

D.1.01

Disciplina degli interventi nei tessuti
urbani e nel territorio rurale

Scala 1:5.000

Indirizzo	Stefano Nencicatti	Progettista incaricato	Fabio Ceci
Assessore all'urbanistica	Andrea Trabucchi	Collaboratori	Emanuela Baldrocchi Elisa Carbone Stefia Fasciana Beatrice Salati Martina Zucconi
Responsabile Ufficio di Piano	Roberta Lanfossi		

Assunzione Proposta PUG Del C.C. n. del. . .	Adozione Proposta PUG Del C.C. n. del. . .	Approvazione PUG Del C.C. n. del. . .	Data elaborazione 24/06/2026
---	---	--	---------------------------------

Perimetro del Territorio Urbanizzato al 01/01/2018 - Art. 4.1.1

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- | | |
|---|--|
|  | Perimetro dei centri storici - Art. 3.1.2 |
|  | Tessuto dei centri storici - Art. 3.1.2 |
|  | Tessuto insediativo storico e insediamento storico in territorio rurale - Art. 3.1.3 |

TERRITORIO URBANIZZATO

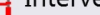
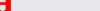
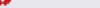
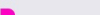
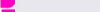
Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali - Art. 4.22

- R1 - Tessuto urbanizzato di matrice moderna
R2 - Tessuto urbanizzato di frangia
Area a verde privato in tessuto residenziale

Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi - Art. 4.3.2

- P1 - Tessuto specializzato per attività produttive
P2 - Tessuto specializzato misto
Area a verde privato in tessuto produttivo

Disposizioni specifiche

- | | |
|--|--|
|  | Intervento soggetto agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 - Art. 1.1.6 |
|  | Area soggetta a Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 - Art. 2.1.3 |
|  | Area da assoggettare a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO) - Art. 2.1.3 |
|  | SUAP art. 8 D.P.R.160/2010 - Art. 2.1.3 |
|  | Intervento soggetto alle disposizioni previgenti - Art. 1.1.6 |

Aree per attrezzature e servizi collettivi

- Attrezzatura di interesse comune - Art. 6.2.1
- Attrezzatura per l'istruzione - Art. 6.2.1
- Verde pubblico - Art. 6.2.1
- Attrezzatura sportiva - Art. 6.2.1
- Parcheggio - Art. 6.1.6

Aree per infrastrutture e dotazioni ecologico-ambientali

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Rete stradale e piazze - Art. 6.1.2 |  | Strada di progetto - Art. 6.1.2 |
|  | Infrastruttura ferroviaria - Art. 6.1.2 | | |
|  | Fascia per dotazioni ecologico-ambientali - Art. 7.1.1 | | |
|  | Cimitero - Art. 6.1.8 | | |
|  | Attrezzatura tecnologica - Art. 6.1.5 |  | Opera di regolazione idraulica - Art. 6.1.5 |
|  | Impianto di depurazione - Art. 6.1.5 |  | Spazio per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti - Art. 6.1.5 |
|  | Distributore di carburante - Art. 6.1.4 |  | Torre piezometrica - Art. 6.1.5 |

