



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI LEGNANO, NERVIANO, RESCALDINA E CANEGRATE (ENTE CAPOFILA COMUNE DI LEGNANO)

Telefono 0331.471280 Mail: centralecommittenza@comune.legnano.mi.it

Pec : comune.legnano@cert.legalmail.it

PROCEDURA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI NERVIANO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LEONARDO DA VINCI - VIA ARMANDO DIAZ – NERVIANO – CUP I33C24007970004 – CIG BC45F91A57

La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Canegrate, nell'interesse del Comune di Nerviano, intende espletare un'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Si specifica sin d'ora che anche la successiva procedura verrà svolta mediante il Sistema di intermediazione Telematica di Regione Lombardia, denominato "Sintel", al fine del rispetto dei tempi stabiliti a pagina 5 del presente avviso.

Le richieste di invito dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma Sintel, secondo le modalità ed i tempi di seguito riportati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso pubblico non costituisce, altresì, invito ad offrire né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cc.; resta dunque stabilito sin d'ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Amministrazione procedente rimarrà libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento in ogni momento, senza che i partecipanti possano avanzare, a titolo risarcitorio, pretesa alcuna o diritto di sorta.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare un elenco di operatori economici **in numero massimo stabilito non superiore a 10**, da invitare alla successiva procedura di gara. Pertanto, si precisa che qualora pervenga un numero di candidature superiore a n. 10 operatori economici si procederà alla formazione di una graduatoria da cui verranno selezionati n. 10 operatori economici secondo criteri oggettivi definiti nei successivi paragrafi, che non costituiscono requisiti di partecipazione, ma sono esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Nerviano, Piazza Manzoni n. 14 – 20014 Nerviano (MI)

Codice Fiscale e P. IVA 00864790159

<https://www.comune.nerviano.mi.it/>

PEC urp@pec.comune.nerviano.mi.it

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice: Area V Servizio Gestione Lavori Pubblici, Patrimonio e Reti

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Canegrate
Piazza San Magno n. 9 - 20025 Legnano (MI)

Codice Fiscale e P. IVA 00807960158

<https://comune.legnano.mi.it/>

PEC comune.legnano@cert.legalmail.it

Il RUP nominato all'interno della struttura comunale competente per la materia della presente gara è l'arch. Francesca Ughi – Responsabile dell'Area V Servizio Gestione Lavori Pubblici, Patrimonio e Reti del Comune di Nerviano.

Il Responsabile della procedura di gara (RUP DI GARA) per le attività di competenza della C.U.C., ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 è dott.ssa Silvia Pincirolì, Funzionario E.Q. della Centrale Unica di Committenza.

PROCEDURA DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale e successiva procedura di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 54 del Codice, la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: **"RISTRUTTURAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LEONARDO DA VINCI - VIA ARMANDO DIAZ – NERVIANO – LOTTO 1"**.

Gli interventi in oggetto possono riassumersi come segue:



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

1. LAVORI IN AMBITO STRUTTURALE

- ripristino dei giunti di separazione tra i blocchi A, C, C1 e il blocco B prima della sua completa demolizione;
- interventi atti ad eliminare i fenomeni di sfondellamento sino ad oggi riscontrati ed accertati;
- interventi di rinforzo/consolidamento dei solai del corpo A con elementi in carpenteria metallica;
- progetto di interventi locali sulle strutture esistenti ed in particolar modo di incamiciatura metallica di alcuni pilastri al fine di conferire un effetto migliorativo sulla resistenza dei calcestruzzi grazie al confinamento ad essi conferiti (corpo A e corpo C).

2. LAVORI DI DEMOLIZIONE

- Demolizione completa del blocco B di collegamento tra i blocchi A e C dell'edificio;

3. LAVORI IN AMBITO EDILIZIO e IMPIANTISTICO

- Costruzione di un nuovo blocco edilizio di collegamento tra i corpi C e C1 dell'edificio;
- Modifiche del lay-out distributivo per adeguamento degli spazi e servizi scolastici;
- demolizione e rifacimento del blocco servizi igienici degli studenti e dei professori;
- sostituzione della pavimentazione interna;
- stuccature/ripristini saltuari delle murature, tinteggiatura interne e applicazione di paraspigoli e paracolpi;
- sostituzione di alcuni serramenti esterni;
- sostituzione delle porte interne;
- Sostituzione delle lampade di illuminazione interna;
- Installazione di una piattaforma elevatrice per utenti diversamente abili.

