



COMUNE DI BONNANARO

Città Metropolitana di Sassari

Via Garibaldi n° 4 – 07043 – Bonnanaro – tel. 079/845003 email
protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione del caseggiato ex scuole elementari per ricavare una comunità integrata per anziani - appalto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria. Verbale terza seduta di gara: valutazione offerte tecniche.

CIG B804975257 - CUP E98I24000190002

VERBALE DI GARA N°3 SEDUTA RISERVATA VALUTAZIONE BUSTA TECNICA

PREMESSO che in data 23.02.2026 sono pervenute le dimissioni da parte del Presidente della Commissione: Ing. Marco Dario Cherchi nominato con Det. 109/107 del 28/11/2025 per motivi personali;

DATO ATTO che il componente della commissione è stato sostituito dal Geom. Sechi Stefano anche in qualità di Presidente con Det.n. 41/24 del 25.02.2026;

PRESO ATTO che i componenti della commissione Giudicatrice dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale alle funzioni affidate nei modi stabiliti dall'art. 93 comma 3 e 5 del Dlgs 32/2023;

DATO ATTO che con la presente si accettano e condividono gli atti precedentemente approvati;

VISTE le modifiche riportate la commissione di gara è così composta:

Geom. Sechi Stefano - Presidente

Arch. Pian. Manuela Angela Sanna – Componente

Arch. Marco Dessole - Componente

Tutto ciò premesso

1. Il presidente della commissione giudicatrice Geom. Stefano Sechi in data 5.03.2026 alle ore 9.15 presso la Sala Giunta del Comune di Bonnanaro in via Garibaldi n° 4, alla presenza dei commissari di gara: Arch. Manuela Angela Sanna e Arch. Marco Dessole e del segretario verbalizzante Arch. Barbara Porcu procede all'apertura tramite la piattaforma digitale Sardegna Cat delle buste contenenti l'offerta tecnica al fine di valutare la documentazione in

essa contenuta;

2. La commissione alla presenza del segretario verbalizzante procede alla valutazione delle offerte tecniche dei seguenti operatori:

	Ragione sociale
19	Geva Consulting s.r.l
20	Habitat Ingegneria
21	I.S Engineering Servizi Integrati di Ingegneria
22	Ing. Alessio Bellu
23	Ing. Gianluca Marchi
24	Ing. Renzo Gatti
25	Ingegnere Antonio Giunta
26	Ingegnere Iacoviello Panico Giuliano
27	Ingegnere Vito Oronzo Mileto
28	Inhori s.r.l
29	Laboratori s.r.l.s
30	Lenzi Consultant s.r.l
31	Mb Engineering s.n.c
32	Mythos- Consorzio stabile s.c.a.r.l
33	Officinevida di Manuela Serra e Daniele Spiga snc
34	Progetto Engineering s.r.l
35	Re fer.ing s.r.l
36	Restart Engineering s.r.l
37	Sa&Gi Engineering s.r.l
38	Salvatore Peluso Ingegnere- Studio Professionale

3. Dalla verifica delle schede tecniche presentate da ciascun operatore, la commissione propone la propria valutazione ai sensi dell' art. 17.1 "Criteri di valutazione dell'offerta economica,,:

Criterio A) Professionalità desunta dalla documentazione relativa ai servizi prestati Punti 40;

Criterio B) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:

B1)	Analisi e valutazione delle problematiche	punti 10
B2)	Approccio metodologico	punti 10
B3)	Modalità di espletamento della progettazione	Punti 5
B4)	Modalità di espletamento della direzione lavori	Punti 15

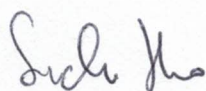
E dell'art. 17.2 "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica ,,:

Ciascuno degli elementi qualitativi indicati al punto precedente è valutato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari nei limiti dei livelli di valutazione di seguito elencati espressi preventivamente dalla commissione giudicatrice

<i>Ottimo</i>	<i>da 0,801 a 1,00</i>
<i>Molto buono</i>	<i>da 0,601 a 0,80</i>
<i>Buono</i>	<i>da 0,401 a 0,60</i>
<i>Adeguito</i>	<i>da 0,201 a 0,40</i>
<i>Scarso</i>	<i>da 0,00 a 0,20</i>

Stando a quanto sopra, si allega alla presente la tabella con i punteggi attribuiti ai concorrenti con riguardo alla sola valutazione dei Criteri A) e B) delle offerte presentate.

4. La seduta si conclude alle ore 13:15; la commissione propone la sospensione dei lavori e la ripresa al giorno 20.03.2026.



