



2027 Summer European Youth Olympic Festival



Comune di
San Giorgio
di Nogaro

INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE INFRASTRUTTURE SPORTIVE DEL TERRITORIO – EYOF FVG 2027

L.R.12/2025, articolo 6, commi 190–193

Fase di progettazione

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

Tipologia di intervento

Ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa
"Remo Cristofoli"

Data progetto

2026

Revisione

1

Codice commessa

2603

Committente

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

Piazza del Municipio, 1 – 33058

San Giorgio di Nogaro (UD)

comune.sangiorgiodinogaro@certgov.fvg.it

0431 623611

R.U.P.

Arch. Sarah Djebbar

Fondi/Progetto/Altre info

Progetto fattibilità tecnico economica

CUP H94J25000390002

CIG B9BA2F32C2

Appaltatore

STUDIO DI PROGETTAZIONE

ARCH. FRANCESCO PELLIZZARI

Progettazione strutturale

Progettazione architettonica

Arch. Francesco Pellizzari

Collaboratori

CONSULENTI ESTERNI

Scala

REL. 012.c rev 1

Stato dell'elaborato:

VARIANTE URBANISTICA n.59

FASCICOLO ASSEVERAZIONI

REV.	DESCRIZIONE	DATA
0	EMISSIONE P.F.T.E.	18/03/2026
1	rev 1	03/06/2026

Relazione asseverata

(ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i)

Dal punto di vista urbanistico il Comune di San Giorgio di Nogaro trova fondamento nella Variante generale al Piano regolatore generale comunale (PRGC) N. 39, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 6 del 30 marzo del 2011, resa esecutiva con D. P. Reg. n. 0180/Pres del 27/07/2011. In seguito sono state predisposte alcune ulteriori varianti, da ultimo si citano:

- La Variante n. 47 approvata con delibera cons. n. 21 del 06/06/2018 e pubblicata sul B.U.R n. 26 del 27/06/2018;
- Le varianti n. 48-49-50-51-52-53-54-55-56-57, approvate con delibera dall'amministrazione comunale

La presente relazione asseverata si riferisce a una nuova Variante (a cui si assegna l'identificativo 59) che viene basata sulle cartografie riguardanti la Variante n. 47, quale ultimo strumento complessivo urbanistico vigente e adottato. La variante proposta sostanzialmente predispone la creazione di nuove aree a verde sportivo pubblico. In particolare si prevede il passaggio da Zona di tipo E5 a Zone di tipo VS.

In virtù delle modifiche apportate dalla L.R. 6/2019 in materia urbanistica, si evidenzia l'introduzione dell'art. 63 sexies nella legge L.R. 5/2007. Tale articolo disciplina l'iter di formazione delle varianti a livello comunale. In particolare l'art. 63 sexies co.1 della L.R. 5/2007 dispone che *"Non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, né quelle allo strumento urbanistico comunale vigente non dotato di tale piano, qualora prevedano almeno una delle fattispecie citate"*.

Nello specifico, in riferimento alla variante qui proposta, si segnala la lettera f) del comma appena citato. Tale lettera prevede: *"l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità"*.

Al successivo comma 2 è disposto che la Variante urbanistica sia accompagnata da una Relazione sottoscritta dal progettista che asseveri il rispetto delle fattispecie di cui al precedente comma 1 del medesimo articolo. La presente relazione asseverata assolve a tale richiesta e in particolare dimostra che i contenuti presentati sono perfettamente attinenti a quanto previsto alla lettera f) della L.R. 5/2007 comma 1 e s.m.i.

Si specifica che la destinazione finale di variante dell'area in oggetto risponde ai requisiti di pubblica utilità.

Il livello strutturale del PRG del Comune di San Giorgio di Nogaro è rappresentato dalla tavola P1 e dall'elaborato P4. In particolare, l'attuale area oggetto di variante, risulta per metà ricadere in ascrivita all'ambito *"Aree agricole"* e per metà in zona ascrivita all'ambito *"Aree per standards e di interesse collettivo di importanza superiore a quelle di quartiere"*.

Dall'analisi degli obiettivi e delle strategie di piano, emerge che tale livello non preclude la possibilità di trasformazioni delle stesse. Inoltre le aree non sono configurabili come *"invarianti strutturali"*, quindi tali da non poter essere eliminate o spostate se non attraverso una variazione formale al Piano Struttura e di conseguenza anche alle vigenti politiche programmatiche.

Per quanto sopra descritto il sottoscritto professionista abilitato dott. arch. FRANCESCO PELLIZZARI, nato a PALMANOVA (UD) il 12.05.1986, codice fiscale PLLFNC86E12G284J, con studio in CERVIGNANO DEL FRIULI, CAP 33052, VIA DELLE SCUOLE n. 10, telefono 340 1763480, email: francescopellizzari.architetto@gmail.com, pec: francesco.pellizzari@archiworldpec.it, iscritto all'ordine degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di UDINE al numero 1808,

in qualità di progettista incaricato dal Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO, con sede in p.zza del Municipio, 1, 33058 San Giorgio di Nogaro, per l'intervento denominato "Progetto di fattibilità tecnico - economica per l'ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa Remo Cristofoli in Comune di San Giorgio di Nogaro.

