



**Comune di  
CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 76 DEL 19/12/2025**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA VARIANTE N. 3 PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE CON PRESA D'ATTO PARERE MINISTERO**

Oggi, 19/12/2025, alle ore 12:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

*Presiede la seduta la Signora MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.*

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

		PRESENTE	ASSENTE
Marida Brogialdi	Sindaco	X	
Acquisti Paolo	Assessore		X
Simone Antonio Palermo	Assessore	X (on-line)	

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste, in modalità on-line, il Dott, Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Angelo Capalbo

---

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 20/02/2026

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Angelo Capalbo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, 20/02/2026

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Angelo Capalbo

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. 726 del 20/02/26 ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, 20/02/2026

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Angelo Capalbo

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 21-05-2019 veniva approvato progetto esecutivo per la demolizione e la ricostruzione della palestra comunale.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 18-11-2021 veniva approvata variante n. 1 per i lavori di demolizione e la ricostruzione della palestra comunale.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 06-08-2025 veniva approvata variante n. 2 per i lavori di demolizione e la ricostruzione della palestra comunale.
- Si rendere necessario procedere a variante del solo LOTTO 2 e che quindi il LOTTO 1 non è interessato dal presente atto.

Vista la proposta di variante al progetto di cui trattasi, dall'Ing. Michele Romolini, composta da:

1. Tav. A.23 – Sistemazione Esterna
2. Tav. R.12 – Muri di Sostegno, Relazione di Calcolo
3. Tav. 1 PI – Progetto di Prevenzione Incendi, Inquadramento e Piante
4. Tav. 2 PI - Progetto di Prevenzione Incendi, Prospetti e Sezione
5. Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi

Vista la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023.

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta espressi dal tecnico comunale e dalla responsabile servizi finanziari;

Con voti unanimi ;

DELIBERA

**A** – Di prendere atto del progetto di variante (variante n. 3) al progetto di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE, a firma dell'Ing. Michele Romolini, dell'importo complessivo di € 358.536,07, riferiti al solo LOTTO 2, e composta da:

1. Tav. A.23 – Sistemazione Esterna
2. Tav. R.12 – Muri di Sostegno, Relazione di Calcolo
3. Tav. 1 PI – Progetto di Prevenzione Incendi, Inquadramento e Piante
4. Tav. 2 PI - Progetto di Prevenzione Incendi, Prospetti e Sezione
5. Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi

E sintetizzata nei seguenti quadri economici:

LOTTO 2 PRE VARIANTE 3 (VARIANTE 2)

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE		
Quadro economico LOTTO 2		
Descrizione	importo	
a) Lavori a base d'asta di cui:	<b>225.867,87 €</b>	<b>224.738,53 €</b>
a1) Opere civili (esclusa manodopera)	76.702,03 €	76.318,52 €
a2) Importo manodopera opere civili	34.348,64 €	34.176,90 €
a3) Impianti meccanici	47.478,00 €	47.240,61 €
a4) Impianti elettrici e speciali	67.339,20 €	67.002,50 €
b) Oneri per la sicurezza	<b>18.700,35 €</b>	<b>18.700,35 €</b>
Totale lavori	<b>244.568,22 €</b>	<b>243.438,88 €</b>
c) Somme a disposizione:		
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	- €	
c2) Rilievi, accertamenti e indagini		
c3) Allacciamenti a pubblici servizi		
c4) Imprevisti	23.802,77 €	23.802,77 €
c5) Acquisizione aree o immobili pertinenti, indennizzi		
c6) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2.445,68 €	2.445,68 €
c7) Spese di cui agli artt. 24, comma 4 e 113 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche	49.974,23 €	49.899,23 €
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
Spese per espletamento gare di appalto - contributo per CUC		
Spese per espletamento gare di appalto - contributo per ANAC		
C10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
Iva 22% su forniture e servizi		
Iva 10% sui lavori	24.456,82 €	24.343,89 €
Iva 22% su spese tecniche	13.288,35 €	13.268,19 €
<b>TOTALE</b>	<b>358.536,07 €</b>	<b>357.198,64 €</b>

con ribasso

LOTTO 2 POST VARIANTE 3

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE		
Quadro economico LOTTO 2		
Descrizione	importo	con ribasso
a) Lavori a base d'asta di cui:	<b>244.518,43 €</b>	<b>243.295,84 €</b>
a1) Opere civili (esclusa manodopera)	83.333,77 €	82.917,10 €
a2) Importo manodopera opere civili	41.341,66 €	41.134,95 €
a3) Impianti meccanici	47.478,00 €	47.240,61 €
a4) Impianti elettrici e speciali	72.365,00 €	72.003,18 €
b) Oneri per la sicurezza	<b>17.886,30 €</b>	<b>17.886,30 €</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>262.404,73 €</b>	<b>261.182,14 €</b>
c) Somme a disposizione:		
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	- €	
c2) Rilievi, accertamenti e indagini		
c3) Allacciamenti a pubblici servizi		
c4) Imprevisti	197,84 €	197,84 €
c5) Acquisizione aree o immobili pertinenti, indennizzi		
c6) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2.624,05 €	2.624,05 €
c7) Spese di cui agli artt. 24, comma 4 e 113 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche	52.974,23 €	52.899,23 €
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
Spese per espletamento gare di appalto - contributo per CUC		
Spese per espletamento gare di appalto - contributo per ANAC		
C10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
Iva 22% su forniture e servizi		
Iva 10% sui lavori	26.240,47 €	26.118,21 €
Cassa professionale e iva 22% su spese tecniche	14.094,75 €	14.074,59 €
<b>TOTALE</b>	<b>358.536,07 €</b>	<b>357.096,06 €</b>

B – Di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE  
Geom. Luca Landucci

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Angelo Capalbo