Il valore del **QUADRO ECONOMICO** presunto è pari ad **Euro 2.220.000,00**.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI Euro 1.615.045,25 di cui:

- Euro 1.493.775,93 per lavori comprensivi di € 666.486,66 per costi della manodopera (complessivamente soggetti a ribasso);
- Euro 121.269,32 per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza.

Quadro economico di sintesi	
a) Per lavori a CORPO	Euro 1.615.045,25
b) Per lavori a MISURA	Euro 0,00
c) Per lavori in ECONOMIA	Euro 0,00
Totale dei Lavori	Euro 1.615.045,25
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 121.269,32



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

In base all'art. 2 dell'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, la categoria prevalente dei lavori è la OG1.

CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG 1	OPERE EDILI Edifici Civili e Industriali ed assimilabili	€ 1.328.593,00	Unmilionetrecentoventottomila cinquecentonovantatre/00	82,26

CATEGORIE SUBAPPALTABILI E SCORPORABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS 3	Impianti idrico-sanitario, gas, antincendio	€ 31.527,29	Trentunomilacinquecentoventi sette/29	1,95
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS 23	Demolizione di opere	€ 159.001,78	Centocinquantanovemilauno/78	9,85
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS 28	Impianti termici	€ 20.638,67	Ventimilaseicentotrentotto/67	1,28
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS 30	Impianti interni elettrici	€ 75.284,51	Settantacinquemiladuecentottantaquattro/51	4,66

Nell'importo delle singole categorie di lavorazioni sono compresi anche la quota parte degli oneri della sicurezza calcolati in percentuale.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto a CORPO.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

dell'opera.

TEMPISTICA DELLA SUCCESSIVA FASE DI AFFIDAMENTO E DI ESECUZIONE

I tempi necessari per la realizzazione dell'intervento sono i seguenti:

- Inizio lavori stimata → entro il 07/09/2026
- Fine lavori stimata → entro il 02/08/2027 (previsti **330 gg**)
- Collaudo → entro 28/01/2028

Si precisa fin da subito che l'impresa, vista l'entità delle opere da eseguirsi e la possibilità di gestione spaziale e temporale delle opere su distinti corpi di fabbrica (A e C) nel suo complesso, dovrà garantire la presenza di squadre operative nel cantiere tali da assicurare l'andamento delle opere nel rispetto delle tempistiche contrattuali.

Il cronoprogramma dei lavori è strutturato per eseguire le lavorazioni contemporaneamente sui blocchi A e C, essendo due cantieri fisicamente separati. **L'Operatore economico, con la partecipazione alla successiva gara d'appalto, si impegnerà ad organizzare le attività di cantiere e la manodopera in modo tale da far lavorare più squadre di operai contemporaneamente sui distinti corpi di fabbrica (A e C), anche su più turni giornalieri e/o anche in orari notturni e/o durante i giorni festivi, sempre nel rispetto delle normative vigenti in materia.**

Tale richiesta è motivata dall'esigenza di restituire l'edificio scolastico all'uso della comunità nel più breve tempo possibile. **In sede di presentazione d'offerta sarà richiesta apposita dichiarazione di impegno.**

L'Amministrazione Comunale, inoltre, si riserva sin da ora di procedere alla consegna dei lavori in pendenza di stipula del contratto così come consentito dall'art. 50, c. 6 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023, l'eventuale affidamento delle prestazioni oggetto della presente procedura avverrà nel rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro comparativamente più rappresentativi e coerenti con le attività svolte.

In relazione alla natura delle lavorazioni previste, caratterizzate dalla prevalenza di interventi riconducibili alla categoria OG1 "OPERE EDILI Edifici Civili e Industriali ed assimilabili", coerenti con l'attività economica identificata dal codice ATECO "F 43.42.00 "Altri lavori di costruzione specializzati nella costruzione di edifici" - (CPV PREVALENTE: 45262522-6 - Lavori edili ed il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: SETTORE EDILIZIA, LEGNO, ARREDAMENTO - SOTTOSETTORE AZIENDE EDILI, CODICI F012, F015, F018.

È facoltà dell'operatore economico indicare nella propria offerta l'eventuale differente contratto collettivo applicato purché lo stesso garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. Si applica in tal caso l'art. 11, comma 4, del Codice e le norme dallo stesso richiamate.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi di bilancio comunale e mutuo di Cassa Depositi e Prestiti.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla successiva procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, oppure gli operatori economici che intendano costituirsi in forma associata, ai sensi dell'art. 67 e 68 del Codice, nonché gli operatori economici, stabiliti in altri stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

REQUISITI OBBLIGATORI

In caso di operatori economici con identità plurisoggettiva, i requisiti generali di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da:

- *(nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE)* ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- *(nel caso di aggregazioni di imprese di rete)* ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- *(nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane o di consorzi stabili)* dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici.

a) Iscrizione, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i., alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

b) Requisiti di ordine speciale per lavori (art. 100 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e allegato II.12 – artt. 2 e 30):

L'operatore economico, per partecipare singolarmente, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, nelle modalità previste alla Parte IV – soggetti abilitati ad assumere lavori, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n.36/2023:

- **Attestazione SOA CAT. OG 1 - CL. III bis, regolarmente autorizzata, in corso di validità.**
- **Attestazione SOA CAT. OS23 - CL. I regolarmente autorizzata, in corso di validità.**
- **Attestazione SOA CAT. OS3 - CL. I regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero possesso dei requisiti, ai sensi dell'art.28 all.II.12 D. Lgs. n.36/23.**
- **Attestazione SOA CAT. OS28 - CL. I regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero possesso dei requisiti, ai sensi dell'art.28 all.II.12 D. Lgs. n.36/23.**
- **Attestazione SOA CAT. OS30 - CL. I regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero possesso dei requisiti, ai sensi dell'art.28 all.II.12 D. Lgs. n.36/23.**

L'operatore economico qualificato nella sola categoria prevalente OG1 dovrà dichiarare



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

il subappalto ovvero costituire RTI per l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie OS23, OS3, OS28, OS30.

AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, al quale si rimanda.

In caso di ricorso ad avvalimento, l'operatore economico deve indicare, in sede di manifestazione di interesse, il nominativo dell'impresa ausiliaria, la dichiarazione di impegno dell'ausiliaria e dell'ausiliata nei confronti della stazione appaltante, la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di capacità generale dell'impresa ausiliaria.

SUBAPPALTO

Il concorrente deve attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023. L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Non è ammesso il cosiddetto "subappalto a cascata", al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro garantendo una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

CRITERI DI SELEZIONE

Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti obbligatori siano in numero superiore a 10, la Stazione Appaltante redigerà una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di selezione, definiti al successivo paragrafo "MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE" e qui sinteticamente riportati:

- 1. Aver eseguito regolarmente negli ultimi 5 anni lavori analoghi (OG1 – lavori di ristrutturazione con consolidamento strutturale e/o adeguamento antisismico) su edifici in classe III, ai sensi delle NTC 2018, di importo complessivo pari o superiore all'importo dei lavori a base di gara;**
- 2. aver eseguito, con buon esito, negli ultimi 10 anni almeno un lavoro analogo (OG1 – lavori di ristrutturazione con consolidamento strutturale e/o adeguamento antisismico) su edifici in classe III, ai sensi delle NTC 2018, di importo pari o superiore a quello a base di gara;**
- 3. Aver eseguito lavori che prevedevano opere di demolizioni rientranti nella cat. SOA OS23 (demolizione di opere) il cui importo relativo alla sola demolizione specifico risulti pari o superiore a € 150.000,00 anche con ricorso al subappalto;**
- 4. Effettuazione di lavoro a turni;**
- 5. Struttura organizzativa dell'impresa intesa come impiego di manodopera e direttori tecnici;**
- 6. Fatturato globale riferito agli ultimi tre esercizi contabili;**
- 7. Possesso di certificazioni di qualità;**
- 8. Possesso della qualificazione SOA – categoria prevalente OG1.**

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I soggetti interessati al presente avviso dovranno far pervenire la propria istanza esclusivamente tramite Piattaforma telematica di e-procurement Sintel, pena l'esclusione, entro il termine perentorio del **giorno 21/07/2026 alle ore 12:00**, indicando l'oggetto del presente avviso.

Nei seguenti campi dovrà essere allegata la documentazione di seguito indicata, firmata



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa:

- Nel campo "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE": la manifestazione di interesse contenente la dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conforme al Modello A, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, pena l'esclusione;
- Nel campo "CRITERI DI SELEZIONE": un file .zip, contenente copia delle certificazioni e documenti, in corso di validità, richiesti, nel paragrafo "CRITERI DI SELEZIONE", a comprova dei criteri di selezione;

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato. La dichiarazione può essere sottoscritta digitalmente anche da procuratori del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia digitale, conforme all'originale, oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

La manifestazione di interesse è da redigersi sul **MODELLO A**, allegato al presente avviso.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva costituendi (RTI o consorzio ordinario da costituirsi), la manifestazione di interesse (MODELLO A) deve essere resa distintamente da ciascun singolo operatore economico, che costituisce o costituirà il raggruppamento/consorzio/associazione/gruppo.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva già costituiti (RTI o consorzio ordinario già costituiti), la manifestazione di interesse (MODELLO A) deve essere resa dalla mandataria/capogruppo.

In caso di consorzi stabili la manifestazione di interesse (MODELLO A) deve essere resa distintamente dal consorzio e dalla/e consorziata/e esecutrice/i.

Nella manifestazione di interesse (MODELLO A), il concorrente indica la forma singola o associata con la quale intende partecipare alla procedura negoziata (cooperativa, impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce altresì i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica altresì il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente, il valore 0,1 (zerovirgolauno), cioè, unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione dell'istanza, l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata solo gli operatori che risulteranno in possesso di tutti i requisiti obbligatori di cui al precedente paragrafo denominato "**REQUISITI OBBLIGATORI**" lettera a, b.

Con successivo invito tramite la piattaforma Sintel, la Stazione Appaltante procederà ad invitare alla procedura negoziata, **DIECI operatori economici se esistenti in tale numero**. Qualora il numero delle candidature fosse inferiore a 10, si provvederà ad invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che avranno presentato candidature idonee. Qualora il numero delle candidature fosse superiore a 10, la Stazione Appaltante stilerà un elenco delle candidature ammissibili sulla base dei seguenti **criteri di selezione**:

1. aver eseguito regolarmente negli ultimi 5 anni lavori analoghi (OG1 – lavori di ristrutturazione con consolidamento strutturale e/o adeguamento sismico) **su edifici in classe III, ai sensi delle NTC 2018**, di importo complessivo pari o superiore all'importo dei lavori a base di gara da dimostrarsi:

- per lavori eseguiti in ambito pubblico attraverso i Certificati di Esecuzione dei Lavori – CEL;
- per lavori eseguiti in ambito privato mediante consegna di documentazione idonea che sarà valutata dalla Stazione Appaltante (ad esempio dichiarazione del committente, contratti, fatture, ecc.).

Punteggio da assegnare: 25 punti

Ogni intervento dovrà essere iniziato e ultimato, nei cinque anni antecedenti alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse.

Gli interventi dovranno essere stati eseguiti **direttamente dall'operatore economico** (in qualità di appaltatore o sub appaltatore) che presenta istanza.

Inserire la documentazione a comprova dei lavori analoghi eseguiti.

2. aver eseguito, con buon esito, negli ultimi 10 anni almeno un lavoro analogo (OG1 – lavori di ristrutturazione con consolidamento strutturale e/o adeguamento sismico) **su edifici in classe III, ai sensi delle NTC 2018, di importo pari o superiore a quello a base di gara** da dimostrarsi:

- per lavori eseguiti in ambito pubblico attraverso i Certificati di Esecuzione dei Lavori – CEL;
- per lavori eseguiti in ambito privato mediante consegna di documentazione idonea che sarà valutata dalla Stazione Appaltante (ad esempio dichiarazione del committente, contratti, fatture, ecc.).

