



Comune di
CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 65 del 19/11/2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE PER UN PERIODO DI DIECI ANNI – REVISIONE A SEGUITO DI PROCEDURA DI GARA DESERTA

Oggi, 19/11/2025, alle ore 15:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta La Sig.ra MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L’APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Brogialdi Marida	Sindaco	x
Acquisti Paolo	Assessore	x
Simone Antonio Palermo	Assessore	X

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste, in modalità online, il Dott. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo



Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 19/02/2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, 19/02/2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. 719 del 19/02/2026 ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, li 19/02/2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

n. 65/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 10/09/2025 con la quale veniva approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale per un periodo di dieci anni;

Preso atto che è stata indetta una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.m.ii. in data 23/10/2025 mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana;

Preso atto del verbale di gara redatto in data 13/11/2025 tramite la centrale di committenza qualificata individuata nell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana dal quale si evince che non entro il termine di scadenza fissato alle ore 20.00 del 12/11/2025 non sono pervenute offerte pertanto la procedura di gara viene dichiarata deserta;

Ritenuto pertanto di provvedere a revisionare i seguenti parametri della procedura di gara: riduzione del canone concessorio annuale posto a base d'asta al rialzo, incremento del punteggio dell'offerta tecnica e revisione del periodo di affidamento per 5 anni con la possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni; allo scopo di riproporre la procedura dando priorità al servizio per garantire una maggiore partecipazione anche alle piccole e medie imprese, allo svolgimento del servizio essenziale che la farmacia rappresenta per la piccola realtà del territorio, in considerazione dell'unicità del servizio svolto in una realtà rappresentata prevalentemente da popolazione anziana e in un luogo dislocato geograficamente in piccole frazioni, con il servizio medico presente solo in alcuni giorni della settimana e in fasce orarie limitate.

Dato atto della volontà dell'Amministrazione di mantenere la titolarità della Farmacia, affidando in concessione, a soggetti privati abilitati, la gestione diretta della stessa e assicurando la prosecuzione di un servizio indispensabile in zone di montagna e con popolazione per lo più anziana;

Ribadito il carattere essenziale del servizio farmaceutico, l'assenza del quale comporterebbe per la comunità gravi difficoltà.

Richiamata altresì la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2025 avente ad oggetto "gestione del servizio della farmacia comunale – affidamento a terzi ai sensi dell'art. 14 del dlgs n. 201/2022";

Preso atto delle due perizie di stima volte alla individuazione delle potenzialità economiche della farmacia comunale e del presumibile valore di mercato del corrispettivo per la concessione della gestione, redatte da due distinti professionisti abilitati: Dottore Commercialista Marco Baldi iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Arezzo al n. 191 e dal Dott. Rag. Massimo Cipriani commercialista e Revisore Contabile iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze al n. 814A allo scopo di valutare e determinare il valore dell'attività economica ed il relativo canone da porre a base di gara in relazione ai dati finanziari pregressi in possesso del Comune;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 29/10/2025 con la quale veniva approvata la convenzione per la gestione della farmacia comunale di Caprese Michelangelo con la farmacia Baldassarri fino al 31/12/2025.

Rilevata l'esigenza di riproporre la procedura per l'affidamento in concessione per la gestione della farmacia comunale, demandando agli uffici comunali dell'ente di attivarsi presso la centrale unica di committenza presso l'Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana di cui il Comune di Caprese Michelangelo ne fa parte, per l'espletamento di tutti i necessari e conseguenti atti, in conformità con la vigente normativa.

Visto il parere favorevole espressi in calce alla presente deliberazione dal Vice segretario Comunale;

Con voti tutti unanimi

DELIBERA

- 1) che la premessa forma parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) di demandare agli uffici comunali di attivarsi presso la centrale unica di committenza presso l'Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana di cui il Comune di Caprese Michelangelo ne fa parte per l'espletamento di tutti i necessari e conseguenti atti, in conformità con la vigente normativa per l'espletamento della gara di appalto per l'affidamento in concessione per la gestione della farmacia comunale per un periodo di dieci anni, a seguito di debita indagine di mercato come prevista dalle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici.
- 3) di stabilire quanto segue:
 - un canone concessorio fisso annuale a base d'asta (al rialzo) pari ad € 32.000,00, comprensivo del canone di locazione dei locali, da versare annualmente al Comune indipendentemente dalle entrate della farmacia;
 - la durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque), dalla data di sottoscrizione del contratto di servizio, ovvero dalla consegna del servizio nei casi di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Codice dei Contratti. Decorsi i 5 anni, se non verrà esercitata la facoltà di rinnovo di cui al capoverso che segue, la concessione scadrà senza bisogno di avviso o disdetta. L'Amministrazione Contraente si riserva la facoltà, ove si rendesse necessario per la realizzazione ottimale del servizio intrapreso, di procedere al rinnovo della concessione in oggetto, in accordo con il concessionario, agli stessi patti e condizioni e per una durata comunque non superiore al periodo di vigenza del contratto originario ovvero per ulteriori 5 (cinque) anni;
 - la valutazione dell'offerta tecnica pari ad 80 punti e dell'offerta economica pari a 20 punti;
- 4) di stabilire che il servizio dovrà svolgersi all'interno dei locali di proprietà dell'Ente, dove attualmente è collocata la Farmacia Comunale, ubicati in Via Il Cerro 123 ed individuati catastalmente al Foglio n. 32 particella n. 591 subalterno n. 2 del Catasto Fabbricati di Caprese Michelangelo.

- 4) di individuare nella persona del Geom. Davide Magnani il responsabile unico del procedimento.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo