

TABELLA A

DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI DELLE OPERE E SERVIZI INDICATI NELLA TABELLA PARAMETRICA PER ZONE RESIDENZIALI DEL COMUNE DI PAGLIARA DEFINITA DALLA REGIONE SICILIANA, NONCHE' INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Descrizione opere e servizi indicati nella tabella Regionale (D.A. 31.05.77) Classe C/1	Costo €/mq. o €/mc.	Aggiornamenti variazioni percentuali %	Costo aggiornato	Parametri risultanti dalla tabella Regionale: mc/ab o mq/ab	Costo in €/ab (4 x 5)	Incidenza globale oneri di urbanizzazione per abitante da insediare 0 per 100 mc. di costruzione €	Incidenza globale oneri €/mc. 100 (7:8)	Incidenza globale oneri per mq. Per i casi di cui al punto 1) delle altre prescrizioni della tabella regionale (50% della colonna 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ATTREZZATURE SCOLASTICHE								
1) - ASILO NIDO	146,62	3,0%	151,02	0,43	64,94			
2) - SCUOLA MATERNA	146,62	3,0%	151,02	0,86	129,88			
3) - SCUOLA ELEMENTARE	146,62	3,0%	151,02	2,20	332,24			
4) - SCUOLA MEDIA	146,62	3,0%	151,02	1,47	222,00			
					somma	749,05		
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE								
1) - ATTREZZATURE SANITARIE	146,62	3,0%	151,02	1,75	264,28			
2) - AREE VERDI DI QUARTIERE	36,68	3,0%	37,78	5,00	188,90			
					somma	453,18		
VIABILITA' E SERVIZI								
1) - RETE STRADALE	45,24	3,0%	46,60	9,00	419,3748			
2) - PARCHEGGI	45,24	3,0%	46,60	1,00	46,60			
3) - RETE FOGNARIA	73,04	3,0%	75,23	0,75	56,42			
4) - RETE IDRICA	260,19	3,0%	268,00	0,25	67,00			
5) - PUBBLICA ILLUMINAZIONE	1159,38	3,0%	1194,16	0,062	74,04			
					somma	663,43		
TOTALE						1865,67	18,66	9,33

N.B.:

- A) I COSTI DELLA PRESENTE TABELLA SONO COMPRESIVI DEI MAGGIORI ONERI DETERMINATI DALLE STRUTTURE ANTISISMICHE E DEGLI ONERI DI ESPROPRIAZIONE, REVISIONE PREZZI ED ARREDAMENTO;
B) LA PRESENTE TABELLA NON COMPRENDE GLI ONERI INERENTI LA RETE ELETTRICA, IN QUANTO LA COMPETENZA E' DELL'ENEL CON ONERI A CARICO DEI TITOLARI DI PERMESSI DI COSTRUIRE.

TABELLA B

DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI DELLE OPERE E SERVIZI INDICATI NELLA TABELLA PARAMETRICA PER ZONE RESIDENZIALI - STAGIONALI DEL COMUNE DI PAGLIARA DEFINITA DALLA REGIONE SICILIANA, NONCHE' INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Descrizione opere e servizi indicati nella tabella Regionale (D.A. 31.05.77) Classe M/I	Costo €/mq. o €/mc.	Aggiornamenti variazioni percentuali %	Costo aggiornato	Parametri risultanti dalla tabella Regionale: mq/ab o mq/ab	Costo in €/ab (4 x 5)	Incidenza globale oneri di urbanizzazione per abitante da insediare 0 per 100 mc. di costruzione €	Incidenza globale oneri €/mc.100 (5:6)
1	2	3	4	5	6	7	8
ATTREZZATURE DI INTERESSE							
COMUNE							
1) - MERCATI DI QUARTIERE	146,63	3,0%	151,03	1,00	151,03		
2) - IMPIANTI SPORTIVI DI QUARTIERE	36,68	3,0%	37,78	3,00	113,34		
3) - ATTREZZATURE CULTURALI	146,63	3,0%	151,03	2,19	330,75		
4) - ATTREZZATURE SANITARIE	146,63	3,0%	151,03	0,44	66,45		
5) - AREE VERDI DI QUARTIERE	36,68	3,0%	37,78	3,00	113,34		
					somma	774,92	
VIABILITA' E SERVIZI							
1) - RETE STRADALE	45,24	3,0%	46,60	20,00	931,94		
2) - PARCHEGGI	45,24	3,0%	46,60	3,00	139,79		
3) - RETE FOGNARIA	73,04	3,0%	75,23	1,67	125,64		
4) - RETE IDRICA	260,19	3,0%	268,00	0,25	67,00		
5) - PUBBLICA ILLUMINAZIONE	1159,38	3,0%	1194,16	0,092	109,86		
					somma	1374,23	
TOTALE						2149,15	21,49

TABELLA C

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI (D.A. 10.03.1980, n° 67 - Art. 2)

