



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 / 0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942 737203
e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc. 00414810838
Sito Web: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Conferma per l'anno 2026 del contributo per gli oneri di urbanizzazione determinato per l'anno 2022, approvato con atto deliberativo di C. C. n. 28 del 27/08/2022, confermato anche per l'anno 2023, giusta deliberazione di C.C. n. 35 del 19/11/2022, per l'anno 2024, giusta deliberazione di C.C. n. 37 del 07/11/2023 e per l'anno 2025, giusta deliberazione di C.C. n. 13 del 14/07/2025 ed adeguamento del contributo per il costo di costruzione da applicarsi nell'anno 2026.

L'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4 e ss. mm. e ii., dispone che ogni anno i Comuni devono provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge, come sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, richiamate dal D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii., recepito in Sicilia con L.R. del 10/08/2016, n. 16 e ss.mm. ii. e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza dal primo gennaio dell'anno successivo.

Per quanto riguarda l'aggiornamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione, in riferimento all'art. 7, comma 8, della L.R. del 10/08/2016, che testualmente recita "*ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni*", per l'anno 2026 si confermano quelli dell'anno 2022, approvati con atto deliberativo di C. C. n. 28 del 27/08/2022, di cui alle tabelle A, B, C, D e i prospetti 1, 2, 3, 4 e 5 (che si allegano alla presente), confermati anche, per l'anno 2023 con deliberazione di C.C. n. 35 del 19/11/2022, per

l'anno 2024 con deliberazione di C.C. n. 37 del 07/11/2023 e per l'anno 2025 con deliberazione, di C.C. n. 13 del 14/07/2025, relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondarie.

Per quanto riguarda il contributo per il costo di costruzione, in riferimento all'art. 7, comma 12, della L.R. del 10/08/2016, n. 16 e ss.mm.ii., si è proceduto a effettuare l'adeguamento del contributo per il costo di costruzione determinato per l'anno 2025, incrementandolo di una percentuale di variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale, secondo i dati ISTAT Nazionali "indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", facendo riferimento al periodo giugno anno 2025 - giugno anno 2024, per come segue:

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025 = €/mq. 265,53 (Diconsi Euro Duecentosesantacinque/53)

Calcolo variazione ISTAT:

- Indice Istat (costo di costruzione di un fabbricato residenziale) giugno 2024 = 114,3
- Indice Istat (costo di costruzione di un fabbricato residenziale) giugno 2025 = 116,4

Indici Istat che ricadono nella stessa Base: 2021 = 100

Variazione percentuale ISTAT giugno anno 2025 - giugno anno 2024

$(\text{Indice recente} / \text{Indice precedente}) \times 100 - 100 = \text{Variazione } \%$

$(116,4 / 114,3) \times 100 - 100 = 1,84 \%$

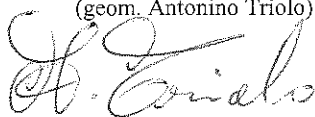
DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE ADEGUATO PER L'ANNO 2026

$\text{€ } 265,53 \times 1,84 \% = \text{€ } 4,88$

$\text{€ } 265,53 + \text{€ } 4,88 = \text{€/mq. } 270,41$ (Diconsi Euro Duecentosettanta/41)

Pagliara (ME), lì 27/04/2026

L'Istruttore Tecnico
(geom. Antonino Triolo)



IL RESP. LE DELL'AREA TECNICA
(Sindaco, Avv. Sebastiano Gugliotta)

