



**Comune di
CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 50 DEL 26/09/2025

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEI DUE BORCHI STORICI DI MONTERCHI E CAPRESE MICHELANGELO - OLTRE IL GENIO. GENERAZIONE RINASCIMENTO", RELATIVO ALLO STRALCIO FUNZIONALE N. 4 "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI E DELLE AREE DEDICATE ALLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CAPRESE MICHELANGELO" NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO – PERIZIA DI VARIANTE

Oggi 26/09/2025, alle ore 11:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta la Sig.ra MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Brogialdi Marida	Sindaco	X
Acquisti Paolo	Assessore	X
Simone Antonio Palermo	Assessore	X

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste, in modalità on-line, il Dott. Angelo Capalbo Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, li 27/10/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, li 27/10/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

4676- 27/10/2025

- è stata comunicata con lettera prot. n. del ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 30/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per "Valorizzazione del patrimonio dei due borghi storici di Monterchi e Caprese Michelangelo - OLTRE IL GENIO. GENERAZIONE RINASCIMENTO" – ID 143884 – costituito da quattro stralci funzionali per l'importo complessivo a Q.E. pari ad € 808.672,40.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 17/10/2024 avente ad oggetto: "CONFERMA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.C.C. N. 2 DEL 10/03/2022 PER AGGREGAZIONE FRA I COMUNI DI MONTERCHI E CAPRESE MICHELANGELO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEI DUE BORGHI STORICI DI MONTERCHI E CAPRESE MICHELANGELO – OLTRE IL GENIO GENERAZIONE E RI-NASCIMENTO".

PRESO ATTO che l'intero progetto denominato "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEI DUE BORGHI STORICI DI MONTERCHI E CAPRESE MICHELANGELO - OLTRE IL GENIO. GENERAZIONE RINASCIMENTO" riguarda i comuni di CAPRESE MICHELANGELO (PARTNER) E MONTERCHI (CAPOFILA).

VISTE:

- la Delibera CIPESS n. 28/2024 avente ad oggetto "Regione Toscana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni e approvazione della rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera n. 79 del 2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera n. 16 del 2023." pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 169 del 20/07/2024;
- la Delibera G.R.T, n. 940 del 5 agosto 2024 con la quale sono stati approvati gli indirizzi necessari ai fini dell'attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo per la coesione;
- che tra gli interventi inseriti nell'Accordo per la coesione relativi all'attività denominata "06.01.04 – Sviluppo e valorizzazione del patrimonio pubblico sul territorio toscano" è compreso: "Valorizzazione patrimonio di Monterchi e di Caprese Michelangelo - Oltre il genio-gen. Rinascimento" (CUP D24H22000030006), soggetto beneficiario/attuatore - Comune di Monterchi, contributo FSC complessivo euro 808.672,40;
- la nota della Direzione Opere Pubbliche della regione Toscana, pervenuta al prot.n.3739 in data 31.08.2024, con la quale trasmette il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 19594 del 22.08.2024;
- il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 19594 del 22.08.2024 con il quale è stato disposto di:
 - di impegnare a favore di ARTEA per gli interventi compresi nell'ambito di attività "06.01.04 - Sviluppo e valorizzazione del patrimonio pubblico sul territorio toscano";
 - di stabilire che, ai sensi di quanto previsto dalla DGR 940/2024, i beneficiari sono tenuti a sottoscrivere entro 60 giorni dall'avvenuta

- comunicazione del presente Decreto l'atto d'obbligo;
- l'atto d'obbligo (allegato A2) allegato al citato Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n.19594 del 22.08.2024;

PRESO ATTO che in corso di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni, disposte dal direttore dei lavori, rispetto a quelle previste da progetto per cui è stata redatta perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 5 e comma 7 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per variata distribuzione di spesa e per l'esecuzione di nuove opere suppletive al fine di risolvere aspetti di dettaglio senza modificare qualitativamente l'opera ed i lavori previsti dal progetto originario e senza alterare la natura generale del contratto, finalizzati a migliorare l'esecuzione dell'opera prevista nel progetto originario con conseguente aumento dei costi di esecuzione di alcune opere, senza comportare una variazione in aumento o in diminuzione della spesa complessiva prevista da quadro economico approvato con la deliberazione G.M. n. 101 del 30/12/2022;

VISTA la perizia di variante predisposta dallo studio tecnico Pg-Ar Architetti Landi e Finocchi Associati con sede a Città di Castello (PG) in via G. Beccari s.n.c. Fraz. Regnano in data 23/09/2025 per variata distribuzione di spesa senza comportare alcuna variazione in aumento o in diminuzione della spesa complessiva prevista da quadro economico approvato con la deliberazione G.M. n. 101 del 30/12/2022;

Riscontratane la regolarità;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;
2. di approvare la perizia di variante relativa ai lavori di "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEI DUE BORGHETTI STORICI DI MONTERCHI E CAPRESE MICHELANGELO - OLTRE IL GENIO. GENERAZIONE RINASCIMENTO", RELATIVO ALLO STRALCIO FUNZIONALE N. 4 "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI E DELLE AREE DEDICATE ALLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CAPRESE MICHELANGELO" relativo al territorio comunale del Comune di Caprese Michelangelo per l'importo complessivo a quadro economico pari ad € 85.000,00, predisposta dallo studio tecnico Pg-Ar Architetti Landi e Finocchi Associati con sede a Città di Castello (PG) in via G. Beccari s.n.c. Fraz. Regnano in data 23/09/2025, costituita da:
 - Computo metrico estimativo di variante;
 - Elenco prezzi (compresa analisi e verbale concordamento nuovi prezzi);
 - Relazione tecnica illustrativa di variante;
 - Quadro economico comparativo;
 - Elaborati grafici di variante;

3. di dare atto che per le opere previste in variante non comportano una variazione in aumento o in diminuzione della spesa complessiva prevista da quadro economico approvato con la deliberazione G.M. n. 95 del 30/12/2022.
4. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, per gli interventi ricadenti nel territorio del comune di Caprese Michelangelo è il geom. Davide Magnani dipendente di questa Amministrazione Comunale;
5. di trasmettere al comune di Monterchi la presente deliberazione per gli adempimenti in qualità di comune capofila;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE

Geom. Davide Magnani

IL SEGRETARIO

Dott. Angelo Capalbo