Punteggio da assegnare: max 25 punti

- 1 lavoro analogo: **20 punti**
- 2 o più lavori analoghi: **25 punti**

Ogni intervento dovrà essere iniziato e ultimato, nei dieci anni antecedenti alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Gli interventi dovranno essere stati eseguiti **direttamente dall'operatore economico** (in qualità di appaltatore o sub appaltatore) che presenta istanza.

Inserire la documentazione a comprova dei lavori analoghi eseguiti.

- 3. Aver eseguito, negli ultimi 10 anni, lavori che prevedevano opere di demolizioni rientranti nella cat. SOA OS23 (opere di demolizione) il cui importo specifico, relativo alla sola demolizione, risulti pari o superiore a € 150.000,00 anche con ricorso al subappalto:**

Punteggio da assegnare: max 15 punti

- Da 1 a 2 lavori: **10 punti**
- Superiori a 2: **15 punti**

L'esecuzione dei lavori va dimostrato:

- per lavori eseguiti in ambito pubblico attraverso i **Certificati di Esecuzione dei Lavori – CEL**;
- per lavori eseguiti in ambito privato mediante consegna di documentazione idonea che sarà valutata dalla Stazione Appaltante (ad esempio dichiarazione del committente, contratti, fatture, ecc.).

Ogni intervento dovrà essere iniziato e ultimato, nei dieci anni antecedenti alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse.

Gli interventi dovranno essere stati eseguiti **direttamente dall'operatore economico** (in qualità di appaltatore o sub appaltatore) che presenta istanza.

Inserire la documentazione a comprova dei lavori eseguiti.

- 4. Effettuazione di lavoro a turni.** L'Operatore Economico è in possesso di un regolamento interno aziendale o accordo con i sindacati o altra documentazione che dimostri che l'impresa è strutturata per poter lavorare su più turni.
Punteggio da assegnare: 5 punti

Inserire la documentazione a comprova

- 5. Struttura organizzativa dell'impresa intesa come impiego di manodopera e direttori tecnici:**

Punteggio da assegnare: max 10 punti

- Organico medio annuo degli ultimi tre anni (2023, 2024, 2025) 10 - 15 addetti: **3 punti**
- Organico medio annuo degli ultimi tre anni 16–25 addetti: **6 punti**
- Organico medio annuo degli ultimi tre anni > 25 addetti: **10 punti**

Inserire la documentazione a comprova dell'organico medio

- 6. Fatturato globale riferito agli ultimi tre esercizi contabili:**

Punteggio da assegnare: max 5 punti



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

- Fatturato globale pari o superiore al doppio dell'importo dell'appalto fino alla soglia di € 5.000.000,00: **3 punti**
- Fatturato globale > € 5.000.000,00: **5 punti**

Inserire la documentazione a comprova del fatturato

7. Possesso di almeno 3 tra le seguenti certificazioni, in corso di validità, di sistemi di qualità conformi alle norme europee e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati:

- ISO 9001
- ISO 14001
- SA 8000
- UNI/PDR 125:2022
- ISO 37001
- EMAS 2009

Punteggio da assegnare: 5 punti

Inserire copia delle certificazioni possedute

8. Possesso della qualificazione SOA – categoria prevalente OG1:
(classifica minima richiesta: III-bis)

Punteggio da assegnare: max 10 punti

- OG1 classifica IV: **5 punti**
- OG1 classifica IV-bis o superiore: **10 punti**

I requisiti di selezione dovranno essere posseduti direttamente dall'operatore economico che presenta istanza.

Sulla base delle candidature pervenute sarà stilata una graduatoria in ordine decrescente dalla quale saranno selezionati i primi 10 operatori economici da invitare.

In caso di parità di punteggio nella graduatoria, in presenza di un numero di candidati maggiore di 10, al fine di completare il numero di 10 candidati da invitare alla successiva procedura, verrà effettuato il sorteggio tra i restanti candidati in graduatoria, in ordine decrescente, che hanno ottenuto il medesimo punteggio.

