



## COMUNE DI BONNANARO

Città Metropolitana di Sassari

Via Garibaldi n° 4 – 07043 – Bonnanaro – tel. 079/845003 email  
protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione del caseggiato ex scuole elementari per ricavare una comunità integrata per anziani - appalto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria. Verbale seconda seduta di gara: valutazione offerte tecniche.

CIG B804975257 - CUP E98I24000190002

### VERBALE DI GARA N°2 SEDUTA RISERVATA VALUTAZIONE BUSTA TECNICA

**PREMESSO** che in data 01.12.2025 la commissione si è riunita per aprire le buste tecniche;

**DATO ATTO** che come riportato nel verbale della commissione di gara n°1 del 01.12.2026 sono stati ammessi n° 59 operatori alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche;

**DATO ATTO** che alla presente seduta partecipano i componenti della commissione nominati con determinazione n°109/107 del 28.11.2025 del Responsabile del Servizio Tecnico:

Ingegnere Marco Dario Cherchi – presidente

Arch. Manuela Angela Sanna – componente

Arch. Marco Dessole – componente

e il segretario verbalizzante Arch. Barbara Porcu nominata con determinazione n°109/107 del 28.11.2026;

**PRESO ATTO** che i componenti della commissione Giudicatrice dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale alle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 93 comma 3 e 5 del Dlgs 32/2023;

#### Tutto ciò premesso

1. Il presidente della commissione giudicatrice Ing. Marco Cherchi in data 12.12.2025 alle ore 9.00 presso la Sala Giunta del Comune di Bonnanaro in via Garibaldi n° 4, alla presenza dei commissari di gara: Arch. Manuela Angela Sanna e Arch. Marco Dessole e del segretario verbalizzante Arch. Barbara Porcu procede all'apertura tramite la piattaforma digitale Sardegna Cat delle buste contenenti l'offerta tecnica al fine di valutare la documentazione in essa contenuta;

2. La commissione alla presenza del segretario verbalizzante procede alla valutazione delle offerte tecniche dei seguenti operatori:

n.	Ragione sociale
1	Aliquò Vito
2	Architetto Marco Rizzoli
3	Architetto Andrea Pirastru
4	Architetto Coronella Lorenzo
5	Architetto Laura Naitana
6	Architetto Pier Paolo Perra
7	Autentico architettura s.r.l
8	Ccvv s.r.l
9	Crirob s.r.l
10	Daniele De Caprio
11	Dott.Ing.Gianluca Pilia
12	Engineering Box s.r.l
13	Esseciquadro Associati s.r.l
14	Euro Project s.r.l
15	Exegit s.r.l
16	F&F Engineering s.r.l
17	Francesco Cossu
18	Francesco Dettori Architetto

3. Dalla verifica delle schede tecniche presentate da ciascun operatore, la commissione propone la propria valutazione ai sensi dell' art. 17.1 "Criteri di valutazione dell'offerta economica,,":

**Criterio A) Professionalità desunta dalla documentazione relativa ai servizi prestati Punti 40;**

**Criterio B) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:**

B1)	Analisi e valutazione delle problematiche	punti 10
B2)	Approccio metodologico	punti 10
B3)	Modalità di espletamento della progettazione	Punti 5
B4)	Modalità di espletamento della direzione lavori	Punti 15

e dell'art. 17.2 "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica ,,:

Ciascuno degli elementi qualitativi indicati al punto precedente è valutato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari nei limiti dei livelli di valutazione di seguito elencati espressi preventivamente dalla commissione giudicatrice

<i>Ottimo</i>	<i>da 0,801 a 1,00</i>
<i>Molto buono</i>	<i>da 0,601 a 0,80</i>
<i>Buono</i>	<i>da 0,401 a 0,60</i>
<i>Adeguito</i>	<i>da 0,201 a 0,40</i>
<i>Scarso</i>	<i>da 0,00 a 0,20</i>

Stando a quanto sopra, si allega alla presente la tabella riportante la valutazione, con riguardo alla sola valutazione dei Criteri A) e B), riguardante i primi diciotto concorrenti.

4. La seduta si conclude alle ore 13:45; la commissione propone la sospensione dei lavori e la ripresa a data da destinarsi.

