



COMUNE DI BONNANARO

Città Metropolitana di Sassari

Via Garibaldi n°4 – 07043 – Bonnanaro – tel. 079/845003 email
protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione del caseggiato ex scuole elementari per ricavare una comunità integrata per anziani - appalto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria. Verbale quarta seduta di gara: valutazione offerte tecniche.

CIG B804975257 - CUP E98I24000190002

VERBALE DI GARA N°4 SEDUTA RISERVATA VALUTAZIONE BUSTA TECNICA

PREMESSO che in data 23.02.2026 sono pervenute le dimissioni da parte del Presidente della Commissione: Ing. Marco Dario Cherchi nominato con Det. 109/107 del 28/11/2025 per motivi personali;

DATO ATTO che il componente della commissione è stato sostituito dal Geom. Sechi Stefano anche in qualità di Presidente con Det.n. 41/24 del 25.02.2026;

PRESO ATTO che i componenti della commissione Giudicatrice dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale alle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 93 comma 3 e 5 del Dlgs 32/2023;

DATO ATTO che con la presente si accettano e condividono gli atti precedentemente approvati;

VISTE le modifiche riportate la commissione di gara è così composta:

Geom. Sechi Stefano - Presidente

Arch. Pian. Manuela Angela Sanna – Componente

Arch. Marco Dessole - Componente

Tutto ciò premesso

1. Il presidente della commissione giudicatrice Geom. Stefano Sechi in data 20.03.2026 alle ore 9.00 presso la Sala Giunta del Comune di Bonnanaro in via Garibaldi n° 4, alla presenza dei commissari di gara: Arch. Manuela Angela Sanna e Arch. Marco Dessole e del segretario verbalizzante Arch. Barbara Porcu, dà atto della regolare presenza di tutti i componenti della commissione procede, in prosecuzione di seduta alla valutazione delle offerte tecniche,

riprendendo l'esame delle offerte dal numero progressivo 39;

2. La commissione alla presenza del segretario verbalizzante procede alla valutazione delle offerte tecniche dei seguenti operatori:

	Ragione sociale
39	Schema 17 Engineering s.r.l
40	Sescotec
41	Sidoti Engineering s.r.l
42	Sim Ingegneria s.r.l
43	Srls
44	Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca
45	Studio di Architettura Ortu Pillola e Associati s.r.l – Società tra professionisti
46	Studio di Architettura Valentina Isoni
47	Studio di Ingegneria Narciso Piras
48	Studio Ezio Pireddu
49	Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu
50	Studio Paris Engineering s.r.l
51	Studio Tecnico Architettura Tito Magliocchetti
52	Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi
53	Studio Tecnico Ing. Andrea Sanna
54	Sud Ovest Engineering s.r.l
55	Taurus s.r.l
56	Techne s.r.l
57	Tecnolav Engineering s.r.l con socio unico
58	Arch. Tiziana Campus
59	Urges

3. Dalla verifica delle schede tecniche presentate da ciascun operatore, la commissione propone la propria valutazione ai sensi dell' art. 17.1 "Criteri di valutazione dell'offerta economica,,:"

Criterio A) Professionalità desunta dalla documentazione relativa ai servizi prestati Punti 40;

Criterio B) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:

B1)	Analisi e valutazione delle problematiche	punti 10
B2)	Approccio metodologico	punti 10
B3)	Modalità di espletamento della progettazione	Punti 5
B4)	Modalità di espletamento della direzione lavori	Punti 15

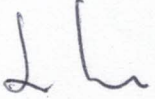
E dell'art. 17.2 "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica ,,:

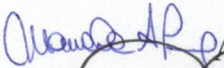
Ciascuno degli elementi qualitativi indicati al punto precedente è valutato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari nei limiti dei livelli di valutazione di seguito elencati espressi preventivamente dalla commissione giudicatrice

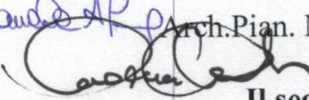
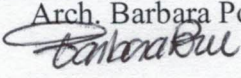
Ottimo	da 0,801 a 1,00
Molto buono	da 0,601 a 0,80
Buono	da 0,401 a 0,60
Adeguato	da 0,201 a 0,40
Scarso	da 0,00 a 0,20

Stando a quanto sopra, si allega alla presente la tabella con i punteggi attribuiti ai concorrenti con riguardo alla sola valutazione dei Criteri A) e B) delle offerte presentate.

4. La commissione in data odierna ha completato l'attribuzione dei coefficienti agli elementi contenuti rispettivamente nella documentazione Criterio A e Criterio B relativamente agli operatori economici partecipanti dal numero 39 al numero 59, come da tabella allegata;
5. Considerata la conclusione di attribuzione dalla prima valutazione si procede alla prima riparametrazione per il calcolo dei criteri e sub-criteri, prevista dal Disciplinare all'art. 17.4;
6. Preso atto che il punteggio massimo su ogni criterio e sub-criterio è stato raggiunto da il medesimo concorrente, la commissione dà atto che non è necessario procedere alla seconda riparametrazione;
7. La commissione espletate tutte le procedure relative alla riparametrazione, procede con la stampa della tabella riepilogativa aggiornata della valutazione tecnica, così come allegata al presente verbale;
8. La commissione conclusi i lavori in seduta riservata fissa la data per l'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica al giorno 23.03.2026 alle ore 9:30.


Il presidente della commissione
Geom. Sechi Stefano


I commissari
Arch. Pian. Manuela Angela Sanna
Arch. Marco Dessole

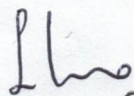

Il segretario verbalizzante
Arch. Barbara Porcu


N.ORD.	CONCORRENTE	A) Professionalità desunta dalla documentazione relativa ai servizi prestat					Analisi e valutazione problematiche					
		CRITERIO A					CRITERIO B1					
		40					10					
		COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO	COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO	
1	2	3			1	2	3			1		
39	Schema 17 Engineering Srl	0,400	0,350	0,350			0,650	0,600	0,600			0,650
40	Sescotec	0,500	0,450	0,550			0,500	0,450	0,500			0,450
41	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,450	0,450	0,500			0,550	0,550	0,600			0,600
42	SIM INGEGNERIA S.R.L.	0,300	0,300	0,300			0,350	0,400	0,300			0,350
43	Studio srls	0,300	0,300	0,300			0,350	0,450	0,400			0,400
44	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA	0,450	0,450	0,600			0,600	0,650	0,550			0,600
45	Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. - SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI	0,700	0,750	0,700			0,750	0,700	0,600			0,700
46	STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI	0,300	0,400	0,300			0,300	0,350	0,400			0,400
47	Studio di Ingegneria Narciso Piras	0,700	0,600	0,650			0,750	0,650	0,550			0,650
48	STUDIO EZIO PIREDDU	0,500	0,500	0,600			0,550	0,550	0,550			0,550
49	Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu	0,550	0,600	0,600			0,650	0,700	0,700			0,650
50	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.	0,400	0,500	0,550			0,550	0,700	0,600			0,550
51	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti	0,600	0,500	0,650			0,600	0,500	0,600			0,550
52	Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi	0,600	0,500	0,600			0,650	0,600	0,600			0,600
53	Studio Tecnico Ing. Andrea Sanna	0,300	0,400	0,400			0,550	0,600	0,650			0,550
54	Sud Ovest Engineering Srl	0,550	0,400	0,450			0,550	0,550	0,550			0,550
55	TAURUS srls	0,300	0,400	0,350			0,300	0,400	0,300			0,350
56	TECHNE SRL	0,300	0,400	0,300			0,300	0,400	0,300			0,300
57	TECNOLAV ENGINEERING Srl con socio unico	0,400	0,400	0,400			0,550	0,600	0,600			0,550
58	TIZIANA CAMPUS	0,400	0,450	0,450			0,550	0,600	0,650			0,550
59	URGES	0,400	0,400	0,400			0,400	0,500	0,400			0,300

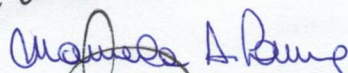
B) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta

Approccio metodologico			Modalità di espletamento della progettazione					Modalità di espletamento della direzione lavori				
CRITERIO B2 10			CRITERIO B3 5					CRITERIO B4 15				
COMMISSARIO		MEDIA	COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO	COMMISSARIO			MEDIA	PUNTEGGIO
2	3		1	2	3			1	2	3		
0,650	0,700		0,600	0,600	0,700			0,550	0,550	0,700		
0,450	0,550		0,400	0,450	0,500			0,400	0,450	0,450		
0,700	0,650		0,500	0,600	0,600			0,500	0,600	0,650		
0,350	0,400		0,400	0,450	0,400			0,500	0,450	0,450		
0,400	0,400		0,400	0,400	0,400			0,450	0,450	0,400		
0,650	0,550		0,700	0,700	0,700			0,650	0,700	0,750		
0,700	0,600		0,700	0,700	0,500			0,700	0,700	0,600		
0,400	0,350		0,350	0,350	0,350			0,300	0,350	0,350		
0,600	0,650		0,600	0,600	0,500			0,600	0,600	0,550		
0,550	0,600		0,500	0,550	0,550			0,400	0,550	0,600		
0,700	0,700		0,650	0,700	0,700			0,650	0,700	0,700		
0,700	0,650		0,600	0,700	0,600			0,550	0,700	0,600		
0,550	0,600		0,600	0,550	0,650			0,600	0,550	0,650		
0,650	0,600		0,600	0,650	0,550			0,600	0,650	0,550		
0,600	0,600		0,550	0,600	0,600			0,550	0,650	0,650		
0,650	0,600		0,550	0,650	0,600			0,550	0,650	0,550		
0,450	0,400		0,450	0,450	0,300			0,300	0,400	0,300		
0,450	0,300		0,300	0,450	0,300			0,300	0,400	0,300		
0,600	0,650		0,600	0,600	0,650			0,600	0,650	0,600		
0,650	0,650		0,550	0,600	0,600			0,550	0,650	0,600		
0,400	0,300		0,400	0,500	0,350			0,350	0,450	0,350		

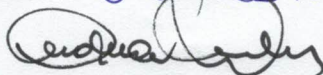
Commissione
 Ing. Stefano Sechi




Ing. Pian Manuela A. Sanna



Marco Dessole



Arch. Barbara Porcu



42	SIM INGEGNERIA S.R.L.	12,000	15,319	3,500	4,468	3,6
43	Studio srls	12,000	15,319	4,000	5,107	4,0
44	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA	20,000	25,532	6,000	7,660	6,0
45	Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. - SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI	28,667	36,596	6,833	8,724	6,8
46	STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI	13,333	17,021	3,500	4,468	3,5
47	Studio di Ingegneria Narciso Piras	26,000	33,192	6,500	8,298	6,5
48	STUDIO EZIO PIREDDU	21,333	27,234	5,500	7,022	5,5
49	Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu	23,333	29,788	6,833	8,724	6,8
50	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L	19,333	24,681	6,167	7,873	6,1
51	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti	23,333	29,788	5,667	7,234	5,6
52	Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi	22,667	28,936	6,167	7,873	6,1
53	Studio Tecnico Ing. Andrea Sanna	14,667	18,724	6,000	7,660	5,9
54	Sud Ovest Engineering Srl	18,667	23,830	5,500	7,022	6,0
55	TAURUS srls	14,000	17,873	3,333	4,256	4,3
56	TECHNE SRL	13,333	17,021	3,333	4,256	3,3
57	TECNOLAV ENGINEERING Srl con socio unico	16,000	20,426	5,833	7,447	6,0
58	TIZIANA CAMPUS	17,333	22,128	6,000	7,660	6,0
59	URGES	16,000	20,426	4,333	5,532	3,9

II
Geom

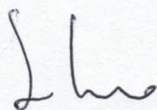
I O
Dott. Arch. P

Dott. Ar

II
Dott. Ar

4,681	2,083	2,659	7,000	8,936	36,06
5,107	2,000	2,553	6,500	8,298	36,38
7,660	3,500	4,468	10,500	13,404	58,72
8,511	3,167	4,042	10,000	12,766	70,64
4,894	1,750	2,234	5,000	6,383	35,00
8,085	2,833	3,617	8,750	11,170	64,36
7,022	2,667	3,404	7,750	9,894	54,58
8,724	3,417	4,361	10,250	13,085	64,68
8,085	3,167	4,042	9,250	11,809	56,49
7,234	3,000	3,829	9,000	11,489	59,58
7,873	3,000	3,829	9,000	11,489	60,00
7,234	2,917	3,723	9,250	11,809	49,15
7,660	3,000	3,829	8,750	11,170	53,51
5,745	2,000	2,553	5,000	6,383	36,81
4,468	1,750	2,234	5,000	6,383	34,36
7,660	3,083	3,936	9,250	11,809	51,28
7,873	2,917	3,723	9,000	11,489	52,87
4,256	2,083	2,659	5,750	7,340	40,21

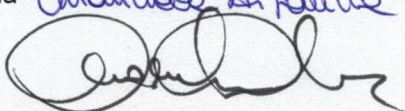
ente
no Sechi



enti
nuela A. Sanna



co Dessole



ario
bara Porcu

