



**Comune di**  
**CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 51 DEL 26/09/2025**

OGGETTO: MODIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEI DUE BORGHİ STORICI DI MONTERCHI E CAPRESE MICHELANGELO - OLTRE IL GENIO. GENERAZIONE RINASCIMENTO", RELATIVO ALLO STRALCIO FUNZIONALE N. 3 "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE DEGLI SPAZI ESPOSITIVI DI MUSEO CASA NATALE MICHELANGELO BUONARROTI (CASTELLO DI CAPRESE MICHELANGELO)" NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO

Oggi 26/09/2025, alle ore 11:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

*Presiede la seduta la Sig.ra MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.*

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Brogialdi Marida	Sindaco	X
Acquisti Paolo	Assessore	X
Simone Antonio Palermo	Assessore	X

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste, in modalità on-line, il Dott. Angelo Capalbo Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Angelo Capalbo

---

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, li 27/10/2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Angelo Capalbo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, li 27/10/2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Angelo Capalbo

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

4676 - 27/10/2025

- è stata comunicata con lettera prot. n. del ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, li

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Angelo Capalbo

## LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 30/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per "Valorizzazione del patrimonio dei due borghi storici di Monterchi e Caprese Michelangelo - OLTRE IL GENIO. GENERAZIONE RINASCIMENTO" – ID 143884 – costituito da quattro stralci funzionali per l'importo complessivo a Q.E. pari ad € 808.672,40.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 17/10/2024 avente ad oggetto: "CONFERMA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.C.C. N. 2 DEL 10/03/2022 PER AGGREGAZIONE FRA I COMUNI DI MONTERCHI E CAPRESE MICHELANGELO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEI DUE BORGHI STORICI DI MONTERCHI E CAPRESE MICHELANGELO – OLTRE IL GENIO GENERAZIONE E RI-NASCIMENTO".

PRESO ATTO che l'intero progetto denominato "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEI DUE BORGHI STORICI DI MONTERCHI E CAPRESE MICHELANGELO - OLTRE IL GENIO. GENERAZIONE RINASCIMENTO" riguarda i comuni di CAPRESE MICHELANGELO (PARTNER) E MONTERCHI (CAPOFILA).

## VISTE:

- la Delibera CIPESS n. 28/2024 avente ad oggetto "Regione Toscana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni e approvazione della rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera n. 79 del 2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera n. 16 del 2023." pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 169 del 20/07/2024;
- la Delibera G.R.T, n. 940 del 5 agosto 2024 con la quale sono stati approvati gli indirizzi necessari ai fini dell'attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo per la coesione;
- che tra gli interventi inseriti nell'Accordo per la coesione relativi all'attività denominata "06.01.04 – Sviluppo e valorizzazione del patrimonio pubblico sul territorio toscano" è compreso: "Valorizzazione patrimonio di Monterchi e di Caprese Michelangelo - Oltre il genio-gen. Rinascimento" (CUP D24H22000030006), soggetto beneficiario/attuatore - Comune di Monterchi, contributo FSC complessivo euro 808.672,40;
- la nota della Direzione Opere Pubbliche della regione Toscana, pervenuta al prot.n.3739 in data 31.08.2024, con la quale trasmette il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 19594 del 22.08.2024;
- il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 19594 del 22.08.2024 con il quale è stato disposto di:
  - di impegnare a favore di ARTEA per gli interventi compresi nell'ambito di attività "06.01.04 - Sviluppo e valorizzazione del patrimonio pubblico sul territorio toscano";
  - di stabilire che, ai sensi di quanto previsto dalla DGR 940/2024, i beneficiari sono tenuti a sottoscrivere entro 60 giorni dall'avvenuta

comunicazione del presente Decreto l'atto d'obbligo;

- l'atto d'obbligo (allegato A2) allegato al citato Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n.19594 del 22.08.2024;

PRESO ATTO delle prescrizioni, dettate sugli elaborati di progetto originariamente approvati con la deliberazione G.M. n. 101 del 30/12/2022, dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto ed Arezzo in occasione degli incontri svolti in presenza con il funzionario responsabile per la zona Valtiberina;

CONSIDERATA pertanto la necessità di provvedere ad apportare le modifiche dettate dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto ed Arezzo al progetto originariamente approvato con la deliberazione G.M. n. 101 del 30/12/2022 al fine di rendere il progetto adeguato e perfettamente rispondente ai fini paesaggistici ed in particolare al vincolo paesaggistico di cui al Decreto Ministeriale del 3 maggio 1960 "zona dell'abitato di Caprese Michelangelo e terreni ad esso circostanti" avente notevole interesse pubblico perché con il caratteristico agglomerato urbano posto su uno sperone roccioso, circondato da dossi rivestiti di boschi di lecci, cerri e castani, forma un quadro naturale di non comune bellezza avente anche valore estetico e tradizionale, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge 29 giugno 1939, n. 1497 dove ricadono gli immobili oggetto d'intervento;

VISTA l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. in data 23/07/2025 n. 19631-P della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo;

Dato atto che il suddetto progetto è conforme ai sensi dell'allegato I.7 sezione III del D.lgs. 36/2023;

Vista la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta espressi dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale e dalla Responsabile dei Servizi Finanziari;

Riscontratane la regolarità;

Con voti unanimi;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;
2. di approvare i nuovi elaborati di progetto relativi ai lavori di "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEI DUE BORGHI STORICI DI MONTERCHI E CAPRESE

MICHELANGELO - OLTRE IL GENIO. GENERAZIONE RINASCIMENTO", RELATIVO ALLO STRALCIO FUNZIONALE N. 3 "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE DEGLI SPAZI ESPOSITIVI DI MUSEO CASA NATALE MICHELANGELO BUONARROTI (CASTELLO DI CAPRESE MICHELANGELO)" per l'importo complessivo a quadro economico pari ad € 236.921,40, predisposto dallo studio tecnico Pg-Ar Architetti Landi e Finocchi Associati con sede a Città di Castello (PG) in via G. Beccari s.n.c. Fraz. Regnano in data 23/09/2025, conformi alle prescrizioni dettate dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo, di seguito elencati:

- Tavola 1- estratto di prg e catastale
  - Tavola 2- evoluzione storica del castello
  - Tavola 3- planimetria generale del castello- rilievo
  - Tavola 4- prospetti e sezione del castello-rilievo
  - Tavola 5- prospetti e sezioni del castello- rilievo
  - Tavola 6- stato attuale palazzo **Clusini**
  - Tavola 7- stato attuale casa natale di **Michelangelo**
  - Tavola 8- stato attuale gipsoteca e della corte alta
  - Tavola 9- planimetria generale del castello- stato di progetto
  - Tavola 10- casa natale di **Michelangelo**- stato di progetto
  - Tavola 11- palazzo **Clusini**- stato di progetto
  - Tavola 12- gipsoteca e corte alta- stato di progetto
  - Tavola 14- rilievo fotografico
  - Tavola 15- relazione tecnico-illustrativa e paesaggistica
  - Computo metrico estimativo e Q.E.
3. di dare atto che le modifiche apportate al progetto non comportano una variazione in aumento o in diminuzione della spesa complessiva prevista da quadro economico approvato con la deliberazione G.M. n. 95 del 30/12/2022.
4. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, per gli interventi ricadenti nel territorio del comune di Caprese Michelangelo è il geom. Davide Magnani dipendente di questa Amministrazione Comunale;
5. di trasmettere al comune di Monterchi la presente deliberazione per gli adempimenti in qualità di comune capofila;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE  
Geom. Davide Magnani

IL SEGRETARIO  
Dott. Angelo Capalbo