OPERE DI URBANIZZAZIONE	COSTO UNITARIO €	QUANTITA' RIFERITA A LOTTI DI MQ. 1.000 (mq, ml, pl)	COSTO PARZIALE €	INCIDENZA GLOBALE ONERI €	INCIDENZA GLOBALE ONERI al mq. €
1	2	3	4	5	6
A. SECONDARIA (TABELLA 1)					
1) - PARCHEGGI	46,60	40,00	1.864,00		
2) - VERDE PUBBLICO	37,78	40,00	1.511,20		
3) - ATTIVITA' COLLETTIVE	151,03	50,00	7.551,50		
			somma	10.926,70	
B. PRIMARIA (TABELLA N° 2)					
1) - RETE STRADALE	46,60	250,00	11.650,00		
3) - RETE FOGNARIA	75,23	45,00	3.385,35		
4) - RETE IDRICA	268,00	45,00	12.060,00		
5) - PUBBLICA ILLUMINAZIONE	1194,16	1,000	1.194,16		
			somma	28.289,51	
TOTALE				39.216,21	39,22

CONTRIBUTO PER MQ. RAPPORTATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI

(PROSPETTO N° 3)

€ 39,22 x 0,70 = € 27,45

TABELLA D

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI (D.A. 10.03.1980, n° 67 - Art. 3)

OPERE DI URBANIZZAZIONE	COSTO UNITARIO €	QUANTITA' RIFERITA AI LOTTI mq. o ml.	COSTO PARZIALE €	INCIDENZA GLOBALE ONERI €	INCIDENZA GLOBALE ONERI PER MQ. 10.000 €
1	2	3	4	5	6
A. SECONDARIA (TABELLA 4)					
1) - PARCHEGGI	46,60	500,00	23.300,00		
2) - VERDE PUBBLICO	37,78	250,00	9.445,00		
3) - ATTIVITA' COLLETTIVE	151,03	700,00	105.721,00		
			somma	138.466,00	
B. PRIMARIA (TABELLA N° 5)					
1) - RETE STRADALE	46,60	3000,00	139.800,00		
3) - RETE FOGNARIA	75,23	300,00	22.569,00		
4) - RETE IDRICA	268,00	300,00	80.400,00		
5) - PUBBLICA ILLUMINAZIONE	1194,16	10,00	11.941,60		
			somma	254.710,60	
TOTALE				393.176,60	39,32

CONTRIBUTO PER MQ. RAPPORTATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI

(PROSPETTO N° 4)

€ 39,32 x 0,70 = € 27,52

PROSPETTO - 1°

ONERI DI URBANIZZAZIONE DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE O DI ALTRI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI AD ESSI ASSOGGETTATI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (ART. 41 L.R. 71/78 E D.P.R. N. 380/2001 E SS. MM. II., RECEPITO IN SICILIA CON L.R. N. 16/2016 E SS.MM.II.).

INCIDENZA GLOBALE PER MC. €	ALiquota DELL'INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUIRE	IMPORTO IN €/MC. CORRISPONDENTE ALL'ALiquota DEL 20% €	
		NUOVE COSTRUZIONI ZONA B - C - E	Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edificio ricadente nelle zone B - C - E, i parametri della presente tabella sono ridotti del 50%
18,66	20%	3,73	1,87

PROSPETTO - 2°

ONERI DI URBANIZZAZIONE DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE O DI ALTRI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI AD ESSI ASSOGGETTATI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - STAGIONALI (ART. 41 L.R. 71/78 E D.P.R. N. 380/2001 E SS. MM. II., RECEPITO IN SICILIA CON L.R. N. 16/2016 E SS.MM.II.).

INCIDENZA GLOBALE PER MC. €	ALiquota DELL'INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI CONCESSIONI	IMPORTO IN €/MC. CORRISPONDENTE ALL'ALiquota DEL 25%
21,49	25%	5,37

PROSPETTO - 3°

ONERI DI URBANIZZAZIONE DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI (ART. 41 L.R. 71/78 E D.P.R. N. 380/2001 E SS. MM. II., RECEPITO IN SICILIA CON L.R. N. 16/2016 E SS.MM.II.).

INCIDENZA GLOBALE PER MC. €	ALIQUOTA DELL'INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI CONCESSIONI	IMPORTO IN €/MC. CORRISPONDENTE ALL'ALIQUOTA DEL 15%
27,45	15%	4,12

PROSPETTO - 4°

ONERI DI URBANIZZAZIONE DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUIRE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI (ART. 41 L.R. 71/78 E ART. 19 D.P.R. N. 380/2001 E SS. MM. II., RECEPITO IN SICILIA CON L.R. N. 16/2016 E SS.MM.II.).

INCIDENZA GLOBALE PER MC. €	ALIQUOTA DELL'INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI CONCESSIONI	IMPORTO IN €/MC. CORRISPONDENTE ALL'ALIQUOTA DEL 15%
27,52	15%	4,13

PROSPETTO - 5°

ONERI DI URBANIZZAZIONE DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUIRE PER INSEDIAMENTI TURISTICI (ART. 41, Lettera h della L.R. 71/78 E ART. 19, COMMA 2, D.P.R. N. 380/2001 E SS. MM. II., RECEPITO IN SICILIA CON L.R. N. 16/2016 E SS.MM.II.).

INCIDENZA GLOBALE PER MC. €	ALIQUOTA DELL'INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI CONCESSIONI	IMPORTO IN €/MC. CORRISPONDENTE ALL'ALIQUOTA DEL 25% €	
		NUOVE COSTRUZIONI	Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edificio, i parametri della presente tabella sono ridotti del 50%
18,66	25%	4,67	2,33