



2027 Summer European Youth Olympic Festival



Comune di
San Giorgio
di Nogaro

INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE INFRASTRUTTURE SPORTIVE DEL TERRITORIO – EYOF FVG 2027

L.R.12/2025, articolo 6, commi 190–193

Fase di progettazione

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

Tipologia di intervento

Ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa
"Remo Cristofoli"

Data progetto

2026

Revisione

1

Codice commessa

2603

Committente

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

Piazza del Municipio, 1 – 33058

San Giorgio di Nogaro (UD)

comune.sangiorgiodinogaro@certgov.fvg.it

0431 623611

R.U.P.

Arch. Sarah Djebbar

Fondi/Progetto/Altre info

Progetto fattibilità tecnico economica

CUP H94J25000390002

CIG B9BA2F32C2

Appaltatore

STUDIO DI PROGETTAZIONE

ARCH. FRANCESCO PELLIZZARI

Progettazione strutturale

Progettazione architettonica

Arch. Francesco Pellizzari

Collaboratori

CONSULENTI ESTERNI

Scala

REL.012.d rev 1

Stato dell'elaborato:

VARIANTE URBANISTICA n.59

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS
–RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

REV.	DESCRIZIONE	DATA
0	EMISSIONE P.F.T.E.	18/03/2026
1	rev 1	03/06/2026

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS

Dal punto di vista urbanistico il Comune di San Giorgio di Nogaro trova fondamento nella Variante generale al Piano regolatore generale comunale (PRGC) N. 39, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 6 del 30 marzo del 2011, resa esecutiva con D. P. Reg. n. 0180/Pres del 27/07/2011. In seguito sono state predisposte alcune ulteriori varianti, da ultimo si citano:

- La Variante n. 47 approvata con delibera cons. n. 21 del 06/06/2018 e pubblicata sul B.U.R n. 26 del 27/06/2018;
- Le varianti n. 48-49-50-51-52-53-54-55-56-57, approvate con delibera dall'amministrazione comunale

La presente **Verifica di Assoggettabilità a VAS** si riferisce pertanto ad una nuova Variante che viene basata sulle cartografie riguardanti la Variante n. 47, quale ultimo strumento complessivo urbanistico vigente e adottato.

La variante proposta sostanzialmente predispone la creazione di nuove aree destinate a verde sportivo pubblico. In particolare si prevede il passaggio da Zona di tipo E5 a Zona di tipo VS. Nello specifico, sull'area oggetto di variante urbanistica, l'amministrazione comunale intende realizzare un ampliamento del parcheggio in ghiaio esistente, tramite la realizzazione di un nuovo parcheggio, direttamente connesso con quello esistente, da destinare a servizio degli impianti sportivi esistenti sul luogo.

L'intervento in oggetto è direttamente correlato ai giochi EYOF 2027, che il Comune di S.Giorgio di Nogaro ospiterà nel 2027.

Il progetto EYOF 2027 si inserisce tra le opere strategiche finalizzate al potenziamento delle infrastrutture sportive comunali, in vista della manifestazione internazionale che vedrà la partecipazione di atleti, tecnici e pubblico provenienti da tutta Europa.

Gli interventi proposti, coordinati sotto un'unica progettualità, riguardano opere distinte ma complementari, finalizzate a garantire la piena operatività delle strutture sportive comunali in vista dell'evento.

L'intervento oggetto della presente variante ha come obiettivo l'incremento della capacità ricettiva e il miglioramento della gestione logistica durante l'evento, con benefici anche per l'utilizzo continuativo del centro da parte delle associazioni sportive e scolastiche;

L'opera è strategica per l'accessibilità e la funzionalità dell'impianto, contribuendo alla sua valorizzazione nel lungo periodo.

Si sottolinea inoltre che:

- che l'area soggetta a variante non rientra in "RETE NATURA 2000";
- che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale interessano beni di cui alla parte II del D.lgs 42/2004 (fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi, fascia 150 metri)
- che sussistono le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico (richiesta autorizzazione paesaggistica di tipo ordinario), e che la stessa richiesta è stata depositata a corredo degli elaborati costituenti la variante proposta.
- che, come approfondito negli elaborati del PFTE, gli impatti relativi alle componenti ambientali non comportano peggioramento rispetto alle attuali condizioni.

In funzione a quanto descritto, si ritiene pertanto che **non sussistono le condizioni** per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza ambientale.

Si fa presente che è stato redatto e consegnato agli uffici tecnici comunali, a firma di altro tecnico incaricato, un RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE.

Il progettista
arch. Francesco Pellizzari



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di Udine
francesco pellizzari
albo sez. A/a - numero 1803
architetto