TERRITORIO RURALE

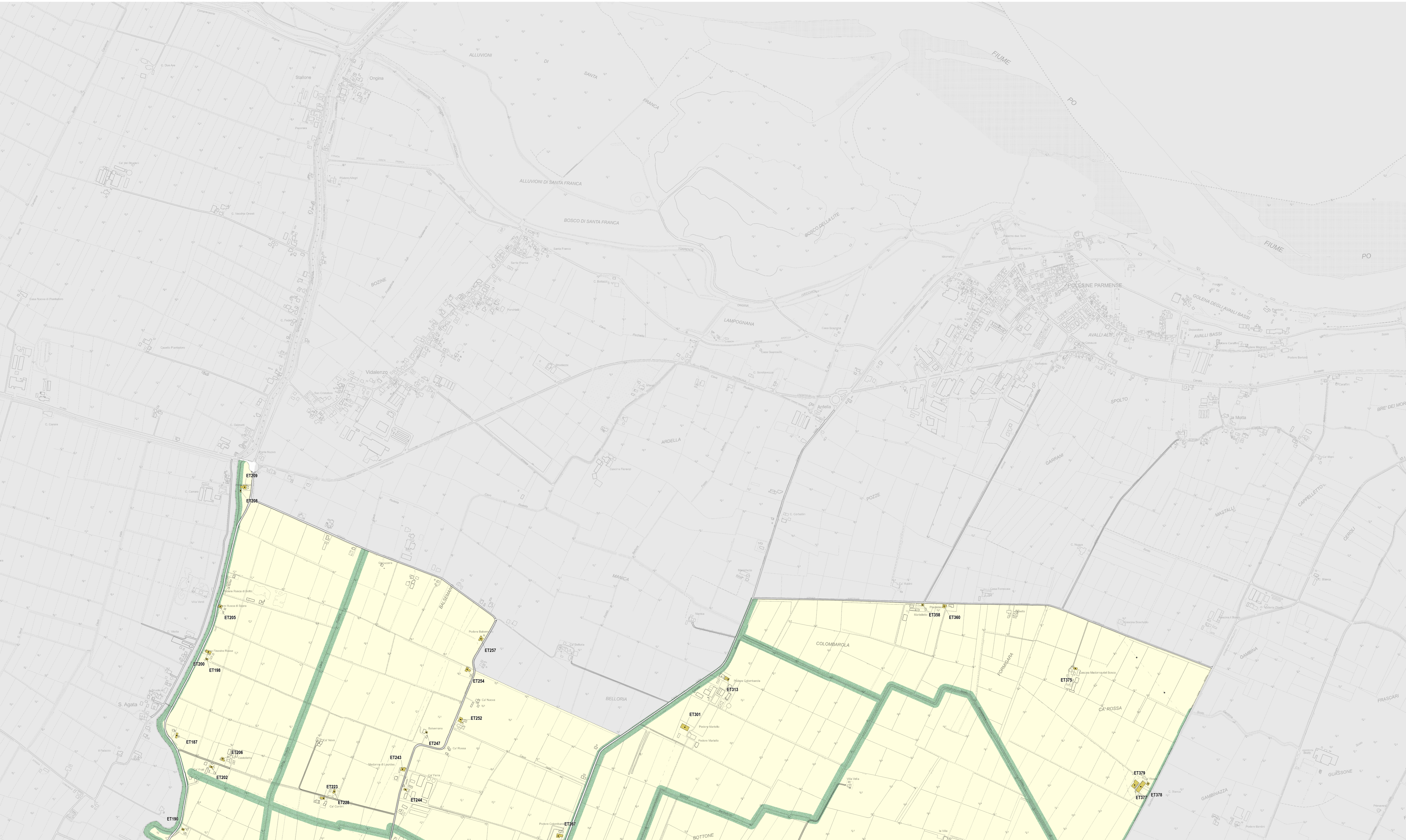
- | |
|--|
| TR1 - Paesaggio agricolo della pianura centrale - Art. 5.1.2 |
| TR2 - Paesaggio agricolo della bonifica - Art. 5.1.2 |
| TR3 - Paesaggio agricolo di valore ambientale - Art. 5.1.2 |