**Il presidente della commissione**

Ing. Marco Cherchi

**I commissari**

Arch. Manuela Angela Sanna

Arch. Marco Dessole

**Il segretario verbalizzante**

Arch. Barbara Porcu

N.ORD.	CONCORRENTE	A) Professionalità desunta dalla documentazione relativa ai servizi prestatati					Analisi e valutazione problematiche					
		CRITERIO A					CRITERIO B1					
		40					10					
		COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO	COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO	
1	2	3			1	2	3			1		
1	ALIUQUO' VITO	0,300	0,500	0,450			0,400	0,350	0,450			0,400
2	Arch. Marco Rizzoli	0,800	0,800	0,750			0,800	0,800	0,750			0,800
3	Architetto Andrea Pirastru	0,750	0,700	0,750			0,700	0,500	0,600			0,650
4	Architetto Coronella Lorenzo	0,300	0,250	0,300			0,350	0,400	0,400			0,400
5	Architetto Laura Naitana	0,300	0,400	0,300			0,400	0,400	0,400			0,400
6	Architetto Pier Paolo Perra	0,400	0,400	0,350			0,450	0,700	0,500			0,450
7	Autentico architettura s.r.l.	0,350	0,400	0,450			0,700	0,700	0,700			0,750
8	ccv srl	0,400	0,400	0,450			0,500	0,600	0,600			0,500
9	CRIROB S.r.l.	0,300	0,300	0,300			0,400	0,600	0,650			0,450
10	Daniele De Caprio	0,300	0,350	0,300			0,550	0,700	0,600			0,550
11	DOTT. ING. GIANLUCA PILIA	0,400	0,550	0,400			n.v.	n.v.	n.v.			n.v.
12	Engineering Box s.r.l.	0,600	0,650	0,700			0,650	0,750	0,650			0,650
13	ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL	0,400	0,400	0,450			0,650	0,550	0,650			0,600
14	EURO PROJECT SRL	0,750	0,700	0,750			0,600	0,700	0,650			0,600
15	EXEGIT S.R.L.	0,300	0,350	0,400			0,450	0,400	0,450			0,500
16	F&F ENGINEERING S.R.L.	0,500	0,550	0,600			0,700	0,850	0,700			0,750
17	Francesco Cossu	0,400	0,300	0,450			0,450	0,400	0,450			0,550
18	FRANCESCO DETTORI ARCHITETTO	0,300	0,350	0,400			0,600	0,600	0,650			0,600

La C  
Presidente Dott.



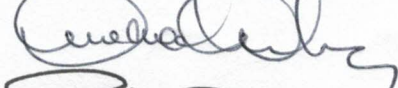
Componente Dott.

Dott.

Il Segretario Do

# TABELLA ANNESSATA AL VERBALE N.2

B) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta													
Approccio metodologico				Modalità di espletamento della progettazione					Modalità di espletamento della direzione lavori				
CRITERIO B2				CRITERIO B3					CRITERIO B4				
10				5					15				
COMMISSARIO		MEDIA	PUNTEGGIO	COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO	COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO
2	3			1	2	3			1	2	3		
0,350	0,500			0,400	0,500	0,450			0,400	0,500	0,500		
0,800	0,750			0,750	0,800	0,800			0,750	0,800	0,800		
0,450	0,650			0,650	0,450	0,650			0,600	0,450	0,600		
0,450	0,400			0,350	0,450	0,400			0,340	0,350	0,400		
0,400	0,400			0,400	0,400	0,400			0,400	0,400	0,300		
0,700	0,500			0,400	0,700	0,450			0,400	0,700	0,500		
0,700	0,700			0,750	0,700	0,700			0,700	0,700	0,700		
0,600	0,600			0,500	0,700	0,600			0,500	0,700	0,600		
0,700	0,650			0,400	0,600	0,600			0,500	0,600	0,600		
0,700	0,650			0,550	0,700	0,600			0,550	0,700	0,600		
n.v	n.v			n.v.	n.v	n.v			n.v.	n.v	n.v		
0,750	0,650			0,650	0,700	0,650			0,650	0,700	0,650		
0,550	0,600			0,600	0,550	0,600			0,500	0,550	0,500		
0,700	0,650			0,550	0,700	0,600			0,550	0,700	0,600		
0,500	0,500			0,500	0,550	0,500			0,450	0,550	0,450		
0,800	0,700			0,700	0,800	0,700			0,700	0,800	0,700		
0,500	0,500			0,500	0,500	0,450			0,450	0,500	0,500		
0,600	0,650			0,650	0,600	0,600			0,650	0,600	0,650		

ssine  
 Marco D. Cherchi   
 Pian. Manuela Sanna   
 Marco Dessole   
 ch. Barbara Porcu 