorio del Comune di Fontana Liri”**, da riportare nell'oggetto della P.E.C., dovrà contenere la seguente documentazione:

- **“Istanza di Partecipazione”**, da redigere secondo il **modello “A”** allegato al presente “Avviso Pubblico”.
- **Curriculum professionale** e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Fontana Liri.
- **Documento di identità** in corso di validità;
- **Allegato B** - Dichiarazione ai sensi dell'art. 94-96-98 D.Lgs 36/2023. Dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi; Clausole di esclusione

L'amministrazione non si assume alcuna responsabilità circa le modalità adottate dagli aspiranti per far pervenire le domande di partecipazione entro la data di scadenza.

SARANNO ESCLUSE LE DOMANDE CHE RISULTERANNO:

- mancanti delle informazioni richieste,
- mancanti del curriculum;
- pervenute dopo i termini di scadenza;
- mancanti di sottoscrizione;
- con documentazione recante informazioni non veritiere;
- che non rispondono ai requisiti sopra richiesti.

#### - **Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni**

1. Il Comune di Fontana Liri selezionerà sulla base del curriculum e dell'esperienza professionale certificata e procederà all'affidamento ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Fontana Liri si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

#### - **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

#### - **Altre informazioni**

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedure.

Il Comune si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elisabetta Del Grande, raggiungibile via email all'indirizzo: [ufficiotecnico@comunefontanaliri.fr.it](mailto:ufficiotecnico@comunefontanaliri.fr.it) e telefonicamente al numero 0776.525707 nei giorni di mercoledì pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

**- Pubblicazione avviso**

1. Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Fontana Liri. Per ogni informazione è possibile contattare l'Area comunale Settore IV – Gestione del territorio.
2. Gli allegati pubblicati unitamente al presente Avviso sono:
  - Allegato "A" denominato "Istanza di Partecipazione";
  - "Allegato B" dichiarazione ex art 94,95 Dlgs 36/2023.

Fontana Liri, li 01/07/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Elisabetta Del Grande