Insediamenti in territorio rurale

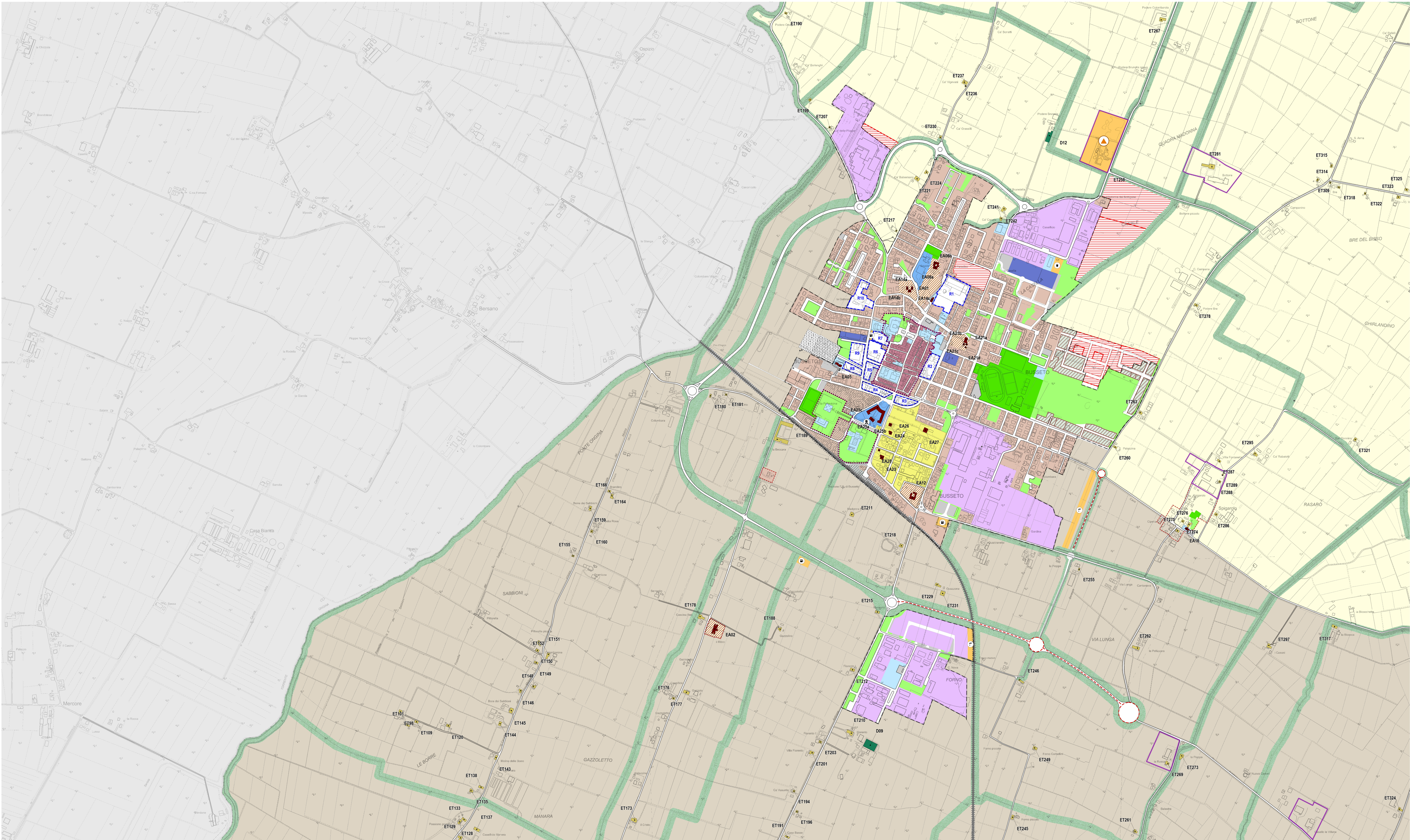
- ☐ Edificato sparso e discontinuo prevalentemente residenziale - Art. 5.2.3
- ☐ Edificato sparso e discontinuo prevalentemente produttivo - Art. 5.2.3

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- | | |
|-----|---|
| EA* | Edificio di interesse storico architettonico - Art. 3.1.4 |
| ET* | Edificio di interesse storico testimoniale - Art. 3.1.4 |
| DI* | Immobile oggetto di potenziale desigilazione - Art. 5.2.2 |
| OP* | Opera incongrua - Art. 5.2.1 Art. 5.2.2 |