CUP | H94J25000390002

ASSEVERA

che la presente variante è riconducibile ALL'ART. 63 sexies co1. lett. f della L.R. 5/2007.

Cervignano del Friuli, 03.06.2026

Il progettista
arch. Francesco Pellizzari



ordine degli architetti
planificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
francesco pellizzari
albo sez. A/a - numero 1808
architetto

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico - economica per l'ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa Remo Cristofoli in Comune di San Giorgio di Nogaro. CUP | H94J25000390002

VARIANTE AL PRGC

Il sottoscritto professionista abilitato dott. arch. FRANCESCO PELLIZZARI, nato a PALMANOVA (UD) il 12.05.1986, codice fiscale PLLFNC86E12G284J, con studio in CERVIGNANO DEL FRIULI, CAP 33052, VIA DELLE SCUOLE n. 10, telefono 340 1763480, email: francescopellizzari.architetto@gmail.com, pec: francesco.pellizzari@archiworldpec.it, iscritto all'ordine degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di UDINE al numero 1808, in qualità di progettista incaricato dal Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO, con sede in p.zza del Municipio, 1, 33058 San Giorgio di Nogaro, per l'intervento richiamato all'oggetto

ASSEVERA

che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non hanno per oggetto variazioni alla destinazione d'uso ed alle modalità d'intervento su beni immobili:

- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;
- di competenza degli Enti di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera g) della L.R. 5/2007.

Cervignano del Friuli, 03.06.2026

Il progettista
arch. Francesco Pellizzari



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
francesco pellizzari
albo sez. A/a - numero 1808
architetto

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico - economica per l'ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa Remo Cristofoli in Comune di San Giorgio di Nogaro. CUP | H94J25000390002

VARIANTE AL PRGC

(asseverazione inerente i siti di interesse comunitario (SIC) e zone di protezione speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 - DGR n. 1323 dd. luglio 2014 indirizzi applicativi in materia di Valutazione di incidenza)

Il sottoscritto professionista abilitato dott. arch. FRANCESCO PELLIZZARI, nato a PALMANOVAA (UD) il 12.05.1986, codice fiscale PLLFNC86E12G284J, con studio in CERVIGNANO DEL FRIULI, CAP 33052, VIA DELLE SCUOLE n. 10, telefono 340 1763480, email: francescopellizzari.architetto@gmail.com, pec: francesco.pellizzari@archiworldpec.it, iscritto all'ordine degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di UDINE al numero 1808, in qualità di progettista incaricato dal Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO, con sede in p.zza del Municipio, 1, 33058 San Giorgio di Nogaro, per l'intervento richiamato all'oggetto

visto il Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE approvato con DPR n.357 del 08/09/1997; visto l'elenco delle zone di protezione speciale (ZPS) designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria (SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvata con decreto del Ministero dell'Ambiente del 03/04/2000, o le zone speciali di conservazione (ZSC) di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di data 21/10/2013; vista la Dgr 1323 dell' 11/07/2014 preso atto che i siti appartenenti alla "Rete natura 2000" più vicini all'area di intervento oggetto di variante, sono situati in altro Comune

ASSEVERA

- che l'area soggetta a variante non rientra in ambiti "RETE NATURA 2000";
- che per quanto sopra esposto non sussistono le condizioni per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza.

Cervignano del Friuli, 03.06.2026

Il progettista
arch. Francesco Pellizzari



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
francesco pellizzari
albo sez. A/a - numero 1808
architetto

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico - economica per l'ampliamento del parcheggio presso il Centro Canoa Remo Cristofoli in Comune di San Giorgio di Nogaro. CUP | H94J25000390002

VARIANTE AL PRGC

(asseverazione riguardante la presenza di modifiche che interessano Beni di cui alla Parte II del D.Lgs 42/2004 e s.m.i)

Il sottoscritto professionista abilitato dott. arch. FRANCESCO PELLIZZARI, nato a PALMANOVA (UD) il 12.05.1986, codice fiscale PLLFNC86E12G284J, con studio in CERVIGNANO DEL FRIULI, CAP 33052, VIA DELLE SCUOLE n. 10, telefono 340 1763480, email: francescopellizzari.architetto@gmail.com, pec: francesco.pellizzari@archiworldpec.it, iscritto all'ordine degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di UDINE al numero 1808, in qualità di progettista incaricato dal Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO, con sede in p.zza del Municipio, 1, 33058 San Giorgio di Nogaro, per l'intervento richiamato all'oggetto

visto l'art. 63 sexies comma 4;
visto il vigente PRGC ed in particolare la "Carta dei Vincoli Paesaggistici ed Ambientali";
visto il Piano Paesaggistico Regionale del Friuli Venezia Giulia

ASSEVERA

- che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale interessano beni di cui alla parte II del D.Lgs 42/2004 (fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi, fascia 150 metri)
- che sussistono le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico (richiesta autorizzazione paesaggistica di tipo ordinario), e che la stessa richiesta è stata depositata a corredo degli elaborati costituenti la variante proposta.

Cervignano del Friuli, 03.06.2026

Il progettista
arch. Francesco Pellizzari



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
francesco pellizzari
albo sez. A/a - numero 1808
architetto