Si riporta un esempio a titolo esemplificativo:

1° posizione: operatore A - 100 p.ti;

2° posizione: operatore B - 80 p.ti;

3° posizione: operatore C - 65 p.ti;

4° posizione: operatore D - 60 p.ti;

5° posizione: operatore E - 55 p.ti;

5° posizione: operatore F - 55 p.ti;

5° posizione: operatore G - 55 p.ti;

5° posizione: operatore H - 55 p.ti;

6° posizione: operatore I - 40 p.ti;



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

6° posizione: operatore L – 40 p.ti;
6° posizione: operatore M – 40 p.ti;
6° posizione: operatore N – 40 p.ti;
6° posizione: operatore O – 40 p.ti;
6° posizione: operatore P – 20 p.ti;
7° posizione: operatore Q – 20 p.ti;
8° posizione: operatore R – 10 p.ti;
9° posizione: operatore S – 0 p.ti;

In questo specifico caso i candidati A, B, C, D, E, F, G, e H saranno invitati alla procedura negoziata; gli altri 2 candidati, che concorreranno a completare l'elenco degli invitati, verranno sorteggiati tra gli operatori I, L, M, N e O; gli operatori P, Q, R e S non saranno invitati.

Qualora il numero delle candidature in possesso dei requisiti obbligatori fosse superiore a 10 e nessuna abbia i criteri di selezione, la stazione appaltante procederà ad individuare i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio.

Il sorteggio è consentito dall'art. 2, c. 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui il sorteggio dei nominativi è consentito solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri previsti dallo stesso comma 3 è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.

L'elenco degli operatori da invitare sarà verbalizzato e non potrà essere reso noto fino al termine di scadenza della data per la presentazione delle offerte che verrà formalizzata con la lettera di invito relativa alla procedura negoziata di prossima attuazione.

Si precisa che la valutazione, ai fini della presente procedura esplorativa, avverrà esclusivamente sulla base della documentazione prodotta nei termini. Non è ammesso il soccorso istruttorio per l'integrazione o la modifica della documentazione rilevante ai fini della selezione e dell'attribuzione dei punteggi.

La mancata produzione, incompletezza o non conformità della documentazione richiesta comporterà la non valutabilità del relativo criterio.

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione dell'istanza, l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

UTILIZZO PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT - SINTEL

Per la gestione della presente procedura di acquisizione manifestazioni di interesse e per la gestione altresì della successiva procedura, la Stazione Appaltante si avvale della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it, al quale è possibile reperire tutte le istruzioni necessarie per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse devono registrarsi



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

presso la piattaforma SINTEL e, ai fini del successivo invito a procedura negoziata, devono altresì iscriversi all'EFT (Elenco Fornitori Telematico) di SINTEL.

La mancata iscrizione nell'EFT di SINTEL, entro il termine in cui la stazione appaltante invierà la lettera di invito a procedura negoziata in SINTEL, impedisce alla stazione appaltante di invitare l'operatore economico non iscritto e pertanto l'O.E. nulla può pretendere a riguardo, rimanendo di sua esclusiva competenza la corretta e tempestiva iscrizione nell'EFT di SINTEL entro tale termine.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo e-mail: supportoacquistipa@ariaspa.it, oppure telefonare al numero verde: 800.116.738.

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di manifestazione di interesse mediante la proposizione di quesiti scritti, in lingua italiana, da inoltrare al RUP della procedura, attraverso l'apposita funzionalità **“Comunicazioni di procedura”** in SINTEL, disponibile all'interno della manifestazione di interesse.

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere e, quindi, almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine di presentazione.

Ai quesiti formulati oltre il predetto termine, la Stazione Appaltante non garantisce risposta.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite tramite piattaforma Sintel e con la pubblicazione sulla stessa, in forma anonima, dei quesiti di interesse generale.

Rimane pertanto obbligo dei partecipanti verificare in itinere l'esistenza di eventuali informazioni sostanziali e/o integrazioni documentali in merito alla presente procedura.

PUBBLICITÀ

Ai sensi dell'articolo 2, comma 2 dell'ALLEGATO II.1 al D. Lgs 36/2023, il presente Avviso Pubblico sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sulla piattaforma Sintel e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali eventualmente forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.
Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Legnano, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.legnano.mi.it L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Legnano, data del protocollo.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO
arch. Francesca Ughi

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.
dott. Stefano Mortarino

Allegato:

- Modello A