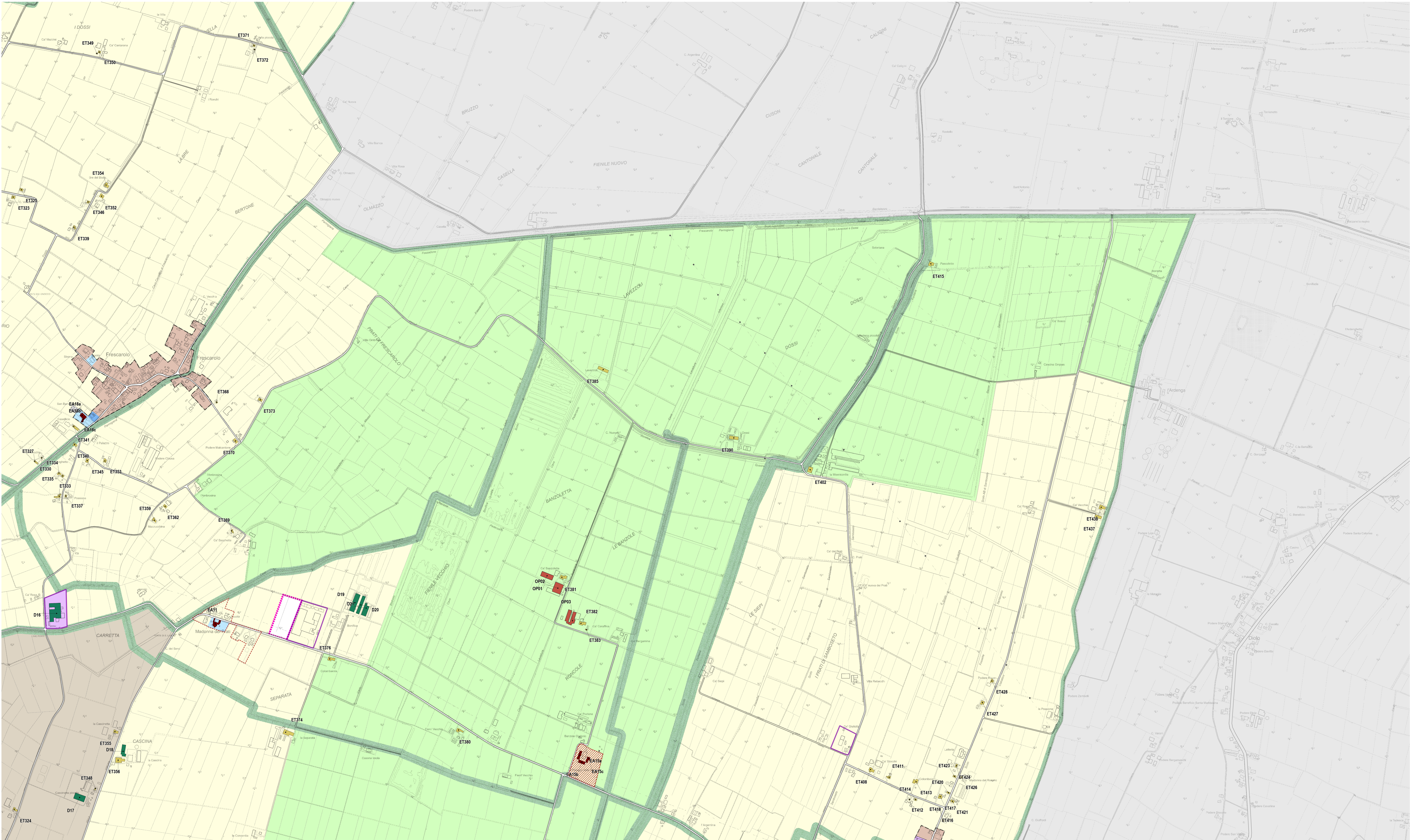
	Perimetro del Territorio Urbanizzato al 01/01/2018 - Art. 4.1.1
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO	
	Perimetro dei centri storici - Art. 3.1.2
	Tessuto dei centri storici - Art. 3.1.2
	Tessuto insediativo storico e insediamento storico in territorio rurale - Art. 3.1.3
TERRITORIO URBANIZZATO	
<i>Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali - Art. 4.2.2</i>	
	R1 - Tessuto urbanizzato di matrice moderna
	R2 - Tessuto urbanizzato di frangia
	Area a verde privato in tessuto residenziale
<i>Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi - Art. 4.3.2</i>	
	P1 - Tessuto specializzato per attività produttive
	P2 - Tessuto specializzato misto
	Area a verde privato in tessuto produttivo
<i>Disposizioni specifiche</i>	
	Intervento soggetto agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 - Art. 1.1.6
	Area soggetta a Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 - Art. 2.1.3
	Area da assoggettare a interventi complessivi attraverso Accordo Operativo (AO) - Art. 2.1.3
	SIUAP art. 8 D.P.R.160/2010 - Art. 2.1.3
	Intervento soggetto alle disposizioni prevalenti - Art. 1.1.6
Aree per attrezzature e servizi collettivi	
	Attrezzatura di interesse comune - Art. 6.2.1