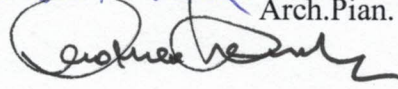
Il presidente della commissione

Geom. Sechi Stefano



I commissari

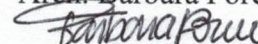
Arch. Pian. Manuela Angela Sanna



Arch. Marco Dessole

Il segretario verbalizzante

Arch. Barbara Porcu



N.ORD.	CONCORRENTE	A) Professionalità desunta dalla documentazione relativa ai servizi prestat					Analisi e valutazione problematiche					
		CRITERIO A					CRITERIO B1					
		40					10					
		COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO	COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO	
1	2	3			1	2	3			1		
19	GEVA CONSULTING S.R.L.	0,500	0,550	0,600			0,600	0,650	0,500			0,6
20	HABITAT INGEGNERIA	0,800	0,700	0,700			0,650	0,700	0,750			0,7
21	I.S. Engineering Servizi Integrati di Ingegneria	0,300	0,400	0,500			0,400	0,400	0,450			0,6
22	Ing. Alessio Bellu	0,400	0,350	0,350			0,600	0,600	0,500			0,6
23	Ing. Gianluigi Marchi	0,650	0,550	0,600			0,300	0,350	0,300			0,6
24	Ing. Renzo Gatti	0,300	0,350	0,350			0,600	0,600	0,650			0,6
25	Ingegnere Antonio Giunta	0,450	0,500	0,650			0,400	0,550	0,350			0,4
26	INGEGNERE IACOVIELLO PANICO GIULIANO	0,300	0,300	0,300			0,500	0,600	0,700			0,5
27	INGEGNERE VITO ORONZO MILETO	0,300	0,350	0,400			0,400	0,550	0,500			0,4
28	Inhori s.r.l.	0,750	0,750	0,750			0,400	0,500	0,750			0,4
29	LABORATORI SRLS	0,300	0,300	0,300			0,500	0,450	0,500			0,5
30	LENZI CONSULTANT Srl	0,650	0,700	0,700			0,500	0,600	0,600			0,4
31	mb Engineering snc	0,700	0,700	0,600			0,800	0,800	0,650			0,8
32	Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l.	0,550	0,600	0,700			0,650	0,750	0,650			0,6
33	Officinevida di Manuela Serra e daniele Spiga snc	0,300	0,300	0,300			0,450	0,450	0,450			0,4
34	Projetto engineering srl	0,300	0,300	0,300			0,350	0,400	0,350			0,3
35	RE.FER.ING S.R.L.	0,300	0,400	0,300			0,600	0,600	0,500			0,5
36	RESTART ENGINEERING SRL	0,450	0,500	0,450			0,600	0,700	0,500			0,6
37	Sa&Gi Engineering srl	0,350	0,400	0,450			0,600	0,600	0,600			0,6
38	Salvatore Peluso Ingegnere - Studio professionale	0,400	0,400	0,400			0,650	0,600	0,550			0,6

B) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta

Approccio metodologico				Modalità di espletamento della progettazione					Modalità di espletamento della direzione lavori				
CRITERIO B2				CRITERIO B3					CRITERIO B4				
10				5					15				
COMMISSARIO		MEDIA	PUNTEGGIO	COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO	COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO
2	3			1	2	3			1	2	3		
0,650	0,700			0,600	0,650	0,500			0,600	0,650	0,500		
0,750	0,800			0,700	0,750	0,750			0,700	0,750	0,750		
0,550	0,500			0,600	0,450	0,600			0,600	0,550	0,550		
0,600	0,500			0,600	0,600	0,450			0,600	0,600	0,500		
0,550	0,400			0,550	0,550	0,400			0,550	0,550	0,400		
0,650	0,650			0,600	0,750	0,650			0,600	0,700	0,650		
0,500	0,350			0,400	0,500	0,450			0,400	0,500	0,600		
0,600	0,750			0,500	0,600	0,650			0,500	0,600	0,600		
0,550	0,400			0,400	0,550	0,450			0,400	0,550	0,400		
0,500	0,600			0,400	0,500	0,650			0,400	0,500	0,600		
0,500	0,500			0,500	0,500	0,500			0,500	0,500	0,500		
0,500	0,500			0,400	0,500	0,500			0,400	0,500	0,450		
0,800	0,700			0,800	0,800	0,700			0,800	0,800	0,700		
0,750	0,650			0,650	0,750	0,600			0,650	0,750	0,650		
0,500	0,500			0,450	0,500	0,500			0,400	0,500	0,450		
0,400	0,350			0,350	0,400	0,350			0,350	0,400	0,350		
0,500	0,450			0,500	0,500	0,400			0,500	0,500	0,400		
0,600	0,600			0,650	0,700	0,550			0,650	0,700	0,600		
0,600	0,650			0,650	0,600	0,650			0,650	0,600	0,600		
0,600	0,650			0,600	0,600	0,550			0,600	0,600	0,500		

Commissione
Stefano Sechi

Pian Manuela A. Sanna

Marco Dessole

Arch. Barbara Porcu

Lucho

Manuela A. Sanna

Barbara Porcu

Manuela A. Sanna