



# Comune di Cavaria con Premezzo

## Provincia di Varese

Piazza Sandro Pertini 75, 21044, Cavaria con Premezzo (VA)

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE  
A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
"CENTRO RICREATIVO COMUNALE DI CAVARIA CON PREMEZZO"  
SITO IN VIA DON FIGINI 95 A CAVARIA CON PREMEZZO  
PER LA DURATA DI 24 MESI**

Il Comune di Cavaria con Premezzo al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura competitiva di tipo negoziato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., intende espletare una indagine di mercato tramite l'acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto:

### **"AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CENTRO RICREATIVO COMUNALE DI CAVARIA CON PREMEZZO"**

Si forniscono di seguito le informazioni e gli allegati utili per presentare la manifestazione di interesse e che costituiranno gli elementi base della successiva documentazione di gara.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Comune di Cavaria con Premezzo**

**Piazza Sandro Pertini 75 – 21044 Cavaria con Premezzo (VA)**

**Tel. 0331/217480 int. 45**

**Codice NUTS: ITC41**

**Codice AUSA 0000161548**

**indirizzo di posta elettronica certificata (pec): [cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it](mailto:cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it)**

**indirizzo e-mail ordinario: [responsabilesocioassistenziale@comune.cavariaconpremezzo.va.it](mailto:responsabilesocioassistenziale@comune.cavariaconpremezzo.va.it)**

INDIRIZZO E-MAIL DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC)

A CUI INVIARE LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: [cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it](mailto:cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it)

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. si definisce:

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.sa Fanchin Paola, Responsabile del Settore socioassistenziale Comune di Cavaria con Premezzo

Responsabile dell'istruttoria: Dott.sa Belotti Federica, Istruttore amministrativo del Settore socioassistenziale Comune di Cavaria con Premezzo

3. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

**Oggetto AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "CENTRO RICREATIVO COMUNALE DI CAVARIA CON PREMEZZO"**

**CPV 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane**

Localizzazione edificio polifunzionale di Via Don Figini 95

Importo presunto dell'appalto € 24.00,00 complessivi così suddivisi:

- € 6.000 anno 2026
- € 12.000 anno 2027
- € 6.000 anno 2028

Durata del servizio biennio 2026/2028

Modalità di finanziamento risorse di Bilancio

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA FUTURA PROCEDURA NEGOZIATA

In applicazione dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023 l'appalto sarà aggiudicato esclusivamente in base al criterio qualitativo, assumendo l'elemento relativo al costo la forma di "prezzo fisso".

#### 5. SUBAPPALTO

I candidati dovranno eseguire in proprio il servizio in oggetto. Si applica l'articolo 119 del Codice dei Contratti.

#### 6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

##### Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 65 e seg. del D.Lgs. 36/2023 che:

- non rientrino nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023
- siano in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale e assistenziale;
- siano iscritti alla Camera di Commercio per le attività oggetto del presente affidamento;
- siano iscritti nonché qualificati per codesto Comune sulla piattaforma SINTEL di Arca regione Lombardia, per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;

##### Requisiti di ordine speciale: capacità economica e finanziaria

- Aver effettuato e regolarmente eseguito, nei trentasei mesi antecedenti alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, servizi ciascuno analogo a quello oggetto di appalto;
- Fatturato minimo annuo per servizi identici a quelli posti a gara pari ad almeno € 24.000,00. A tal fine il concorrente deve indicare pena l'esclusione, il committente, l'oggetto, l'importo, il periodo di esecuzione.

#### 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it entro e non oltre il 24.07.2026 alle ore 12:30, pena la non ammissione alla procedura.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente/interessato.

Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse, dalla procedura in oggetto, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

**PENA L'ESCLUSIONE, LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEVE RIPORTARE IN OGGETTO (DELLA PEC) LA SEGUENTE DICITURA: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "CENTRO RICREATIVO COMUNALE DI CAVARIA CON PREMEZZO". BIENNIO 2026/2028. COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO (VA).****

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DOVRA' ESSERE CORREDATA, ALTRESI', A PENA DI ESCLUSIONE, DELLA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ, IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE;

#### 8. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Saranno escluse le Manifestazioni di Interesse:

- pervenute dopo il termine perentorio sopraindicato;
- pervenute con mezzi diversi dalla posta elettronica certificata;
- pervenute a un indirizzo pec diverso da quello previsto nel presente Avviso;
- prive di sottoscrizione o non corredate da copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità del sottoscrittore;
- prive delle dichiarazioni indicate nella manifestazione di interesse (modello allegato);
- prive, nell'oggetto nella manifestazione di interesse, della procedura di appalto a cui si intende partecipare.

E' fatto divieto di inoltrare più di una manifestazione di interesse per lo stesso appalto. Nel caso verrà presa in considerazione solo la manifestazione di interesse pervenuta per prima.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna documentazione, salvo quanto sopra specificato, né offerta economica.

La manifestazione di interesse deve essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dall'ufficio del Settore Socioassistenziale ed allegato al presente avviso, corredato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Si precisa che la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa o da altro soggetto munito dei poteri di rappresentanza dell'Impresa stessa; in tal caso è necessario allegare copia della procura.

#### 9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A scadenza dell'avviso saranno formati gli elenchi degli Operatori Economici che hanno manifestato interesse per la procedura in oggetto. Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal numero uno in avanti) in base al numero di acquisizione progressivo al protocollo informatico comunale. Alla successiva procedura negoziata verranno invitati fino a un massimo di 5 operatori economici, se esistenti. In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito, mediante l'ordine cronologico di arrivo della manifestazione di interesse (farà fede il giorno e ora di arrivo alla casella di posta certificata comunale)

Si precisa che qualora le manifestazioni di interesse pervenute per la procedura ed ammesse siano:

- inferiori a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà a invitare gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse valida;
- superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante provvederà a selezionare i soggetti sino al limite stabilito (n. 5 operatori economici) mediante l'ordine cronologico di arrivo della domanda sulla casella di posta certificata comunale.
- La lettera di invito alla gara, espletata attraverso il portale SINTEL di ARCA LOMBARDIA, conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara ed agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

#### 10. PRECISAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma ha l'unico scopo di acquisire la disponibilità degli operatori economici del mercato ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento del servizio in questione con procedura negoziata.

Le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo questa Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione né a queste, né ad altre procedure di affidamento.

L'Amministrazione procedente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### 11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.lgs.196/03, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati, conformemente alle disposizioni vigenti, per i soli fini attinenti alla partecipazione alla gara.

#### 12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sino al 24 luglio 2026 sul sito istituzionale del Comune di Cavaria con Premezzo.



**IL RESPONSABILE SERVIZIO SOCIO  
ASSISTENZIALE**  
*Paola Fanchin*