	Attrezzatura per l'istruzione - Art. 6.2.1
	Verde pubblico - Art. 6.2.1
	Attrezzatura sportiva - Art. 6.2.1
	Parcheggio - Art. 6.1.6
Aree per infrastrutture e dotazioni ecologico-ambientali	
	Rete stradale e piazze - Art. 6.1.2
	Infrastruttura ferroviaria - Art. 6.1.2
	Fascia per dotazioni ecologico-ambientali - Art. 7.1.1
	Cimitero - Art. 6.1.8
	Attrezzatura tecnologica - Art. 6.1.5
	Impianto di depurazione - Art. 6.1.5
	Distributore di carburante - Art. 6.1.4
	Opera di regimazione idraulica - Art. 6.1.5
	Spazio per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti - Art. 6.1.5
	Torre piezometrica - Art. 6.1.5
TERRITORIO RURALE	
	TR1 - Paesaggio agricolo della pianura centrale - Art. 5.1.2
	TR2 - Paesaggio agricolo della bonifica - Art. 5.1.2
	TR3 - Paesaggio agricolo di valore ambientale - Art. 5.1.2
<i>Inasediamenti in territorio rurale</i>	
	Edificio sparso e discontinuo prevalentemente residenziale - Art. 5.2.3
	Edificio sparso e discontinuo prevalentemente produttivo - Art. 5.2.3
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
	Es* Edificio di interesse storico-architettonico - Art. 3.1.4
	Et* Edificio di interesse storico-testimoniale - Art. 3.1.4
	Dr* Immobile oggetto di potenziale desigillazione - Art. 5.2.2
	Gpr* Opera incongrua - Art. 5.2.1 Art. 5.2.2



