



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 674 del 03/07/2026

Settore: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

Ufficio proponente: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICA CONGIUNTA E INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO PARTNER CUI LA REGIONE TOSCANA POTRÀ RILASCIARE LA CONCESSIONE DEMANIALE STAGIONALE AD USO RICREATIVO SUL FIUME ARNO A MONTEVARCHI. (ANNUALITÀ 2026-2035)

RICHIAMATE

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 502 del 27 aprile 2026, con la quale la Regione Toscana ha individuato alcune aree appartenenti al demanio fluviale poste in sinistra idraulica del fiume Arno nel tratto cittadino di Montevarchi da destinare a concessione mediante procedure a evidenza pubblica;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 28/05/2026, con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico e i relativi allegati per l'individuazione del soggetto cui la Regione Toscana potrà rilasciare la concessione demaniale e la connessa autorizzazione idraulica relative ad una porzione dell'area fluviale del Fiume Arno;
- la propria determinazione n. 619 del 18/06/2026 con la quale è stata nominata la Commissione tecnica congiunta incaricata della verifica e della valutazione delle offerte;

DATO ATTO CHE:

- in attuazione dei sopra citati atti è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Montevarchi, dal 29 maggio 2026 al 13 giugno 2026, l'avviso pubblico unitamente al Disciplinare di gara e ai relativi allegati;
- entro il termine perentorio del 13 giugno 2026 è pervenuta al protocollo generale dell'Ente una sola offerta, registrata al Prot. n. 28642 in data 02/06/2026, presentata dall'operatore economico **FRESKO S.R.L.** Via di Terranuova n. 50 – MONTEVARCHI – cod. Fiscale 02518470519 ;
- in data 23/06/2026 si è insediata la commissione congiunta tra Regione Toscana e Comune di Montevarchi;
- nella medesima seduta, la commissione ha proceduto alle operazioni di verifica amministrative, la valutazione tecnica e l'esame dell'offerta economica, gestendo le necessarie interlocuzioni documentali e di chiarimento con l'unico concorrente nei termini

di legge;

VISTO il verbale delle operazioni della Commissione congiunta in data 23 giugno 2026, allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono dettagliatamente descritte tutte le fasi del procedimento, le ammissioni, nonché le valutazioni e i punteggi assegnati che portano alla proposta di individuazione del soggetto concessionario;

DATO ATTO che, in riscontro alla richiesta formulata dalla Commissione, l'operatore economico ha provveduto in data 25/06/2026 al prot. 30949 a trasmettere la documentazione amministrativa richiesta e la planimetria dettagliata riportante l'esatta estensione dell'area di svolgimento delle attività ricreative indicate nell'offerta, sanando pienamente la riserva sollevata in sede di gara e confermando la regolarità della propria candidatura;

VISTO l'art. 16, comma 2 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che la procedura è da ritenersi pienamente valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile, purché la proposta risulti coerente con le condizioni stabilite negli atti della procedura;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- Il competente Settore ha tempestivamente attivato le procedure per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore primo classificato FRESKO S.R.L. , autodichiarati in sede di gara ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- Dalla documentazione acquisita agli atti (DURC, certificati del Casellario Giudiziale, visura camerale, informativa antimafia, è emersa la regolarità e la veridicità delle dichiarazioni rese dal suddetto operatore economico;
- non è stata ancora acquisita dall'Agenzia delle Entrate di Arezzo l'attestazione di regolarità fiscale;
- per quanto sopra l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sulla regolarità fiscale del concorrente;

RITENUTO pertanto di sottoporre l'aggiudicazione alla conduzione risolutiva del riscontro di irregolarità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

RICHIAMATO l'art. 18 del Disciplinare, ai sensi del quale l'aggiudicazione comunale individua il soggetto selezionato all'esito della procedura, ma non attribuisce alcun diritto all'utilizzo dell'area demaniale, restando il definitivo avvio delle attività subordinato al successivo rilascio della concessione demaniale e della connessa autorizzazione idraulica da parte del Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

VISTO il Decreto sindacale n. 19 del 16/03/2023 con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, così come integrato dal D.lgs. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili" e successivo D.lgs. 126/2014;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto Comunale;

CONSIDERATO che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla

Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

1. **Di approvare** il verbale delle operazioni di gara del **23 giugno 2026** redatto dalla Commissione tecnica congiunta, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **Di individuare/aggiudicare**, sulla base delle risultanze dei verbali e della proposta formulata dalla Commissione, quale soggetto selezionato per le finalità ricreative stagionali sull'area demaniale fluviale dell'Arno (Superficie 500mq) per le annualità 2026-2035, l'operatore economico **FRESKO S.R.L.** con sede legale in Montevarchi Via di Terranuova n. 50 c.f./p.i. 02518470519, stabilendo espressamente che la presente aggiudicazione avviene sotto condizione risolutiva in caso di successivo accertamento, da parte dell'Agenzia delle Entrate, di violazioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, con conseguente decadenza dell'aggiudicazione;
3. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 27 del Disciplinare di gara, l'Amministrazione Comunale riconoscerà all'operatore selezionato un contributo massimo annuo pari a euro 20.000,00 per ciascuna delle 9 annualità di durata della concessione regionale, subordinatamente all'effettivo svolgimento dell'iniziativa, alla permanenza del titolo concessorio regionale e previa rendicontazione delle spese ammissibili sostenute per il decoro, la manutenzione, lo sfalcio e la sicurezza dell'area.
4. **Di trasmettere** tempestivamente il presente provvedimento e i verbali di gara alla Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, ai fini della presa d'atto di competenza e per il successivo avvio del procedimento volto al formale rilascio del decreto di concessione demaniale e della connessa autorizzazione idraulica, alle condizioni e con le prescrizioni stabilite dagli atti regionali.
5. **Di dare atto** che la presente individuazione non costituisce titolo occupazionale né attribuisce diritti risarcitori o indennitari nei confronti del Comune di Montevarchi nel caso in cui il competente organo regionale, per motivi di sicurezza idraulica o di incolumità pubblica, dovesse negare il rilascio della concessione.
6. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale del Comune di Montevarchi nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Montevarchi, 03/07/2026

Il dirigente
Nicola Serini / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi

informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.