



**Comune di**  
**CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 48 del 10/09/2025**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE PER UN PERIODO DI DIECI ANNI**

Oggi, 10/09/2025, alle ore 10:10, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

*Presiede la seduta La Sig.ra MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.*

FATTO L’APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Brogialdi Marida	Sindaco	x
Acquisti Paolo	Assessore	x
Simone Antonio Palermo	Assessore	X (on-line)

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste, in modalità online, il Dott. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Angelo Capalbo

---

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 27/10/2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Angelo Capalbo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, 27/10/2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Angelo Capalbo

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. 4676 del 27-10-25 ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, lì

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Angelo Capalbo

**Premesso che** il Comune di Caprese Michelangelo è proprietario di una farmacia comunale;

**Considerato che** la farmacia comunale rappresenta per la piccola realtà del territorio un servizio essenziale per i cittadini, in considerazione dell'unicità del servizio svolto in una realtà rappresentata prevalentemente da popolazione anziana e in un luogo dislocato geograficamente in piccole frazioni, con il servizio medico presente solo in alcuni giorni della settimana e in fasce orarie limitate.

**Considerato** che il Direttore di farmacia, dipendente dell'Ente ai sensi del CCNL Enti Locali 2019/2021 e unico dipendente, assunto in data 01.07.2021, ha rassegnato le dimissioni con comunicazione pervenuta al Protocollo dell'Ente in data 26.03.2025 (Prot. n. 1328) a partire dal 12/04/2025 (ultimo giorno di lavoro);

**Dato atto** che l'Amministrazione ha provveduto, anche in passato, ad attivare le procedure per il reclutamento di personale qualificato per ricoprire l'incarico di direttore di farmacia per sostituzioni brevi per ferie o malattia senza ottenere risultati utili allo scopo.

**Dato atto** che il personale assunto negli anni scorsi per le sostituzioni non ha confermato la disponibilità a svolgere nuovamente l'incarico.

**Dato atto** che l'Ente ha provveduto ad assumere un sostituto del Direttore di farmacia mediante procedura di accesso ad una graduatoria in essere presso il Comune di Gualdo Tadino, assumendo un nuovo Dottore farmacista in data 07.02.2024 per un anno e che l'esperienza ha creato notevoli difficoltà all'Ente tanto da ritenere di non confermare tale assunzione;

**Dato atto** altresì che la gestione della farmacia, attraverso un unico dipendente, necessita di un professionista con esperienza di Direttore per occuparsi di ogni aspetto di conduzione e coordinamento della farmacia stessa. La gestione della parte contabile e amministrativa richiede necessariamente l'intervento di altro dipendente dell'Ente;

**Considerato** che la gestione della farmacia attraverso un unico dipendente crea notevoli difficoltà all'Ente anche per il reperimento di dottori farmacisti chiamati in sostituzione per ferie o malattie del titolare;

**Dato atto** della volontà dell'Amministrazione di mantenere la titolarità della Farmacia, affidando in concessione, a soggetti privati abilitati, la gestione diretta della stessa e assicurando la prosecuzione di un servizio indispensabile in zone di montagna e con popolazione per lo più anziana;

**Ribadito** il carattere essenziale del servizio farmaceutico, l'assenza del quale comporterebbe per la comunità gravi difficoltà.

**Richiamata altresì** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2025 avente ad oggetto "gestione del servizio della farmacia comunale – affidamento a terzi ai sensi dell'art. 14 del dlgs n. 201/2022";

**Preso atto** delle due perizie di stima volte alla individuazione delle potenzialità economiche della farmacia comunale e del presumibile valore di mercato del corrispettivo per la concessione della gestione, redatte da due distinti professionisti abilitati: Dottore Commercialista Marco Baldi iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Arezzo al n. 191 e dal Dott. Rag. Massimo Cipriani commercialista e Revisore Contabile iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze al n. 814A allo scopo di valutare e determinare il valore dell'attività economica ed il relativo canone da porre a base di gara in relazione ai dati finanziari pregressi in possesso del Comune;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 21/07/2025 con la quale veniva approvata la convenzione per la gestione della farmacia comunale di Caprese Michelangelo con la farmacia Baldassarri fino al 31/10/2025.

**Considerata** la scadenza del 31-10-2025 del contratto anzidetto per la gestione della farmacia comunale e la necessità quindi di avviare con urgenza le procedure di gara per l'affidamento in concessione della struttura anzidetta per un periodo pluriennale;

**Rilevata** l'esigenza di attivare la procedura per l'affidamento in concessione per la gestione della farmacia comunale, demandando agli uffici comunali dell'ente di attivarsi presso la centrale unica di committenza presso l'Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana di cui il Comune di Caprese Michelangelo ne fa parte, per l'espletamento di tutti i necessari e conseguenti atti, in conformità con la vigente normativa.

**Visto** il parere favorevole espressi in calce alla presente deliberazione dal Vice segretario Comunale;

Con voti tutti unanimi

#### DELIBERA

- 1) che la premessa forma parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) di demandare agli uffici comunali di attivarsi presso la centrale unica di committenza presso l'Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana di cui il Comune di Caprese Michelangelo ne fa parte per l'espletamento di tutti i necessari e conseguenti atti, in conformità con la vigente normativa per l'espletamento della gara di appalto per l'affidamento in concessione per la gestione della farmacia comunale per un periodo di dieci anni, a seguito di debita indagine di mercato come prevista dalle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici.
- 3) di stabilire un canone concessorio fisso annuale a base d'asta pari ad € 44.000,00, comprensivo del canone di locazione dei locali, da versare annualmente al Comune indipendentemente dalle entrate della farmacia.

4) di stabilire che il servizio dovrà svolgersi all'interno dei locali di proprietà dell'Ente, dove attualmente è collocata la Farmacia Comunale, ubicati in Via Il Cerro 123 ed individuati catastalmente al Foglio n. 32 particella n. 591 subalterno n. 2 del Catasto Fabbricati di Caprese Michelangelo.

4) di individuare nella persona del Geom. Davide Magnani il responsabile unico del procedimento.

5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Angelo Capalbo