Disciplina degli interventi nei tessuti
urbani e nel territorio rurale

Assunzione Proposta PUG Del C.C. n. del . . .	Adozione Proposta PUG Del C.C. n. del . . .	Approvazione PUG Del C.C. n. del . . .	Data elaborazione 24/06/2016
--	--	---	---------------------------------

Opera incongrua - Art. 52.1 Art. 52.2



Disciplina degli interventi nei tessuti
urbani e nel territorio rurale

Disciplina degli interventi nei tessuti
urbani e nel territorio rurale

Scale 1:5.00

Indirizzo	Stefano Nevicati	Progettista incaricato	Fabio Ceci
Assessore all'urbanistica	Andrea Trabucchi	Collaboratori	Emanuela Baldroschi Elsa Carbone Stella Fasciana Beatrice Salati Martina Zecconi
Responsabile Ufficio di Piano	Roberta Lanfossi		

Assunzione Proposta PUG Del C.C. n. del . . .	Adozione Proposta PUG Del C.C. n. del . . .	Approvazione PUG Del C.C. n. del . . .	Data elaborazione 24/06/2016
--	--	---	---------------------------------



[illegible]

Indirizzo	Stefano Nencicatti	Progettista incaricato	Fabio Ceci
Assessore all'urbanistica	Andrea Trabucchi	Collaboratori	Emanuela Baldrocchi Elisa Carbone Stefia Fasciana Beatrice Salati Martina Zucconi
Responsabile Ufficio di Piano	Roberta Lanfossi		

Assunzione Proposta PUG Del C.C. n. del. . .	Adozione Proposta PUG Del C.C. n. del. . .	Approvazione PUG Del C.C. n. del. . .	Data elaborazione 24/06/2026
---	---	--	---------------------------------

	Perimetro del Territorio Urbanizzato al 01/01/2018 - Art. 4.1.1
SISTEMA INSIEDIATIVO STORICO	
	Perimetro dei centri storici - Art. 3.1.2
	Tessuto dei centri storici - Art. 3.1.2
	Tessuto insediativo storico e insediamento storico in territorio rurale - Art. 3.1.3
TERRITORIO URBANIZZATO	
	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali - Art. 4.2.2
	R1 - Tessuto urbanizzato di matrice moderna
	R2 - Tessuto urbanizzato di frangia
	Area a verde privato in tessuto residenziale
	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi - Art. 4.2.2
	P1 - Tessuto specializzato per attività produttive
	P2 - Tessuto specializzato misto
	Area a verde privato in tessuto produttivo
Disposizioni specifiche	
	Intervento soggetto agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 - Art. 4.1.6
	Area soggetta a Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 - Art. 2.1.3
	Area da assoggettare a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO) - Art. 2.1.3
	SNAP art. 8 D.P.R.160/2010 - Art. 2.1.3
	Intervento soggetto alle disposizioni pregresse - Art. 1.1.6
Arete per attrezzature e servizi collettivi	
	Attrezzatura di interesse comune - Art. 6.2.1
	Attrezzatura per l'istruzione - Art. 6.2.1
	Verde pubblico - Art. 6.2.1
	Attrezzatura sportiva - Art. 6.2.1
	Parcheggio - Art. 6.1.6
Arete per infrastrutture e dotazioni ecologico-ambientali	
	Rete stradale e piazze - Art. 6.1.2
	Infrastruttura ferroviaria - Art. 6.1.2
	Fascia per dotazioni ecologico-ambientali - Art. 7.1.1
	Cimitero - Art. 6.1.8
	Attrezzatura tecnologica - Art. 6.1.5
	Opera di regolazione idraulica - Art. 6.1.5
	Impianto di depurazione - Art. 6.1.5
	Spazio per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti - Art. 6.1.5
	Distributore di carburante - Art. 6.1.4
	Torre paleometrica - Art. 6.1.5
TERRITORIO RURALE	
	TR1 - Paeaggio agricolo della pianura centrale - Art. 5.1.2
	TR2 - Paeaggio agricolo della bonifica - Art. 5.1.2
	TR3 - Paeaggio agricolo di valore ambientale - Art. 5.1.2
Insediamenti in territorio rurale	
	Edificato sparso e discontinuo prevalentemente residenziale - Art. 5.2.3
	Edificato sparso e discontinuo prevalentemente produttivo - Art. 5.2.3
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
	Edificio di interesse storico architettonico - Art. 3.1.4
	Edificio di interesse storico testimonimale - Art. 3.1.4
	Immobile oggetto di potenziale dismissione - Art. 5.2.2
	Opera incongrua - Art. 5.2.1 Art. 5.2.2

